

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO OPINII TECHNICZNEJ STANU KONSTRUKCJI OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO NA**  
**POTRZEBY PROJEKTU PRZEBUDOWY ZAKŁADU PATOMORFOLOGII**  
**W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE**  
**(CZĘŚĆ BUDYNKU B) UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2,**  
**06-400 CIECHANÓW**

**1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Inwentaryzacja budowlana opracowana przez mgr inż. architekt Renatę Góralczyk - Osowicką
- ❖ Wizja lokalna
- ❖ Dokumentacja fotograficzna
- ❖ Dokumentacja archiwalna – projekt techniczny konstrukcji – Wojewódzkie Biuro Projektów w Warszawie projektant inż. J. Żbikowski - październik 1973r
- ❖ Obowiązujące Normy i Przepisy Budowlane.
- ❖ Opracowania branżowe.

**2.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu bezpieczeństwa i przydatności do planowanej przebudowy budynku, jak również analiza stanu technicznego budynku pod kątem planowanych prac i spełniania obowiązujących norm. Opinia dotyczy jedynie konstrukcji obiektu, gdzie prowadzone będą prace związane z przebudową

Opinia ma na celu wypełnienie obowiązku jaki nakłada Ustawa Prawo Budowlane, przypadku rozbudowy i przebudowy budynku oraz ma stwierdzić techniczne możliwości wykonania przebudowy i remontu istniejącego budynku w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie – dla budynku patomorfologii.

### 3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren na którym prowadzone będą prace związane z przebudową jest fragmentem działki Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie, zlokalizowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2. Całość wydzielonego obszaru posiada infrastrukturę niezbędną do prawidłowego funkcjonowania obiektu, tj. drogi dojazdowe, instalacje i media. Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych należy zapoznać się z aktualnym przebiegiem instalacji celem uniknięcia kolizji.

### 5.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych wzniesiony w konstrukcji prefabrykowanej z płyt kanałowych z pokryciem z płyt korytkowych. Budynek parterowy z przestrzenią instalacyjną od całego obiektu. Wymiary konstrukcyjne budynku wynoszą 14,32x31,2. Wysokość kondygnacji parteru wynosi 3.3m. Wysokość przestrzeni wentylacyjnej wynosi 1.5m.

#### 5.1. FUNDAMENTY BUDYNKU

Z uwagi na użytkowanie obiektu nie było możliwe wykonanie odkrywek fundamentów – stan techniczny określony na podstawie informacji zawartej w materiałach przekazanych przez inwestora pozwala stwierdzić iż budynek wzniesiony został na fundamentach bezpośrednich. W postaci ław fundamentowych Stan techniczny zadowalający, brak widocznych spękań, oraz odkształceń ścian zewnętrznych mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji.

#### 5.2. ŚCIANY OSŁONOWE

Ściany obiektu wykonano z bloków ściennych kanałowych. o grubościach wskazanych w inwentaryzacji obiektu opracowanej przez mgr. inż. architekt Renatę Góralczyk - Osowicką. Ściany w stanie ogólnym dobrym

#### 5.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany obiektu wykonano z bloków ściennych pełnych typu BW/89/302, BW119/302, BW 149/302, ORAZ bloki z otworem drzwiowym, o grubościach

wskazanych w inwentaryzacji obiektu opracowanej przez mgr. inż. architekt Renatę Góralczyk - Osowicką. Ściany w stanie ogólnym dobrym

### 5.3. STROPY BUDYNKU

W budynku znajdują się stropu z płyt kanałowych wg kb1-31.5.1(8) typ II na obciążenie poza ciężarem własnym 4.5kN/m<sup>2</sup>, nad traktem środkowym zostały zastosowane płyty kanałowe zbrojone indywidualne.

– **stan techniczny dobry**

### 5.4. NADPROŻA

W obiekcie zlokalizowano nadproża żelbetowe . **Stan techniczny dobry.**

**Stan techniczny dobry .**

### 5.5. STROPODACH

Stropodach wentylowany, pogrążony z prefabrykowanym korytem ściekowym, pokrycie , papa asfaltowa. Konstrukcję nośną stanowią płyty korytkowe oparte na ściankach murowanych ażurowych.

