



ZP/2501/94/26

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

ZAMAWIAJĄCY:
SPECJALISTYCZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI w CIECHANOWIE
ul. Powstańców Wielkopolskich 2
06-400 Ciechanów

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:
**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zwiększających odporność infrastrukturalną
Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie – 3 części**

Postępowanie ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00452899/01 z dnia 2026-09-23
Dokumenty zamówienia opublikowane w portalu zakupowym Zamawiającego:
<https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>

Zamówienie jest planowane do realizacji w ramach zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, w związku z naborem ogłoszonym przez Wojewodę Mazowieckiego w ramach Obszaru II „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw” Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026.
Na dzień wszczęcia postępowania finansowanie nie jest przyznane.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: tryb podstawowy bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Pzp)

Zatwierdził:
Andrzej Juliusz Kamasa
Dyrektor
Ciechanów, dnia 23.09.2026 r.



Signed by /
Podpisano przez:

Andrzej Juliusz
Kamasa

Date / Data: 2026-
09-23 17:57

**Wiesław Józef
Babiżewski**

Elektronicznie podpisany
przez Wiesław Józef
Babiżewski
Data: 2026.09.23 14:34:08
+02'00'

SPIS TREŚCI

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia	3
III. Tryb udzielenia zamówienia	3
IV. Warunki udziału w postępowaniu	3
V. Podstawy wykluczenia	4
VI. Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe	4
VII. Opis przedmiotu zamówienia	5
VIII. Wizja lokalna	6
IX. Finansowanie zamówienia	7
X. Termin wykonania zamówienia	7
XI. Wadium	7
XII. Projektowane postanowienia umowy	7
XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej	8
XIV. Inny sposób komunikowania się z Wykonawcami	8
XV. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami	8
XVI. Termin związania ofertą	8
XVII. Opis sposobu przygotowania oferty	8
XVIII. Sposób oraz termin składania ofert	8
XIX. Termin otwarcia ofert	9
XX. Sposób obliczenia ceny	9
XXI. Kryteria oceny ofert i sposób oceny	9
XXII. Formalności po wyborze oferty	9
XXIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	10
XXIV. Środki ochrony prawnej	10
XXV. Załączniki	10

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie

ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów

Sekretariat: tel. 23 672 31 27

Portal zamówień publicznych: <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>

Sekcja ds. zamówień publicznych: zp1@szpitalciechanow.com.pl

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia

1. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem będą udostępniane w portalu zakupowym Zamawiającego: <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie wskazanym powyżej, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po terminie ustawowym, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień ani przedłużenia terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, właściwym dla zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne.
2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest według przepisów właściwych dla zamówień klasycznych.
4. SWZ składa się z niniejszego dokumentu oraz wszystkich załączników do niego.
5. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy Pzp, akty wykonawcze do Pzp oraz Kodeks cywilny.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
9. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Możliwość ta zostanie również przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
3. Warunek dotyczący doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał:
 - 3.1. dla Części 1 – co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont drogi, drogi wewnętrznej, placu manewrowego, parkingu albo innej utwardzonej nawierzchni komunikacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 3.2. dla Części 2 – co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację infrastruktury technicznej albo elementów zabezpieczenia lub ochrony infrastruktury technicznej obiektu;
 - 3.3. dla Części 3 – co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną lub ciepłą albo elementów zabezpieczenia lub ochrony takiej infrastruktury.
4. Warunek dotyczący osób skierowanych do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej: Spełnienie warunku udziału w postępowaniu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia na etapie realizacji zamówienia udziału wszystkich osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa, właściwym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz projektowanymi postanowieniami umowy.
 - 4.1. dla Części 1 – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej oraz osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej – w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia;

- 4.2. dla Części 2 – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej oraz osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej – w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia;
- 4.3. dla Części 3 – osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej oraz osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej – w zakresie umożliwiającym realizację zamówienia.
5. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku osób, które uzyskały kwalifikacje zawodowe w innych państwach – uprawnienia uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej roboty budowlanej lub tej samej osoby dla więcej niż jednej części, jeżeli zakres doświadczenia lub posiadanych uprawnień odpowiada wymaganiom określonym dla tych części.
7. Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej ani sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają warunki udziału zgodnie z art. 117 Pzp. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia lub kwalifikacji zawodowych Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

V. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzi którakolwiek z obligatoryjnych podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 Pzp.
2. Z postępowania wyklucza się również Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 Pzp.
4. Do niniejszego postępowania, jako postępowania o wartości mniejszej niż progi unijne, nie stosuje się art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

