



ZP/2501/98/25

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

ZAMAWIAJACY:

SPECJALISTYCZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI w CIECHANOWIE
ul. Powstańców Wielkopolskich 2
06-400 Ciechanów
zp1@szpitalciechanow.com.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Świadczenie usługi całodobowej kompleksowej konserwacji i obsługi technicznej obiektów Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

Postępowanie ogłoszone w DUUE:

Numer wydania Dz.U. S: 230/2025

Numer publikacji ogłoszenia: 789744-2025

Data publikacji: 28/11/2025

Dokumenty zamówienia opublikowane w portalu zakupowym

<https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony (art. 132 PZP)


DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa


Wiesław Babiński
kierownik
ds. zamówień publicznych

SPIS TREŚCI

I. Informacje teleadresowe Zamawiającego	3
II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia	3
III. Tryb udzielenia zamówienia	3
IV. Opis przedmiotu zamówienia	4
V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych	5
VI. Termin wykonania zamówienia	5
VII. Podstawy wykluczenia	6
VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia	7
IX. Podmiotowe środki dowodowe	9
X. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej	11
XI. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69;	11
XII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami	12
XIII. Termin związania ofertą	12
XIV. Opis sposobu przygotowywania oferty	12
XV. Sposób oraz termin składania ofert	13
XVI. Termin otwarcia ofert;	13
XVII. Sposób obliczenia ceny;	13
XVIII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert	14
XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;	14
XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	16
XXI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego;	17
XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.	17

I. Informacje teleadresowe Zamawiającego

Zamawiający:

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie
ul. Powstańców Wielkopolskich 2,
06-400 Ciechanów
Sekretariat - tel. 23 / 673 02 14,
Portal zamówień publicznych - <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl>
Seksja ds. zamówień publicznych – zp1@szpitalciechanow.com.pl

Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami ze strony Zamawiającego:

- Mariola Duzdowska – Kierownik Działu Eksploatacji (tel. 23 673 03 55)
administracja@szpitalciechanow.com.pl
- Wiesław Babiżewski – Koordynator ds. zamówień publicznych (tel. 23 673 05 43),
zp1@szpitalciechanow.com.pl

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ, a także inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane w portalu zakupowym zamawiającego <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl>
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących SWZ niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt. 2, zostanie przedłużony termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt. 2.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, a w przypadkach, o których mowa w art. 133 ust. 2 i 3, przekazuje wykonawcom, którym przekazał SWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej także Pzp, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych, których kwota wartości zamówienia jest powyżej progów unijnych określonych w przepisach Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/EU z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającą dyrektywę 2004/18/WE (Dz. Urz. UE L 94 z 28.03.2014, str. 14, z późn. zm.), zwanej dalej „dyrektywą 2014/24/EU”.
2. Zamawiający przewiduje procedurę przewidzianą w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 2.1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym przez zamawiającego (art. 125 ust. 1 Pzp), tymczasowo zastępujące wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Działając w oparciu o art. 139 ust. 2 Pzp zamawiający przewiduje żądanie tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona.
 - 2.2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, jest składane w formie Jednolitego Dokumentu (JEDZ).
 - 2.2.1. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca składa w formie Jednolitego Dokumentu. Wzór Jednolitego Dokumentu określa Rozporządzenie Wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (Dz. U. L 3/16 z 6.1.2016). Rozporządzenie zawiera także załącznik 1 - instrukcje, w którym opisano sposób wypełnienia Jednolitego Dokumentu;
 - 2.3. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp składają odrębnie:
 - 2.3.1. Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

- 2.3.2. podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnił swoje zasoby Wykonawcy;
- 2.3.3. podwykonawcy, na których zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy;
- 2.4. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp powinno:
 - 2.4.1. zostać wypełnione przez Wykonawcę stosując postanowienia instrukcji Urzędu Zamówień Publicznych, która zamieszczona jest pod adresem: https://www.uzp.gov.pl/_data/assets/pdf_file/0026/45557/Jednolity-Europejski-Dokument-Zamowienia-instrukcja-2021.01.20.pdf;
 - 2.4.2. zostać wypełnione w narzędziu ESPD znajdującym się pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/>;
 - 2.4.3. Wykonawca może w tym celu korzystać także z innych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego,
 - 2.4.4. oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp po stworzeniu lub wygenerowaniu go przez wykonawcę musi zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniający wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1173);
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest według przepisów właściwych dla zamówień klasycznych.
4. SWZ składa się z niniejszego dokumentu oraz wszystkich załączników do niego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, akty wykonawcze do ustawy Pzp i Kodeks Cywilny.
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług, określonych w dokumentacji zamówienia podstawowego.
 - Łączna wartość takich zamówień nie przekroczy 15 % wartości zamówienia podstawowego.
 - Zamówienia te zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, pod warunkiem że będą one zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i przewidziane w jego dokumentacji.”.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający dopuszcza oferty w postaci katalogów elektronicznych.
9. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ust. 1 ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę całodobowej kompleksowej konserwacji i obsługi technicznej obiektów Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie, tj.
 - kompleks szpitalny przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2
 - Ciechanowskie Centrum Rehabilitacji przy ul. Okrzei 8
 - budynki przy ul. Długiej 9 – obecnie wyłączzone z użytkowania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi konserwacyjno-naprawcze w zakresie branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i energetycznej, wentylacyjno-klimatyzacyjnej, a także instalacji gazów medycznych i technicznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

od CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
79993000-1	Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami
50700000-2	Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50720000-8	Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
50730000-1	Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
50710000-5	Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych
50800000-3	Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
50700000-2	Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50400000-9	Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń medycznych i precyzyjnych
50000000-5	Usługi naprawcze i konserwacyjne
50500000-0	Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn
45000000-7	Roboty budowlane

4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji, a w szczególności:
- ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 450);
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozdział 6 „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080);
 - ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101);
 - ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020 r. poz. 168, z 2025 r. poz. 620);
 - rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2022 poz. 1392)
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. 2015 poz. 246 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
 - rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 402).
5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych. Podział zamówienia na części nie byłby właściwy z uwagi na bardzo duże trudności związane ze skoordynowaniem działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, jak również skutkować poważnymi trudnościami w egzekwowaniu uprawnień Zamawiającego związanych z udzieloną przez wykonawców na poszczególne części przedmiotu zamówienia gwarancją i rękojmią. Do realizacji zamówienia jest niezbędny specjalistyczny sprzęt i zatrudnienie pracowników. Gdyby zamówienie realizowały różne firmy i każda z nich musiałaby posiadać własny sprzęt i zatrudnić pracowników na jednym obiekcie niż obsługiwać wiele realizacji to koszty realizacji usługi zwiększyłyby się, a co za tym idzie cena usługi również by wzrosła.
6. Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (**w tym uwzględniając przejście pracowników w trybie art. 23¹ KP**) lub jego podwykonawców na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510) w zakresie określonym we wzorze umowy, **załącznik nr 5 do SWZ**. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy osoby wskazanej przez wykonawcę do sprawowania w okresie realizacji umowy funkcji Kierownika Projektu, o którym mowa w w cz. VIII 1b pkt. 2 SWZ (w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia)
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani (w formularzu ofertowym – zał. nr 1 do SWZ oraz JEDZ)
9. Wadium w postępowaniu nie ma zastosowania.
10. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, przed złożeniem oferty, dokonał wizji miejsc realizacji zamówienia i ich otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich kosztów, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia zgodnie SWZ.
11. Zamawiający nie przewiduje spotkania wyjaśniającego.
12. Koszty związane przeprowadzeniem wizji lokalnej poniesie wykonawca
13. **Zamawiający przewiduje jeden termin wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 10.12.2025 r. od godz. 10:00, na terenie realizacji usługi tj. w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**
14. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych terminów wizji lokalnej
15. Protokół z potwierdzeniem udziału w wizji lokalnej zgodny z wzorem załącznika nr 6 do SWZ należy złożyć wraz z ofertą. Brak potwierdzenia (zgodnie z treścią zdania pierwszego) przeprowadzenia wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty.
16. Zamawiający zaleca, aby udział w wizji wykonawca potwierdził wcześniej telefonicznie lub mailowo: tel. 23 673 03 55, administracja@szpitalciechanow.com.pl, podając przy tym informację (nazwa firmy, imię, nazwisko) o osobach, które będą uczestniczyć w wizji lokalnej.
17. Wizja lokalna nie stanowi zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 136 ustawy Pzp. Dlatego podczas wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania Wykonawców, a wszelkie wątpliwości dotyczące realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami SWZ będą rozstrzygane wyłącznie na zasadach określonych w art. 135 ustawy Pzp

V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

1. Zamawiający nie przewiduje wymogu składania przez wykonawców przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających zgodność oferowanych dostaw lub usług z wymogami określonymi w dokumentach zamówienia:

VI. Termin wykonania zamówienia

W okresie 48 miesięcy od daty zawarcia umowy.

