

ZP/2501/62/26

Ciechanów, 13.07.2026 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: „Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”.

Zamawiający, działając w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Zgodnie z § 10 ust. 1 projektu umowy Zamawiający może wyłączyć część usług i obniżyć wynagrodzenie zasadnicze zgodnie z kilkoma przesłankami oraz innymi obiektywnymi potrzebami Zamawiającego, przy czym komponent stały nie ulega zmianie. W związku z tym Wykonawca pyta, czy Zamawiający w okresie zimowym może wyłączyć opłatę za utrzymanie terenów zielonych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że sam fakt występowania okresu zimowego nie będzie stanowił podstawy do wyłączenia opłaty za utrzymanie terenów zielonych ani do automatycznego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w części przypisanej do tej kategorii powierzchni.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje realizację całego przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania umowy, z uwzględnieniem sezonowości poszczególnych czynności. Pielęgnacja terenów zielonych, zgodnie z OPZ, wykonywana jest sezonowo oraz w miarę występujących potrzeb, a poza okresem wegetacyjnym w zakresie niezbędnym do utrzymania estetyki i bezpieczeństwa terenu.

Postanowienia § 10 projektu umowy dotyczą sytuacji rzeczywistego czasowego albo trwałego ograniczenia powierzchni objętych usługą lub zakresu czynności wykonywanych przez Wykonawcę, w szczególności w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, zmianą organizacji ruchu, wyłączeniem placu budowy, względami bezpieczeństwa, zmianą sposobu użytkowania terenu albo innymi obiektywnymi potrzebami Zamawiającego.

Oznacza to, że § 10 projektu umowy nie będzie stosowany wyłącznie z tego powodu, że w okresie zimowym zasadniczo nie wykonuje się typowych czynności wegetacyjnych, takich jak koszenie trawy, formowanie żywopłotów czy inne sezonowe prace pielęgnacyjne. Sezonowy charakter tych prac powinien zostać uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty.

Ewentualne obniżenie wynagrodzenia na podstawie § 10 projektu umowy mogłoby nastąpić wyłącznie w przypadku rzeczywistego ograniczenia zakresu usługi, w szczególności wyłączenia określonej powierzchni z zakresu realizacji usługi albo wyłączenia określonych czynności, na zasadach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy.

Zamawiający nie dokonuje zmiany treści SWZ w powyższym zakresie.

Wiesław Babiński
kierownik
ds. zamówień publicznych