***Załącznik nr 3 – projekt umowy***

**U M O W A**

**xxxxx/……/2020**

**zawarta dnia ............. 2020 r.** w Ciechanowie

*pomiędzy*

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie**

**06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

- Andrzej Kamasa - Dyrektor.

*a*

...................................................................................................................................................

\*wpisaną/ym w dniu ........................... do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .................................................. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS ................, z kapitałem zakładowym ........................ PLN

\*wpisaną/ym w dniu .......................... do ewidencji działalności gospodarczej

w ..................................... pod nr .................................

NIP: ......................., Urząd Skarbowy w ................................, REGON: ........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:

- ........................................................................................................

- ........................................................................................................

*\*w zależności od formy własnościowej*

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy ZP/2501/03/20 , prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U.2019 1843, ze zmian.), zwanej dalej Pzp, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”
2. Zakres realizacji:

**ETAP I**

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej w formie projektu budowlanego i technicznego na cały zakres projektu.
2. Wykonanie prac budowlanych:
3. Budowa jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła wysokosprawnej trigeneracji:
4. prace budowlano-montażowe niezbędne do budowy/przebudowy jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w wysokosprawnej kogeneracji ,
5. przebudowa/budowa infrastruktury technicznej: przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych, telekomunikacyjnych lub włókien światłowodowych na potrzeby projektu wraz z budową remontem/dostosowaniem pomieszczenia pod budowę systemu kogeneracyjnego.
6. Termomodernizacji budynku chlorowni- oczyszczalni ścieków zakaźnych:
   1. wymiana stolarki okiennej zewnętrznej,
   2. ocieplenie ścian zewnętrznych w tym:
   3. ocieplenie stropodachu,
   4. wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej,
   5. wymiana instalacja ciepłej wody użytkowej
   6. wymiana instalacji centralnego ogrzewania
   7. wymiana instalacji Klimatyzacji
7. Szczegółowy zakres robót i został określony w „Programie Funkcjonalno – Użytkowym” (załącznik nr 2 do SIWZ)

**Etap II**

1. Dostawa i montaż dwóch kotłów niskoparametrowego na gaz ziemny niskotemperaturowych opalany gazem ziemnym GZ-50 o mocy 1800 kWt każdy.
2. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla montażu kotłów w tym:
   * + 1. plan zagospodarowania terenu;
       2. architekturę i konstrukcję;
       3. technologię kotła gazowego wraz z układem wentylacji;
       4. instalacje wewnętrzne (ogrzewanie, wentylacja, kanalizacja, woda zimna i ciepła);
       5. przyłącze gazu wraz z instalacją wewnętrzną;
       6. branżę elektryczną i elektroenergetyczną;
       7. automatykę kontrolno-pomiarową i wizualizację;
       8. instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji;
       9. inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
       10. uzgodnienia - Wykonawca prac winien w ramach prac projektowych uwzględnić koszt wykonania wszelkich wymaganych prawem opracowań i ekspertyz, w tym na przykład dotyczących:(badań archeologicznych; , obliczeń statycznych;, ekspertyzy ornitologicznej; innych wymaganych przez instytucje opiniujące.
3. Roboty Budowlane- Wykonawca robót budowlanych winien w ramach robót budowlanych uwzględnić koszt wykonania:
   * + 1. robot budowlane I fundamentowe;
       2. instalację wody zasilenia i odbioru czynnika grzewczego;
       3. instalację gazu ziemnego;
       4. instalację wentylacji;
       5. instalację spalinową;
       6. instalację elektryczną i AKPiA
       7. instalacje detekcji gazu ziemnego
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i sztuką budowlaną.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w zakresie realizacji Etapu II w terminie do 90 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy tj. nie pozyskania środków finansowych na realizację etapu II o których mowa w ust. 6
7. Zamawiający oświadcza, że ma zamiar ubiegać się o dofinasowanie z Urzędu Marszałkowskiego na realizacje etapu II
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu celem uzgodnienia, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy propozycji Harmonogramu zawierającego terminy wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych. Nie przedstawienie propozycji Harmonogramu w powyższym terminie będzie uprawniać Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w Harmonogramie.
9. Z uwagi na wykonywanie robót budowlanych w pomieszczeniach funkcjonujących oddziałach szpitalnych, Zamawiający będzie przekazywał teren robót etapami. Etapowość przekazania terenu robót zostanie uzgodniona w Harmonogramie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym, dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze). Dokumentacja musi zawierać min. aktualne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, mapę powykonawczą elementów wchodzących w skład modernizacji w celu prawidłowego odbioru wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentacje eksploatacyjną.
11. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w postępowaniu skalkulował wszystkie koszty (nawet nie ujęte w kosztorysach lub siwz), których poniesienie jest niezbędne do właściwego wykonania zamówienia, w szczególności wynikające z dokumentacji projektowej.
12. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