VII. Podstawy wykluczenia.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w:
 - art. 108 ust 1 ustawy pzp.:
 - a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826);
 - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745)
 - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270– 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt a;
 - c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - d) wobec którego orzeczono prawomocnie zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - f) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający wykluczy w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507):
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na

podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

3. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi w przypadkach, o których mowa w art. 111 ustawy Pzp
4. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

1. Do udziału w postępowaniu zostanie dopuszczony **wykonawca spełniający następujące warunki:**

dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną tego ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł., obejmującą zarówno odpowiedzialność deliktową, jak i kontraktową. W przypadku, gdy wartość polisy wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

a) Doświadczenie Wykonawcy

Zamawiający uzna, że warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń ciągłych lub okresowych również realizuje, co najmniej dwie usługi polegające na całodobowej, kompleksowej obsłudze technicznej obiektów **o charakterze zbliżonym do szpitalnych** (tj. obiektów ochrony zdrowia lub innych obiektów wielkopowierzchniowych o złożonej infrastrukturze technicznej*),
- każda z tych usług trwała nieprzerwanie przez okres **min. 12 miesięcy**, a wartość brutto każdej z nich **dla okresu 12 miesięcznego** nie była niższa niż **1 000 000,00 zł brutto**.

* **Obiekty o złożonej infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty wielokondygnacyjne i wielkopowierzchniowe, w których funkcjonują równocześnie różne systemy i instalacje techniczne wymagające stałej obsługi, konserwacji i nadzoru, w szczególności:

- instalacje elektryczne, ciepłownicze, wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne i klimatyzacyjne,
- instalacje gazów technicznych lub medycznych,
- systemy bezpieczeństwa (p.poż., DSO, SSP, monitoring),
- układy zasilania rezerwowego (agregaty, UPS-y),
- instalacje specjalistyczne (np. fotowoltaiczne, kogeneracyjne).

Obiekty takie wymagają zapewnienia **całodobowej, kompleksowej obsługi technicznej**, w tym koordynacji działań służb własnych i zewnętrznych, a ich eksploatacja wiąże się z koniecznością spełniania wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, energetycznego, ochrony środowiska oraz przepisów szczególnych dotyczących bezpieczeństwa użytkowników.

b) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający informuje, że w ramach zlecenia usługi objętej zamówieniem dojdzie do przejęcia pracowników Zamawiającego w trybie art. 23¹ KP. Na dzień ogłoszenia postępowania Zamawiający zatrudnia 44-13 pracowników w ramach umowy o pracę wg wykazu stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ. Zgłaszając fakt dysponowania osobami niezbędnymi do realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić konieczność przejęcia pracowników objętych wykazem.

Zamawiający uzna, że warunek udziału określony powyżej zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami zdolnymi do należytego wykonania zamówienia, w tym:

1. **Personel przejęty** – Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia 44–13 pracowników Zamawiającego w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy. Wykonawca, w ramach wykazu osób, wskaże przejmowany personel i przypisze mu odpowiednie role w realizacji zamówienia.
2. **Kierownik projektu** – co najmniej jedna osoba, niepochoząca z przejmowanego personelu, posiadająca łącznie:
 - **minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierowniczej** (kierownika projektu, kierownika kontraktu, kierownika obsługi technicznej lub równoważnej) przy realizacji **usług całodobowej, kompleksowej obsługi technicznej szpitala lub zespołu budynków szpitalnych**, wpisanych do Systemu Podstawowego Szpitalnego Zabezpieczenia Świadczeń Opieki Zdrowotnej https://www.nfz.gov.pl/aktualnosci/aktualnosci-centrali/nowa-kwalifikacja-do-sieci-szpitali%2C8270.html?utm_source=chatgpt.com
 - **doświadczenie w kierowaniu zespołem wielobranżowym liczącym co najmniej 10 osób**, obejmującym różne specjalności techniczne (w szczególności z zakresu instalacji

elektrycznych, ciepłowniczych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji/klimatyzacji, konstrukcyjno-budowlanych), realizującym usługi, o których mowa powyżej;

- **doświadczenie w koordynowaniu świadczenia usług w trybie całodobowym (24/7/365)** polegających na eksploatacji, konserwacji i naprawie infrastruktury technicznej szpitala lub zespołu budynków szpitalnych, o którym mowa w pierwszym tiret.

3. Pozostały personel – wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia odpowiednie do zakresu powierzonych czynności.