VI. Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe

1. Do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie, o którym mowa powyżej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje ich spełnianie.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z ofertą oświadczenie takiego podmiotu potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, a także zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający dysponowanie tymi zasobami. Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do SWZ.
5. Zamawiający, przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w danej części, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:
 - 5.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie;
 - 5.2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami o ich kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, zakresie wykonywanych czynności oraz podstawie dysponowania tymi osobami;
 - 5.3. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego;
6. Wykonawca może posłużyć się ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych w zakresie objętym certyfikacją, na zasadach wynikających z Pzp i ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada albo może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, jeżeli spełnione są warunki określone w Pzp.

VII. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w podziale na 3 części:

Część	Przedmiot zamówienia	Szczegółowy OPZ
1	Zwiększenie odporności infrastruktury krytycznej Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie poprzez modernizację dróg wewnętrznych zapewniających dostęp do strategicznych obiektów Szpitala	PFU – Załącznik nr 2.1
2	Wydzielenie i zabezpieczenie strefy ochronnej strategicznej infrastruktury tlenowej Szpitala	PFU – Załącznik nr 2.2
3	Wydzielenie i zabezpieczenie strefy ochronnej strategicznej infrastruktury technicznej gospodarki wodnej Szpitala	PFU – Załącznik nr 2.3

2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie albo wszystkie części zamówienia. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty będą prowadzone odrębnie dla każdej części. Zamawiający nie ogranicza liczby części, które mogą zostać udzielone jednemu Wykonawcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części zostanie określony w odpowiednim Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), sporządzonym zgodnie z art. 103 ust. 2 Pzp i przepisami wykonawczymi. PFU nr 2.1–2.3 będą stanowiły integralną część dokumentów zamówienia i muszą zostać udostępnione najpóźniej wraz z wszczęciem postępowania.
4. Zakres każdej części obejmuje w szczególności:
- 4.1. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót, wraz z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami i – jeżeli będą wymagane – decyzjami administracyjnymi lub zgłoszeniami;
 - 4.2. wykonanie robót budowlanych zgodnie z PFU, zaakceptowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami umowy;
 - 4.3. zapewnienie materiałów, urządzeń, sprzętu, transportu, zaplecza budowy i wszystkich świadczeń niezbędnych do kompletnego wykonania zamówienia;
 - 4.4. wykonanie badań, prób, pomiarów, odbiorów, dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności wymaganych do przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania;
 - 4.5. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i usunięcie szkód powstałych w związku z realizacją zamówienia.
5. Kody CPV dla poszczególnych części zamówienia:
 Część 1: 45000000-7 – Roboty budowlane; 45233140-2 – Roboty drogowe; 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg; 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania; 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
 Część 2: 45000000-7 – Roboty budowlane; 45233140-2 – Roboty drogowe; 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg; 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego; 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne; 45342000-6 – Budowa ogrodzeń; 34928220-6 – Elementy ogrodzeń; 44221300-8 – Bramy; 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania; 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
 Część 3: 45000000-7 – Roboty budowlane; 45233140-2 – Roboty drogowe; 45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg; 31527260-6 – Systemy oświetleniowe; 45316110-9 – Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego; 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne; 45342000-6 – Budowa ogrodzeń; 34928220-0 – Ogrodzenia; 44221300-8 – Bramy; 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania; 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Wykonawca wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Równoważność

1. Jeżeli w PFU lub innych dokumentach zamówienia wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło, szczególny proces, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne albo systemy referencji technicznych, wskazaniom takim należy każdorazowo przypisać wyrazy „lub równoważny” albo „lub równoważne”, nawet jeżeli nie zostały one powtórzone przy każdym wskazaniu.
2. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie zapewniające co najmniej taki sam poziom funkcjonalny, jakościowy, techniczny, użytkowy i bezpieczeństwa jak rozwiązanie opisane w dokumentach zamówienia, z uwzględnieniem przeznaczenia, parametrów, trwałości, kompatybilności oraz warunków eksploatacji.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, wykazuje ich równoważność w ofercie w sposób pozwalający Zamawiającemu na jednoznaczną ocenę spełnienia wymagań.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób wykonujących fizyczne prace budowlane, montażowe, drogowe, instalacyjne i porządkowe oraz obsługujących sprzęt budowlany pod kierownictwem Wykonawcy lub podwykonawcy. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ani osób świadczących usługi projektowe, jeżeli charakter ich czynności nie odpowiada przesłankom stosunku pracy.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje za niespełnienie wymagań określają projektowane postanowienia umowy.