Wykonawca uzyska zatwierdzone przez Zamawiającego Karty Materiałowe na stosowane materiały przed ich wbudowaniem;

1. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do budowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.

**§ 2**

**Terminy wykonania**

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w zakresie:
   1. Etapu I -niezwłocznie po podpisaniu umowy w tym termin uzyskania pozwolenia na budowę **do dnia 31.03.2019 r.**
   2. Etapu II -niezwłocznie po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o realizacji etapu II, nie później niż do 6 m-cy od daty podpisania Umowy
2. Termin zakończenia:
   1. Etapu I - **do dnia 31.12.2020 r. r**. Jest to ostateczny termin podpisania końcowego protokołu odbioru bez uwag wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 1, ust. 9.
   2. Etapu II -do 12 m-cy od daty rozpoczęcia z tym, że nie dłużej niż do 30.06.2021 r.
3. Terminy ustalone w ust. 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminów zakończenia prac dla poszczególnych etapów równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Z umotywowanym wnioskiem o zmianę terminu, o którym mowa w ust. 2 występuje Wykonawca

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
2. wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz przepisami prawa pod nadzorem Inspektora Nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, w terminach wynikających z załączonego do Umowy Harmonogramu.
3. Opracować niezbędną dokumentacje projektową zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, aktualnym prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcjami branżowymi dostawców materiałów i urządzeń. Wykonawca ma także obowiązek zatwierdzania rozwiązań projektowych przez Zamawiającego;
   1. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, prac i dostaw, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru dokumentację projektową.
   2. Zakres, ilość i formę określa Program Funkcjonalno - Użytkowy.
   3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi zezwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami, będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca przekaże dokumentację na podstawie protokołu przekazania dokumentacji.
   4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej, w terminie 10 dni roboczych, zaakceptuje dokumentację do realizacji lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
   5. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi pisemne zastrzeżenia do dostarczonej dokumentacji projektowej, obie strony umowy ustalą protokolarnie zakres niezbędnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, których termin ustala Zamawiający.
   6. Po odebraniu dokumentacji projektowej staje się ona własnością Zamawiającego.
4. złożyć w imieniu Zamawiającego – Inwestora kompletny wniosek o pozwolenie na budowę i uzyska prawomocne pozwolenie na budowę;
5. zapoznać się z obiektem podlegającym modernizacji, mediami, Programem Funkcjonalno - Użytkowym a w szczególności z wszystkimi uzgodnieniami oraz warunkami płynącymi z innych ustaleń nałożonych przez instytucje administracji architektoniczno – budowlanej oraz nadzoru budowlanego lub innych przedstawicieli \_1administracji państwowej i lokalnej oraz gestorów sieci i mediów;
6. zawiadomić odpowiednie organy o rozpoczęciu robót budowlanych i uzyskania Dziennika Budowy (oraz kolejnych tomów);
7. przystąpić do robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, jednak nie wcześniej niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
8. oznakować teren budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych;
9. własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie,
10. utrzymywać na terenie robót porządek,
11. należycie składować materiały i surowce,
12. usunąć wszystkie ewentualne kolizji występujących na terenie budowy i pokrycia kosztów z tym związanych;
13. sukcesywnie (w miarę zaawansowania prac) usuwać z terenu robót na własny koszt gruz, puste opakowania, odpady, śmieci itp. Jeśli obowiązek ten wiąże się z koniecznością utylizacji Wykonawca poniesie także koszty związanie z utylizacją, której wykonanie Wykonawca poświadczy wydanym Zamawiającemu oświadczeniem o dokonaniu utylizacji.
14. na żądanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego przedstawić w ciągu 3 dni dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów.
15. przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
16. z wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 1 dzień.
17. przed rozpoczęciem odbioru uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie,
18. uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót,
19. dokonać rozruchu zainstalowanych przez niego urządzeń oraz sprzętów;
20. zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót,
21. terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu zamówienia,
22. dokonywać opłat za udostępnione media (woda, energia elektryczna, co) na terenie budowy, zgodnie z obowiązującą taryfą oraz wskazaniami liczników, podliczników.
23. posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 złotych przez cały okres obowiązywania Umowy. Aktualną polisę Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