1 a. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1 Zgodnie z art. 117 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, np. w formie konsorcjum.
- 2 Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VIII SWZ podlegają spełnieniu łącznie, tj. zamawiający oceni spełnianie ich przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jako całość.
- 3 W odniesieniu do warunku doświadczenia:
 - zamawiający dopuszcza, aby poszczególni członkowie konsorcjum wykazali realizację odrębnych zamówień, które łącznie spełniają wymagany warunek.
 - każde zamówienie wykazywane na potwierdzenie spełnienia warunku musi samodzielnie spełniać minimalne wartości lub inne parametry określone w SWZ. Niedopuszczalne jest sumowanie kilku zamówień o niższej wartości lub mniejszym zakresie w celu wykazania spełnienia jednego zamówienia wymaganego w warunku.
- 4 W odniesieniu do warunku dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia:
 - wymagane osoby mogą pochodzić z zasobów jednego lub kilku członków konsorcjum, każdy wykonawca, który wskazuje osobę, musi wykazać, że dana osoba spełnia minimalne wymagania doświadczenia lub kwalifikacji określone w SWZ .(
 - zamawiający nie wymaga, aby wszystkie osoby pochodziły od jednego wykonawcy.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi lub dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór – załącznik nr 4 do SWZ).
5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 4 potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi lub dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia;
 - a. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty w postępowaniu;
 - c. w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych Wykonawców;
 - d. przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - e. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań / części zamówienia.
 - f. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, musi być złożone w zakresie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wymaga się złożenia oświadczenia wynikającego z art. 117 ust 4 ustawy Pzp zgodnego ze wzorem Załącznika nr 3c do SWZ.

IX. Podmiotowe środki dowodowe

1. Zgodnie z art. 7 pkt. 17 ustawy Pzp przez podmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, z wyjątkiem oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 126 ust. 1 w zw. z art. 139 Ustawy, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania potwierdzających brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IV i V.
 - przy wezwaniu do pśd (art. 126 ust. 1 Pzp) wykonawca z ofertą najwyżej ocenioną składa dokumenty potwierdzające długość i zakres doświadczenia Kierownika projektu, jako dowody do Załącznika nr 1b (Wykaz osób).
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania, wezwać wszystkich Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
4. W przypadku braku złożenia podmiotowych środków dowodowych na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Zamawiający dokona ponownego wezwania do złożenia (uzupełnienia) podmiotowych środków dowodowych.
5. Zamawiający nie wzywa do uzupełnienia lub wyjaśnienia podmiotowych środków dowodowych, jeśli oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie lub jeśli zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania.
6. Składane podmiotowe środki dowodowe muszą być aktualne na dzień ich złożenia i muszą potwierdzać informacje zawarte we wstępnym oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
8. Okres ważności dokumentów i oświadczeń określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), zwane dalej „rozporządzeniem w sprawie dokumentów” lub „rozporządzeniem 2415”.
9. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu 2415, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
10. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IV SWZ, zamawiający żąda następujących **podmiotowych środków dowodowych**:
 - 10.1. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
 - 10.2. wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (wzór załącznik nr 1a SWZ);
 - 10.3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie usługami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; - (wzór załącznik nr 1b do SWZ).

Zakres danych wymaganych w „Wykazie osób”

- imię i nazwisko;
- funkcja/rodzaj czynności pełnionych przy realizacji zamówienia;
- kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia (wraz z numerami/zakresem i datą ważności – o ile dotyczy);
- zakres powierzonych czynności w ramach niniejszego zamówienia;
- podstawa dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, oddelegowanie, personel przejmowany);
- informacja, czy osoba pochodzi z personelu przejmowanego na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy (TAK/NIE).

Ujęcie personelu przejmowanego

Wykonawca ujmuje w „Wykazie osób” pracowników przejmowanych w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy, wskazując ich jako „personel przejęty” oraz przypisując im role w realizacji zamówienia.

Osoby kluczowe

Kierownik projektu – co najmniej 1 osoba (niepochodząca z personelu przejmowanego) spełniająca minimalne wymagania określone w SWZ. Dane tej osoby należy wskazać w „Wykazie osób”.

Pozostały personel – wszystkie osoby muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia odpowiednie do zakresu powierzonych czynności.

Relacja do kryterium oceny ofert

Dla kryterium „Doświadczenie Kierownika Projektu” punktacja przyznawana jest wyłącznie na podstawie oświadczenia składanego w ofercie (wraz z wymaganymi dokumentami potwierdzającymi).

Oświadczenie to nie jest podmiotowym środkiem dowodowym. W „Wykazie osób” należy jednak wskazać Kierownika Projektu oraz jego doświadczenie spełniające minimalne wymagania SWZ, co umożliwi podmiotową weryfikację warunku. Brak oświadczenia ofertowego skutkuje przyznaniem 0 pkt w kryterium.