**Stan techniczny dobry .**

### 5.7. KOMINY

Wykonane z pustaków systemowych , nie dokonano sprawdzenia ich drożności i szczelności. Powyżej dachu ocieplone z czapkami betonowymi. Na niektórych czapkach widoczne ubytki i złuszczenia betonu

## 6.0. STAN PROJEKTOWANY

### 6.1. OPIS OGÓLNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Projektowana przebudowa budynku wiązać będzie się z następującymi pracami ingerującymi bezpośrednio w układ konstrukcyjny budynku:

- przebicia otworów w ścianach osłonowych zewnętrznych oraz wewnętrznych;
- wymiana warstw posadzkowych

- wykonanie przebić w stropach w związku z przeprowadzeniem kanałów wentylacyjnych oraz instalacji;
- wykonanie nowych i poszerzenie otworów drzwiowych .

## 7.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY.

### 7.1. FUNDAMENTY BUDYNKU

Z uwagi na przewidywany ułamkowy wzrost całkowitych wartości obciążeń (dodana konstrukcja wsporcza pod centrale wentylacyjne, oraz oparcie zadaszenia rampy , nie ma konieczności wzmocnień fundamentów.

### 7.3. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

W konstrukcyjnych i usztywniających, przewiduje się jedynie wykonanie otworów drzwiowych. Nie ma konieczności , specjalnego wzmocnienia , czy podparcia ścian wyższych kondygnacji.

### 7.4. STROPY,

Z uwagi na typ stropu projektowane przejścia kanałów wentylacyjnych, oraz montaż nowych stoły sekcyjnych będą wymagały podparć niezależną konstrukcją stalową.

### 7.5. STROPODACH

Z uwagi na typ stropodachu nie przewiduje się mocowania konstrukcji wsporczych bezpośrednio do stropu.

### 7.6. INSTALACJE

W związku koniecznością ustawienia centrali wentylacyjnej na dachu, przewiduje się wykonanie konstrukcji wsporczej stalowej na dachu budynku.

Układ oparc konstrukcji wsporczej przewidziano w miejscu ścian żelbetowych niższych kondygnacji oraz na ścianach osłonowych za pośrednictwem poduszek betonowych.

## **8.0 WNIOSKI**

Stan obiektu należy ocenić jako dobry pozwalający na przeprowadzenie planowanych prac, przy jednoczesnej nieznacznej ingerencji w układ konstrukcyjny.

## **9.0 UWAGI KOŃCOWE**

1. Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej, na podstawie której mogą być prowadzone roboty budowlane.
2. Opinia techniczna nie stanowi podstawy do prowadzenia robót budowlanych.
3. . Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
4. Autor opinii nie może ponosić odpowiedzialności za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w czasie wizji lokalnych lub które powstały po dacie wykonania opinii.
5. Niniejsza opinia traci ważność po upływie 1 roku.

**OPRACOWAŁ :**

**mgr inż. M. Tomczuk**

**UPR. NR 43/02/OL**

## 10.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

FOT. 1 WIDOK STOPODACHU – miejsce lokalizacji centrali nr 1



FOT. 2 WIDOK STOPODACHU – miejsce lokalizacji centrali nr 2



FOT. 3 widok elewacji szczytowej – miejsce projektowanego zadaszenia rampy, nowych schodów, oraz podjazdu dla niepełnosprawnych.



FOT. 4 POM. SALI ZE STOŁAMI SEKCYJNYMI



**FOT. 6 PRZESRZEŃ INSTALACYJNA POD POMIESZCZENIAMI  
PAROMORFOLOGII**



**ZAŁĄCZNIK NR 1 KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO**

Klasyfikacja wg. wydawnictwa WACETOB Warszawskiego centrum Postępu Technicznego - Organizacyjnego Budownictwa pt. Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych" z 1988 r.

Klasyfikacja stanu technicznego elementu lub całości budynku	Procentowe zużycie elementu lub obiektu	Podstawowe kryterium oceny
<b>BARDZO DOBRY</b>	<b>0-15</b>	Elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy
<b>DOBRY</b>	<b>16-30</b>	Elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach,

		uzupełnieniach konserwacji.
<b>ŚREDNI</b>	<b>31-50</b>	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu celowy jest częściowy remont
<b>ZŁY</b>	<b>51-70</b>	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana

**OPRACOWAŁ :**

**mgr inż. M. Tomczuk**

**UPR. NR 43/02/OL**