VIII. Wizja lokalna

1. Ze względu na specyfikę zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” na terenie czynnego Szpitala, konieczność rozpoznania istniejącego zagospodarowania, infrastruktury technicznej, warunków dostępu oraz uwarunkowań organizacyjnych, Zamawiający wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej.
2. **Wizja lokalna odbędzie się w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, w dniu 01.10.2026 r. o godz. 10:00. Miejsce zbiórki uczestników: hol główny Szpitala.**
3. Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część odbywa wizję lokalną jednokrotnie, przy czym podczas wizji powinien zapoznać się z miejscami realizacji wszystkich części, na które zamierza złożyć ofertę.
4. Celem wizji lokalnej jest umożliwienie Wykonawcom zapoznania się w szczególności z:
 - 4.1. miejscem realizacji robót oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu;
 - 4.2. warunkami dostępu, dojazdu, transportu i organizacji zaplecza budowy;
 - 4.3. istniejącą infrastrukturą techniczną oraz możliwymi kolizjami i ograniczeniami;
 - 4.4. uwarunkowaniami związanymi z prowadzeniem robót na terenie czynnego podmiotu leczniczego;
 - 4.5. innymi okolicznościami mogącymi mieć wpływ na rozwiązania projektowe, sposób realizacji robót i kalkulację ceny oferty.
5. Udział Wykonawcy w wizji lokalnej zostanie potwierdzony na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego. Wykonawca nie jest zobowiązany do załączania do oferty odrębnego potwierdzenia odbycia wizji.
6. Osoba uczestnicząca w wizji lokalnej w imieniu Wykonawcy nie musi posiadać pełnomocnictwa do składania oświadczeń woli, powinna jednak podać dane umożliwiające identyfikację reprezentowanego Wykonawcy.
7. W trakcie wizji lokalnej przedstawiciele Zamawiającego nie będą udzielali wyjaśnień treści SWZ ani PFU. Pytania dotyczące dokumentów zamówienia należy kierować na zasadach określonych w części II SWZ.
8. Koszty udziału w wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
9. Oferta złożona przez Wykonawcę bez odbycia wymaganej wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

IX. Finansowanie zamówienia

1. Zamówienie jest planowane do realizacji w ramach zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, w związku z naborem ogłoszonym przez Wojewodę Mazowieckiego dla podmiotów uczestniczących w Programie „Szpitale Przyjazne Wojsku”, w ramach Obszaru II „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw”.
2. Zamawiający przekazał Samorządowi Województwa Mazowieckiego dokumentację dotyczącą objęcia zadań wnioskiem o udzielenie dotacji celowej z budżetu Wojewody Mazowieckiego. Wszczęcie postępowania następuje przed ostatecznym przyznaniem środków i przed zawarciem umowy o udzielenie dotacji.
3. Zgodnie z warunkami naboru zawarcie umowy z Wykonawcą nie może nastąpić wcześniej niż w dniu zawarcia umowy o udzielenie dotacji z Wojewodą Mazowieckim. W przypadku zadań wymagających opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wydawanej po uzgodnieniu z Ministrem Obrony Narodowej, zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu wymaganej pozytywnej opinii.
4. Złożenie wniosku o dofinansowanie nie jest równoznaczne z przyznaniem środków. W razie nieprzyznania środków publicznych Zamawiający może unieważnić postępowanie w całości lub w odpowiedniej części na podstawie art. 310 Pzp, zgodnie z zastrzeżeniem zawartym w ogłoszeniu o zamówieniu.

X. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w danej części, obejmujące zarówno etap projektowy, jak i wykonanie robót oraz odbiór końcowy, w terminie do dnia 2026 r., jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji, w tym terminy opracowania i przekazania dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz wykonania robót, zostanie określony w projektowanych postanowieniach umowy i właściwym PFU.
3. Wcześniejsza realizacja zamówienia jest dopuszczalna po uzgodnieniu z Zamawiającym.