Wspólne ubieganie się o zamówienie / podmioty udostępniające zasoby

Osoby mogą pochodzić z zasobów członków konsorcjum lub podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w SWZ. Wykonawca wskazujący daną osobę musi wykazać spełnienie minimalnych wymagań w odniesieniu do tej osoby.

Aktualność i uzupełnianie

Dokumenty muszą być aktualne na dzień ich złożenia. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia podmiotowych środków dowodowych zgodnie z Pzp i SWZ, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu w sprawie podmiotowych środków dowodowych

11. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - 11.1. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 11.2. Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 594), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
 - 11.3. Oświadczenia o braku przesłanek do wykluczenia, wg. wzoru załącznika nr 3a do SWZ
12. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, zastrzeżeniem Rozdziału IV pkt 2 SWZ
13. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi lub dostaw, do realizacji których te zdolności są wymagane.
14. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór – załącznik nr 4 do SWZ).
15. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 6 potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 15.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 15.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 15.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

16. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IV SWZ oraz, jeżeli to dotyczy, kryteriów selekcji, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
17. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
18. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego go zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
19. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
20. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia;
 - 20.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 20.2. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty w postępowaniu;
 - 20.3. w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w inny sposób niż w odniesieniu do pojedynczych Wykonawców;
 - 20.4. przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 20.5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez poszczególnych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kluczowych zadań / części zamówienia.
 - 20.6. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, musi być złożone w zakresie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wymaga się złożenia oświadczenia wynikającego z art. 117 ust 4 ustawy Pzp zgodnego ze wzorem Załącznika nr 3a do SWZ.

X. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu portalu zakupowego zamawiającego <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/> zwanym dalej portalem.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto w portalu.
3. Wykonawca posiadający konto w portalu ma możliwość kierowania do zamawiającego korespondencji, złożenia oferty, jej zmiany lub wycofania.
4. Brak konta w portalu umożliwia jedynie przeglądanie opublikowanych postępowań oraz pobranie opublikowanej dokumentacji postępowania.
5. Wymagania techniczne i formalne dotyczące komunikacji elektronicznej opisane zostały w regulaminie korzystania z portalu oraz instrukcji ofertowania elektronicznego, która w postaci pliku Word jest publikowana razem z dokumentacją postępowania.
6. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z portalu oraz zobowiązuje się korzystając z portalu przestrzegać postanowień regulaminu, o którym mowa w pkt.
7. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania do portalu..
8. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: zp1@szpitalciechanow.com.pl

XI. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69;

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w cz. X SWZ.

XII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:

- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:
 - Mariola Duzdowska - 23 / 673 03 55, administracja@szpitalciechanow.com.pl
- w sprawach procedury:
 - Wiesław Babizewski – tel. 23 673 05 43, zp1@szpitalciechanow.com.pl
- w sprawach dotyczących funkcjonowania portalu:
 - Piotr Cieślak tel. 23 673 05 39 informatyka@szpitalciechanow.com.pl

XIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, **do dnia 28.03.2026 roku**
2. Zgodnie z art. 220 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferty należy sporządzić w **pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej**, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Ofertę, wraz załącznikami sporządza się w postaci plików elektronicznych (w formatach pdf, doc.), skatalogowanych w sposób następujący:
 - 3.1. Katalog pn. **Formularze ofertowe** (RAR lub ZIP), zawierający:
 - **formularz ofertowy – wg. załącznika nr 1 do SWZ,**
 - **oświadczenie, – wg. załącznika nr 1c do SWZ,**w którym wykonawca wskazuje osobę przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Projektu oraz deklaruje liczbę pełnych lat jej doświadczenia zawodowego, o którym mowa w kryterium oceny ofert. Do oświadczenia należy dołączyć dokument/y potwierdzające informacje dotyczące Kierownika Projektu, opatrzone podpisem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (inwestora, zleceniodawcy), na rzecz którego usługi były należycie wykonane. Dokument powinien jednoznacznie potwierdzać, że wskazana osoba pełniła funkcję kierowniczą, polegającą na zarządzaniu w deklarowanym okresie usługami obsługi technicznej obiektów o złożonej infrastrukturze technicznej, obejmującymi zespoły wielobranżowe liczące co najmniej 10 osób, obejmujące różne specjalności techniczne, świadczone w trybie całodobowym (24/7/365), obejmującymi bieżącą eksploatację, konserwację i naprawę infrastruktury technicznej.

