

Ciechanów, dnia 12.02.2025r.

ZP/2501/93/25

Zawiadomienie o wyborze oferty

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Roboty budowlane w ramach zadania pn. Rozwój Oddziału Kardiologicznego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie poprzez modernizację infrastruktury i zakup sprzętu medycznego

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie informuje, że najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu złożył wykonawca:
Soldański Paweł Usługi Remontowo Budowlane
Targowa 37 09-200 Sierpc
NIP: 7761235157

Do upływu terminu składania ofert, tj. do godz. 10:00 w dniu 08.12.2025r. złożono następujące oferty:

Wykonawca	cena oferty netto PLN	cena oferty brutto PLN	Oferowany okres gwarancji na roboty budowlane (w miesiącach)	Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli kierownika projektu/koordynatora robót w czynnym oddziale szpitalnym (zadeklarowana ilość zrealizowanych projektów)	kwota przeznaczona na sfinansowanie PLN
					4 179 524,75
Jarosław Grzankowski USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE ul. Fryderyka Chopina 3 NIP: 7571035449	3 358 000,00	4 096 187,70	80	3	x
Soldański Paweł Usługi Remontowo Budowlane Targowa 37 09-200 Sierpc NIP: 7761235157	3 329 792,18	4 052 745,88	80	3	x
Konsorcjum: PJM INVESTMENT sp. z o.o. (lider konsorcjum) ul. Wincentego Witosa 66D 25-561 Kielce NIP: 9592011490 i COMFORT-THERM Sp. z o.o. (partner) ul. Paskowa 9B 09-100 Płońsk NIP: 7743213151	7 886 228,46	9 700 061,02	80	4	x

W postępowaniu ustalone następujące kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	waga kryterium
Cena (C)	60%
Oferowany okres gwarancji na roboty budowlane (G)	20%
Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli kierownika projektu/koordynatora robót w czynnym oddziale szpitalnym (D)	20%

Oferty otrzymały następującą punktację:

Wykonawca	Punkty przyznane ofertom			
	Cena	Oferowany okres gwarancji na roboty budowlane	Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia w roli kierownika projektu/koordynatora robót w czynnym oddziale szpitalnym	Razem (%)
Jarosław Grzankowski USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE ul. Fryderyka Chopina 3	59,36	20,00	14,00*	93,36

Soldański Paweł Usługi Remontowo-Budowlane Targowa 37 09-200 Sierpc	60,00	20,00	20,00	100,00
Konsorcjum: PJM INVESTMENT sp. z o.o. (lider konsorcjum) COMFORT-THERM Sp. z o.o. (partner) ul. Wincentego Witosa 66D 25-561 Kielce (lider) ul. Paskowa 9B 09-100 Płońsk (partner)	25,07	20,00	20,00	65,07

* W przedmiotowym kryterium oferta Wykonawcy Usługi Remontowo-Budowlane Jarosław Grzankowski uzyskała 14,00 pkt na 20,00 pkt możliwych do zdobycia. Zgodnie z opisem kryterium zawartym w rozdziale XVII SWZ punkty przyznaje się wyłącznie za liczbę realizacji kwalifikowanych wskazanych dla ocenianej osoby: 0 realizacji – 0 pkt, 1 realizacja – 8 pkt, 2 realizacje – 14 pkt, ≥ 3 realizacje – 20 pkt (maksimum).

SWZ oraz wzór oświadczenia – załącznik nr 1b – zawierają następujące definicje: „oddział czynny” to oddział szpitalny prowadzący nieprzerwanie działalność medyczną w czasie realizacji robót, z dopuszczalnymi jedynie krótkotrwałymi, uzgodnionymi z Zamawiającym ograniczeniami funkcjonowania wybranych stref lub mediów, bez pełnego wyłączenia oddziału; „realizacja kwalifikowana” to zakończona (udokumentowana protokołem odbioru) robota budowlana polegająca na remoncie, przebudowie lub rozbudowie oddziału czynnego, w której wskazana osoba pełniła rolę kierownika projektu/koordynatora po stronie wykonawcy przez co najmniej 3 miesiące ciągłego zaangażowania.

W złożonym oświadczeniu według załącznika nr 1b Wykonawca wykazał trzy realizacje:

- Oddział Neurologii Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie,
- Oddział Chirurgii Dziecięcej Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie,
- Zakład Patomorfologii Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

Po analizie treści SWZ oraz charakteru jednostek organizacyjnych szpitala Zamawiający uznał za realizacje kwalifikowane wyłącznie roboty wykonane na Oddziale Neurologii oraz Oddziale Chirurgii Dziecięcej, jako dotyczące oddziałów szpitalnych prowadzących nieprzerwanie działalność medyczną z udziałem pacjentów w czasie prowadzenia robót. Natomiast Zakład Patomorfologii, mimo że został przez Wykonawcę opisany w oświadczeniu i oznaczony jako „oddział czynny”, jest zakładem diagnostycznym wykonującym badania na materiale biologicznym, a nie oddziałem szpitalnym, w którym przebywają pacjenci i w którym udzielane są świadczenia medyczne w trybie ciągłym. Tym samym Zakład Patomorfologii nie spełnia definicji „oddziału czynnego” przyjętej w SWZ, a realizacja dotycząca tej jednostki nie może zostać zaliczona jako realizacja kwalifikowana na potrzeby kryterium D.

W konsekwencji, do oceny w kryterium D Zamawiający mógł uwzględnić jedynie dwie realizacje kwalifikowane, co – zgodnie z tabelą punktową w rozdziale XVII SWZ – odpowiada 14,00 pkt i nie uprawnia do przyznania maksymalnej liczby 20,00 pkt zastrzeżonej wyłącznie dla przypadków wykazania co najmniej trzech realizacji kwalifikowanych.

DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa

Wiesław Babiżewski
koordynator
ds. zamówień publicznych