XI. Wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium odrębnie dla każdej części, na którą Wykonawca składa ofertę, w następującej wysokości:
 - 1.1. Część 1 – 17 680,00 zł;
 - 1.2. Część 2 – 4 740,00 zł;
 - 1.3. Część 3 – 4 990,00 zł.
2. Kwoty wadium określono z uwzględnieniem art. 281 ust. 4 Pzp; kwota wadium dla każdej części nie przekracza 1,5% wartości tej części zamówienia.
3. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część Wykonawca wnosi wadium w wysokości stanowiącej sumę kwot wymaganych dla tych części. Dokument wadialny musi umożliwiać jednoznaczną identyfikację części, których dotyczy zabezpieczenie.
4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków określonych w Pzp.
5. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 5.1. pieniądzu;
 - 5.2. gwarancjach bankowych;
 - 5.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na nieoprocentowany rachunek Zamawiającego w Banku PKO BP nr 58 1020 1026 0000 1602 0722 3862. Za termin wniesienia wadium uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
8. Zwrot i zatrzymanie wadium następują na zasadach określonych w art. 98 Pzp.

XII. Projektowane postanowienia umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, określi załącznik nr 3 do SWZ. Dla każdej części może zostać zawarta odrębna umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w danej części.

XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu portalu zakupowego Zamawiającego: <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>.
2. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę musi posiadać konto w portalu.
3. Wykonawca posiadający konto w portalu ma możliwość kierowania do Zamawiającego korespondencji, złożenia oferty, jej zmiany lub wycofania.
4. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące komunikacji elektronicznej opisane są w regulaminie korzystania z portalu oraz w instrukcji ofertowania elektronicznego publikowanej wraz z dokumentami postępowania.
5. Za datę przekazania oferty, podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń oraz innych dokumentów lub informacji przyjmuje się datę ich przekazania do portalu.
6. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej: zp1@szpitalciechanow.com.pl, z zastrzeżeniem czynności, dla których przepisy Pzp lub SWZ wymagają użycia portalu.

XIV. Inny sposób komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w części XIII SWZ, z wyjątkiem przypadków przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz czynności związanych z wizją lokalną.

XV. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami

1. w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia: Piotr Jankowski – e-mail: administracja@szpitalciechanow.com.pl;
2. w sprawach procedury: Wiesław Babiżewski – tel. 23 673 05 43, e-mail: zp1@szpitalciechanow.com.pl;
3. w sprawach dotyczących funkcjonowania portalu: Piotr Cieślak – tel. 23 673 05 39, e-mail: informatyka@szpitalciechanow.com.pl.

XVI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. **Termin związania ofertą upływa w dniu: 12.11.2026 r.**
3. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu zgodnie z Pzp.

XVII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną jedną, dwie albo wszystkie trzy części zamówienia.
4. W skład oferty wchodzi w szczególności:
 - 4.1. formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ;
 - 4.2. oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp – załącznik nr 4 do SWZ;
 - 4.3. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z art. 117 ust. 4 Pzp – załącznik nr 9 do SWZ – jeżeli dotyczy;
 - 4.4. zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 5 do SWZ – lub inny dokument potwierdzający oddanie zasobów do dyspozycji Wykonawcy – jeżeli dotyczy;
 - 4.5. pełnomocnictwo – jeżeli ofertę lub inny dokument podpisuje osoba, której umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych, albo jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
 - 4.6. dokument wadium – jeżeli wadium jest wnoszone w formie innej niż pieniądź.
5. Pojedynczy plik lub archiwum składany w polu „OFERTA” nie może przekroczyć 10 MB, a pojedynczy plik lub archiwum składany w polu „ZAŁĄCZNIKI” nie może przekroczyć 30 MB.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy złożyć w wyodrębnionym pliku i oznaczyć w sposób jednoznaczny, wraz z wykazaniem spełnienia przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 18 ust. 3 Pzp.

XVIII. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę oraz pozostałe wymagane dokumenty za pośrednictwem portalu zakupowego Zamawiającego: <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>.
2. Sposób złożenia oferty opisano w instrukcji ofertowania elektronicznego opublikowanej wraz z dokumentami postępowania.
3. **Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć do dnia 14.10.2026 r. do godz. 10:00.**
4. Z uwagi na obowiązek odbycia wizji lokalnej termin składania ofert zostanie wyznaczony zgodnie z art. 131 ust. 2 Pzp jako dłuższy od ustawowego minimalnego 14-dniowego terminu przewidzianego dla robót budowlanych w trybie podstawowym.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w danej części zamówienia.
6. Oferta złożona po terminie składania ofert podlega odrzuceniu na zasadach określonych w Pzp.
7. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wycofać złożonej oferty.