Oświadczenie to:

 - służy wyłącznie do oceny oferty w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika Projektu”,
 - nie stanowi podmiotowego środka dowodowego w rozumieniu art. 7 pkt 17 ustawy Pzp,
 - nie podlega uzupełnieniu ani poprawieniu na zasadach określonych w art. 128 oraz art. 223 ust. 2 ustawy Pzp,
 - brak złożenia oświadczenia w ofercie skutkuje przyznaniem 0 punktów w tym kryterium,
 - nie wpływa na ocenę spełniania warunków udziału w postępowaniu, które są weryfikowane odrębnie – na podstawie podmiotowych środków dowodowych składanych przez wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.”
 - 3.2. Katalog pn. **Dokumenty podmiotowe** (RAR lub ZIP), dotyczące wykonawcy, w szczególności oświadczenia, wnioski itp., w tym **pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
4. Zamawiający prosi składanie oferty zgodnie z Instrukcją ofertowania elektronicznego, opublikowaną wraz z dokumentami postępowania.
5. Zamawiający informuje o limitach dotyczących wielkości pojedynczych plików (archiwum RAR lub ZIP) składanych w portalu:
 - 10 MG – w polu OFERTA
 - 30 MG – w polu ZAŁĄCZNIKI
6. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1913, ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny zostać złożone w osobnym pliku pod nazwą „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym i dołączone, w zależności od treści do katalogów przedmiotowych lub podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie

- przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.
7. Zamawiający wymaga, aby zarówno plikom, jak i katalogom wykonawcy nadali nazwy pozwalające zamawiającemu łatwą identyfikację ich zawartości.
 8. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
 9. Postanowień pkt. 8 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XV. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę oraz pozostałe wymagane dokumenty za pośrednictwem portalu zakupowego zamawiającego <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>
2. Sposób złożenia oferty i pozostałych dokumentów opisany został w opublikowanym wraz z dokumentacją postępowania pliku „Instrukcja ofertowania elektronicznego)
3. **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 29.12.2025r., do godz. 10:00.**
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

XVI. Termin otwarcia ofert:

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.12.2025 r. godzinie 10:30.**
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 3.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 3.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Informację o zmianie terminu otwarcia ofert zamawiający opublikuje w portalu.
6. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wyznaczył termin składania ofert zgodny z art. 138 ust.4

XVII. Sposób obliczenia ceny:

1. Cena oferty stanowi wartość umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym zakresie i jest ceną ryczałtową.
2. W cenie ryczałtowej brutto w PLN Wykonawca musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie wymagania niniejszej SWZ i jej załączników oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszelkie wymagane przepisami podatki i opłaty
3. Zamawiający przewiduje możliwości zmian ceny ofertowej brutto w sytuacjach wymienionych w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 5 do SWZ.
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nie- prawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 246 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 . o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
7. W ofercie, o której mowa w ust. 6, Wykonawca ma obowiązek:
 - 7.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 7.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 7.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 7.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

1. Cena ofertowa (waga: 80%)

Ocena dokonana zostanie według wzoru:

$(\text{najniższa cena ofertowa brutto} \div \text{cena ofertowa brutto badanej oferty}) \times 80 \text{ pkt.}$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium wynosi 80.

2. Doświadczenie Kierownika Projektu (waga: 20%)

1. Przedmiotem oceny w ramach niniejszego kryterium jest **łączna długość doświadczenia zawodowego Kierownika projektu** w pełnieniu funkcji kierowniczej (kierownika projektu, kierownika kontraktu, kierownika obsługi technicznej lub równoważnej) przy realizacji **usług całodobowej, kompleksowej obsługi technicznej szpitali lub zespołów budynków szpitalnych**, wpisanych do Systemu Podstawowego Szpitalnego Zabezpieczenia Świadczeń Opieki Zdrowotnej https://www.nfz.gov.pl/aktualnosci/aktualnosci-centrali/nowa-kwalifikacja-do-sieci-szpitali%2C8270.html?utm_source=chatgpt.com.
 - a. Doświadczenie Kierownika projektu oceniane jest w **latach**, jako suma okresów pełnienia funkcji kierowniczej, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że:
 - okresy wykonywane równocześnie na kilku kontraktach są liczone **tylko jednokrotnie**,
 - pod uwagę brane jest doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania ofert.
 - b. Wykonawca, w **Wykazie doświadczenia Kierownika projektu** stanowiącym załącznik nr 1c do SWZ, wskazuje:
 - nazwę i adres szpitala / zespołu budynków szpitalnych,
 - liczbę łóżek w danym szpitalu,
 - zakres świadczonej usługi (potwierdzający całodobową, kompleksową obsługę techniczną),
 - funkcję pełnioną przez Kierownika projektu,
 - daty rozpoczęcia i zakończenia pełnienia funkcji,
 - informację, czy usługa została wykonana należycie.
 - c. Na podstawie danych z Wykazu, Zamawiający oblicza łączną liczbę lat doświadczenia Kierownika projektu (zgodnie z ust. 2) i przyznaje punkty według poniższej skali:
 - **≥ 3 lata do 4 lat** doświadczenia – **0 pkt**
 - **powyżej 4 do 6 lat** doświadczenia – **5 pkt**
 - **powyżej 6 do 8 lat** doświadczenia – **10 pkt**
 - **powyżej 8 do 10 lat** doświadczenia – **15 pkt**
 - **powyżej 10 lat** doświadczenia – **20 pkt**
 - d. Oferta z **najwyższą liczbą punktów** w niniejszym kryterium otrzymuje **20 pkt**, pozostałe oferty otrzymują liczbę punktów zgodnie ze skalą określoną w ust. 4. Liczba punktów uzyskana w kryterium K2 przeliczana jest następnie przez jego wagę (20%) i dodawana do punktacji w pozostałych kryteriach.
 - e. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wyłącznie minimalne doświadczenie wymagane warunkiem udziału w postępowaniu (3 lata) – otrzymuje **0 pkt** w kryterium K2, z zastrzeżeniem, że spełnia warunek udziału.
2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
 3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
 4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
 6. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
 7. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 6, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający przekazuje informację o wyborze najkorzystniejszej oferty i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
2. W przypadku problemów z przekazaniem informacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający skorzysta z dostępnych możliwości w celu przekazania w/w informacji np. przesłanie informacji na adres poczty e-mail

