

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: „Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”.

Zamawiający, działając w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Ze względu na ubiegłoroczny intensywny okres zimowy oraz konieczność kilkakrotnego wywozu śniegu prosimy o informację, gdzie Zamawiający planuje wskazać miejsca do składowania śniegu. Czy śnieg będzie mógł być przyzwoany np. wzdłuż parkingów, czy też każdorazowo będzie istniała konieczność jego wywozu? Ma to istotne znaczenie dla kalkulacji oferty, ponieważ wywóz śniegu wiąże się z dodatkowymi kosztami oraz koniecznością zapewnienia samochodu samowyładowczego i koparki/ladowarki do załadunku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zasadą będzie odgarnięcie i przyzwoanie śniegu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie nieruchomości, z zachowaniem przejezdności dróg, dojazdów dla karet, dróg pożarowych, dojazdów do budynków, miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami oraz innych stref istotnych dla funkcjonowania Szpitala.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku każdorazowego wywozu śniegu poza teren nieruchomości w ramach podstawowego zakresu zamówienia. Ewentualny wywóz śniegu będzie rozpatrywany w sytuacjach uzasadnionych organizacją ruchu, bezpieczeństwem albo brakiem możliwości dalszego bezpiecznego przyzwoania śniegu na terenie Zamawiającego.

Miejsca przyzwoania śniegu zostaną wskazane Wykonawcy na etapie realizacji usługi, z uwzględnieniem aktualnej organizacji ruchu, prowadzonych robót budowlanych oraz bieżących potrzeb Zamawiającego.

Pytanie nr 2

Prosimy również o informację, jak będzie wyglądała kwestia odśnieżania lokalizacji przy ul. Okrzei 8. Czy w tej lokalizacji będzie konieczność wywozu śniegu, czy dopuszczone będzie jego przyzwoanie wzdłuż miejsc parkingowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że w lokalizacji przy ul. Okrzei 8 przedmiot zamówienia obejmuje wyłącznie zimowe utrzymanie terenów wskazanych w OPZ.

Zasadą będzie przyzwoanie śniegu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w tym w sposób nieograniczający bezpiecznego korzystania z dojazdów, chodników, schodów, ramp, podjazdów oraz miejsc parkingowych niezbędnych do bieżącego funkcjonowania obiektu.

Zamawiający nie przewiduje obowiązku każdorazowego wywozu śniegu z lokalizacji przy ul. Okrzei 8 w ramach podstawowego zakresu zamówienia. W razie wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze bezpieczne przyzwoanie śniegu, Zamawiający wskaże Wykonawcy sposób dalszego postępowania.

Pytanie nr 3

Kolejna kwestia dotyczy zapisu odnoszącego się do ciągłego odśnieżania terenów utwardzonych w taki sposób, aby nie dopuścić do zalegania warstwy śniegu przekraczającej 2 cm przez okres dłuższy niż 15 minut. W naszej ocenie zapis ten jest bardzo trudny, a w praktyce może być niemożliwy do zrealizowania bez skierowania jednocześnie kilku ciągników oraz kilkunastu pracowników do odśnieżania terenu. Jest to technicznie możliwe, jednak wiąże się z bardzo wysokimi kosztami realizacji usługi. W związku z powyższym prosimy o rozważenie usunięcia tego zapisu albo jego zmianę/doprecyzowanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający częściowo uwzględni wniosek i doprecyzuje treść OPZ.

Intencją Zamawiającego jest zapewnienie ciągłości zimowego utrzymania terenów istotnych dla bezpieczeństwa pacjentów, personelu, karet, transportu medycznego i ewakuacji, w szczególności stref priorytetowych wskazanych w OPZ i załącznikach graficznych.

Zapis nie powinien być interpretowany jako obowiązek jednoczesnego utrzymania całej powierzchni utwardzonej w stanie całkowicie wolnym od chwilowego przekroczenia warstwy śniegu podczas intensywnych albo ciągłych opadów. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób ciągły, z zachowaniem pierwszeństwa dla stref priorytetowych, oraz do bieżącego ograniczania śliskości i zapewnienia przejezdności oraz przechodności ciągów komunikacyjnych.

Zamawiający zmodyfikuje OPZ w taki sposób, aby standard zimowego utrzymania odnosił się przede wszystkim do obowiązku niezwłocznego rozpoczęcia i ciągłego prowadzenia prac, zachowania priorytetów odśnieżania oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników terenu, z uwzględnieniem faktycznych warunków atmosferycznych.

Pytanie nr 4

Dodatkowo, na obiekcie trwają prace związane z budową lądowiska. Prosimy o informację, czy po zakończeniu tych prac zakres lub sposób odśnieżania tego terenu ulegnie znaczącej zmianie. W szczególności prosimy o wskazanie, czy lądowisko będzie można odśnieżać maszynowo, jak dotychczas, czy też konieczne będzie odśnieżanie ręczne, również w zakresie łącznika od lądowiska do szpitala.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że lądowisko sanitarne wraz z rampą zjazdową będzie czasowo wyłączone z zakresu usługi w okresie prowadzenia robót budowlanych dotyczących jego przebudowy, tj. do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu tego obszaru po zakończeniu robót. Przewidywany termin zakończenia robót dotyczących przebudowy lądowiska przypada na dzień 30 listopada 2026 r.

Po protokolarnym przekazaniu lądowiska Zamawiającemu obszar ten zostanie włączony do zakresu usługi. Zakres obejmie lądowisko wraz z rampą zjazdową, zgodnie z OPZ i załącznikami graficznymi.

Zamawiający dopuszcza mechaniczne odśnieżanie lądowiska i rampy, o ile użyty sprzęt oraz sposób prowadzenia prac nie spowodują uszkodzenia nawierzchni, oznakowania, urządzeń, oświetlenia, instalacji ani innych elementów infrastruktury lądowiska. W miejscach, w których użycie sprzętu mechanicznego nie będzie możliwe albo bezpieczne, Wykonawca będzie zobowiązany zastosować metody ręczne lub inne bezpieczne metody usuwania śniegu i lodu.

Na płycie lądowiska nie będzie dopuszczalne pozostawianie luźnego piasku, kruszywa ani innych materiałów mogących stanowić zagrożenie dla operacji lotniczych, chyba że Zamawiający wyraźnie dopuści określony sposób działania w danej sytuacji. Szczegółowe zasady wykonywania usługi na lądowisku po zakończeniu przebudowy zostaną odczytywane łącznie z OPZ, umową oraz bieżącymi poleceniami Zamawiającego wynikającymi z wymogów bezpieczeństwa.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy przygotowaniu ofert.


DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa


Wiesław Babiński
kierownik
ds. zamówień publicznych