XIX. Termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.10.2026 r. o godz. 10:30.**
2. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, z podziałem na części.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni informacje wymagane art. 222 ust. 5 Pzp.
4. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego uniemożliwiającej otwarcie ofert w wyznaczonym terminie otwarcie nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii, a informacja o zmianie terminu zostanie opublikowana w portalu.

XX. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę netto i brutto odrębnie dla każdej części, na którą składa ofertę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie każdej części będzie miało charakter ryczałtowy. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do kompletnego wykonania zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z PFU, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami oraz wynikiem wizji lokalnej.
3. Cena obejmuje w szczególności koszty prac projektowych, uzgodnień, wymaganych opracowań i formalności, robót budowlanych, materiałów, urządzeń, transportu, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu, badań i pomiarów, dokumentacji powykonawczej, odbiorów, gwarancji i rękojmi oraz wszystkich świadczeń towarzyszących niezbędnym do osiągnięcia celu zamówienia.
4. Ceny należy podawać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca stosuje stawkę VAT właściwą dla przedmiotu zamówienia według stanu prawnego na dzień składania ofert.
6. Jeżeli wybór oferty powodowałby powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca przekazuje informacje wymagane art. 225 Pzp w formularzu ofertowym.

XXI. Kryteria oceny ofert i sposób oceny

Ocena ofert będzie dokonywana odrębnie w każdej części zamówienia. Dla wszystkich części stosuje się następujące kryteria:

Kryterium	Waga	Maks. pkt	Sposób oceny
Cena brutto	60%	60	$C = (\text{najniższa cena brutto} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 60$
Okres gwarancji jakości	40%	40	60 miesięcy – 0 pkt; 72 miesiące – 20 pkt; 84 miesiące i więcej – 40 pkt

- Minimalny wymagany okres gwarancji jakości dla każdej części wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
- Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym oferowany okres gwarancji w pełnych miesiącach. Oferowanie gwarancji krótszej niż 60 miesięcy oznacza niezgodność oferty z warunkami zamówienia.
- Dla potrzeb punktacji okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące zostanie przyjęty jako 84 miesiące. W przypadku niewskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie minimalny okres 60 miesięcy i przyzna 0 punktów w tym kryterium.
- Łączna liczba punktów w danej części stanowi sumę punktów uzyskanych w obu kryteriach. Maksymalnie oferta może otrzymać 100 punktów.
- Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów.

XXII. Formalności po wyborze oferty

- Zamawiający przekazuje informację o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o ofertach odrzuconych zgodnie z Pzp.
- Zamawiający zawrze umowę zgodnie z art. 308 ust. 2 Pzp, z uwzględnieniem art. 308 ust. 3 oraz art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób, z uwzględnieniem ustawowych wyjątków.
- Niezależnie od upływu powyższego terminu, zawarcie umowy nastąpi nie wcześniej niż po zawarciu właściwej umowy o udzielenie dotacji z Wojewodą Mazowieckim oraz – jeżeli będzie to wymagane – po uzyskaniu pozytywnej opinii Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wydanej po uzgodnieniu z Ministrem Obrony Narodowej.
- Przed zawarciem umowy Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz przekazać dane i dokumenty niezbędne do jej zawarcia, w tym – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – kopię umowy regulującej ich współpracę, jeżeli Zamawiający jej zażąda.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może skorzystać z uprawnień określonych w Pzp.

XXIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla części, której dotyczy zawierana umowa.
- Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
- Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 Pzp. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wniesione również w formach określonych w art. 450 ust. 2 Pzp.
- Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane.
- Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
- Szczegółowe zasady dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

XXIV. Środki ochrony prawnej

- Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innym podmiotom na zasadach określonych w Dziale IX Pzp.
- Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie przewidzianej przepisami Pzp.
- Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w przypadkach określonych Pzp, przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
- Szczegółowe zasady, terminy i wymagania dotyczące środków ochrony prawnej określa Dział IX Pzp.

XXV. Załączniki

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2.1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy – Część 1: modernizacja dróg wewnętrznych;
- Załącznik nr 2.2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy – Część 2: strefa ochronna strategicznej infrastruktury tlenowej;

4. Załącznik nr 2.3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy – Część 3: strefa ochronna strategicznej infrastruktury technicznej gospodarki wodnej;
5. Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia umowy;
6. Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp;
7. Załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 Pzp.
8. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp;
9. Załącznik nr 7 – Wykaz robót budowlanych;
10. Załącznik nr 8 – Wykaz osób.
11. Załącznik nr 9 – Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 Pzp;