- występujący w ofercie Wykonawcy lub inny adres powiązany z Wykonawcą (np. podany na stronie internetowej Wykonawcy).
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
 4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania terminu, o którym mowa w ust. 3, jeśli w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta.
 5. Zamawiający wymaga by Wykonawca zawarł umowę zgodną z projektem umowy, zgodną z treścią oferty Wykonawcy oraz uzupełnioną o zapisy/informacje/dane wynikające z treści oferty Wykonawcy i uzupełnioną o inne zapisy/informacje/dane wymagane do uzupełnienia w celu prawidłowego sporządzenia umowy (np. nr umowy, data zawarcia, osoby występujące po stronie Zamawiającego, wartość zabezpieczenia itp.).
 6. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do: przekazania/ dostarczenia Zamawiającemu informacji niezbędnych do wpisania do treści Umowy.
 7. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego (będącego efektem niniejszego postępowania) przekazania kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Zamawiający zaleca by umowa regulująca współpracę Wykonawców określała co najmniej: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia, osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawców, termin obowiązywania umowy (nie krótszy niż termin realizacji zamówienia).
 8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, przy wykorzystaniu platformy lub poczty elektronicznej, o terminie i miejscu zawarcia umowy.
 9. Wykonawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą (Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty) ofertę albo unieważnić postępowanie.
 11. Przez uchylenie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w szczególności uznane będzie:
 - 11.1. dwukrotne niestawienie się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w celu podpisania umowy;
 - 11.2. niedostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego umowy (podpisanej w dwóch egzemplarzach wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wysłania jej przez Zamawiającego drogą elektroniczną i niestawienia się w tym terminie w siedzibie Zamawiającego w celu podpisania umowy;
 - 11.3. podpisanie umowy po stronie Wykonawcy przez osoby (osobę) nieupoważnione (nieupoważnioną), w przypadku jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o powyższym nie uzupełni pełnomocnictw (pełnomocnictwa) lub nie podpisze umowy przez osoby (osobę) do tego upoważnione (upoważnioną);
 - 11.4. niedostarczenie wszystkich wymaganych informacji, określonych w ust. 6;
 - 11.5. przesłania przez Wykonawcę do Zamawiającego umowy niezgodnej z otrzymanym drogą elektroniczną wzorem, (z wyłączeniem poprawek i uzupełnień, które zalecił Zamawiający lub dokonanych w uzgodnieniu z Zamawiającym np.: dane kontaktowe, data zawarcia umowy, osoby reprezentujące obie strony, korekty numeracji, numer konta, adres do korespondencji itp.), o ile Wykonawca nie prześle umowy zgodnej z otrzymanym drogą elektroniczną wzorem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wysłania wzoru przez Zamawiającego;
 - 11.6. brak wniesienia zabezpieczenia zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.
 12. Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy, zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp, będzie skutkowało zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami.
 13. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć:
 - 13.1. wykaz podwykonawców, o ile są przewidziani na etapie podpisania umowy,
 - 13.2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 13.3. w przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 14. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik do SWZ. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiany umowy nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Pzp. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązani będą przed zawarciem umowy w sprawie

zamówienia publicznego przedłożyć kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Jeżeli Wykonawca nie dopełni ww. formalności w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i będzie upoważniony do zatrzymania wadium na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia.
3. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:
 - 3.1. w pieniądzu - na nieoprocentowany rachunek Zamawiającego w Banku PKOBP nr rachunku 58 1020 1026 0000 1602 0722 3862, z dopiskiem na przelewie: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu ZP/2501/ /25
 - 3.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3. gwarancjach bankowych,
 - 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz. 419 z późn. zm.)
4. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem polskim i zawierać:
 - 4.1. określenie treści zobowiązania: „gwarancja/poręczenie” w języku wystawienia gwarancji/poręczenia, jej numer oraz ewentualnie inną informację identyfikującą wystawioną gwarancję lub udzielone poręczenie,
 - 4.2. klauzulę wskazującą, iż gwarancja/poręczenie jest nieodwołalna,
 - 4.3. określenie beneficjenta
 - 4.4. określenie Zleceniodawcy,
 - 4.5. określenie gwaranta/poręczyciela,
 - 4.6. informację identyfikującą stosunek umowny, którego dotyczy gwarancja lub poręczenie przez wskazanie przedmiotu umowy i jej numeru,
 - 4.7. sumę gwarancyjną lub zakres poręczenia,
 - 4.8. postanowienie, zgodnie z którym gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności o zapłatę kar umownych oraz ewentualne roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości,
 - 4.9. postanowienie, zgodnie z którym gwarant/poręczyciel bezwarunkowo dokona zapłaty na rzecz Beneficjenta/uprawnionego z tytułu poręczenia kwotę do określonej wysokości na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania, o ile beneficjent powoła w treści żądania postanowienie umowne stanowiące podstawę powstania roszczenia o zapłatę z tytułu gwarancji lub poręczenia,
 - 4.10. termin, w jakim zostanie zapłacona żądana kwota,
 - 4.11. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,
 - 4.12. sposób doręczenia gwarantowi/poręczycielowi żądania zapłaty (w tym adres do korespondencji),
 - 4.13. postanowienie, zgodnie z którym prawem właściwym dla gwarancji lub poręczenia jest prawo polskie,
 - 4.14. postanowienie, zgodnie z którym sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z gwarancji/poręczenia jest sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby beneficjenta,
 - 4.15. klauzulę identyfikacyjną.
5. Zamawiający wyraża zgodę, jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, na utworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.
 - 5.1. w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
 - 5.2. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
 - 5.3. wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie wnosi się z uwzględnieniem art. 452 ust 8-10 ustawy Pzp. W takim przypadku gwarancja powinna zawierać również stosowne postanowienia, zabezpieczające realizację uprawnień Zamawiającego, wynikających z ww. przepisów.
7. Zwrot zabezpieczenia:
 - 7.1. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
 - 7.2. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej). Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez

Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie protokół odbioru końcowego zamówienia.

- 7.3. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi lub gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie jednego z dwóch okresów: rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego który z terminów upływie w okresie późniejszym zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).

XXI. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego;

Integralną częścią SWZ jest projekt umowy - zał. nr 5, według którego zamawiający podpisze umowę z wybranym w postępowaniu wykonawcą.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Załączniki:

- Nr 1 – formularz ofertowy
- Nr 1a – wykaz usług (pśd)
- Nr 1b – wykaz osób (pśd)
- Nr 1c – oświadczenie (kierownik projektu)
- Nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
- Nr 3a – oświadczenie z art. 5K Rozporządzenia 833/2014
- Nr 3b – oświadczenie z art. 108 PZP
- Nr 3c – oświadczenie z art. 117 PZP
- Nr 4 – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
- Nr 5 – projekt umowy
- Nr 6 – protokół dot. wizji lokalnej
- Nr 7 – wykaz przejmowanych pracowników
- Nr 8 – wykaz uprawnień przejmowanych pracowników
- Nr 9 - wykaz rozdzielnic, urządzeń energetycznych i urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych
- Nr 10 – wykaz hydrantów
- Nr 11 – wykaz budynków i budowli
- Nr 12 - plan przeglądów systemu ppoż.
- Nr 13 – plan przeglądów urządzeń pomocniczych w Dziale Żywnienia
- Nr 14 – wykaz pracowników upoważnionych do oceny usług
- Nr 15 – zestawienie klimatyzatorów zainstalowanych w obiektach szpitalnych
- Nr 16 – wzór umowy najmu
- Nr 17 – wykaz sprzętu przekazanego do użytkowania.