    1. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 20 podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. wykonywać obowiązki wynikających z rękojmi i gwarancji, w tym do wykonywania przeglądów technicznych i serwisów wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w realizacji umowy;
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie przepisów BHP i P. Poż. oraz innych przepisów obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonaniem robót.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na ich mieniu, życiu i zdrowiu powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
27. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez Zamawiającego, Wykonawca stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu Umowy.
28. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby którymi posługuje się bezpośrednio przy realizacji przedmiotu zamówienia, wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych będą w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, zatrudnione przez niego w trybie i na zasadach określonych w art. 22 §1 KP. Osoby te zwane są dalej Pracownikami.
29. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy czynności podejmowanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 290 ze zm.).
30. Zamawiający dopuszcza wyłączenie innych czynności, niż określone w ust. 8, z obowiązku określonego w ust. 7. jedynie w przypadku, jeśli Zamawiający uznał, w trakcie postępowania przetargowego, przed upływem terminu składania ofert, że wykonywanie określonych czynności w zakresie realizacji zamówienia nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 KP.
31. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
32. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
33. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
34. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
35. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę, kopie druków ZUS RCA, a także dokumenty potwierdzające płatność składek ZUS w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
36. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte/wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia, przy czym imię, nazwisko, dane pracodawcy i wymiar czasu pracy muszą być możliwe do zidentyfikowania).
37. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §15 Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
38. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.
39. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
40. W przypadku nienależytego wykonywania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz nie wyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

§ 4

**Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający ma obowiązek:
2. protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót,
3. umożliwić Wykonawcy korzystanie z dostępnych na terenie robót mediów (wody, energii elektrycznej) oraz wskazać miejsca ich poboru,
4. zapewnić nadzór inwestorski nad realizacją Umowy,
5. zawiadomić Wykonawcę o zmianie Inspektora Nadzoru, informując o terminie zmiany.
6. dokonać odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
7. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
8. udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy.
9. Zamawiający ma prawo:
10. wstępu na teren robót w każdym czasie oraz zgłaszania na każdym etapie realizacji inwestycji uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji prac
11. kontrolowania sposobu i jakości wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
12. pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąży Wykonawcę jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
13. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
14. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego jest: Pani Małgorzata Turowska – Zca. Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych
15. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest: …………………..tel.: .………………..., email:……………………...
16. Informacja o zmianie osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy nie stanowi zmiany Umowy

**§ 5**

**Nadzór Zamawiającego**

1. W imieniu i na rzecz Zamawiającego, w realizacji Umowy udział brać będzie ustanowiony przez Zamawiającego Inwestor Zastępczy: **Project Energy Sp. z o.o.** ul. Kościuszki 80/82, 90-437 Łódź., który wyznacza przedstawiciela w osobie…………………………………………
2. W imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu Umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej sprawować będą ustanowieni przez niego inspektorzy nadzoru budowlanego
3. Inspektor nadzoru działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
4. Wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
5. Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej Umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

**§ 6**

**Płatności**

1. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie, za cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, w wysokości: …………………………. zł netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. na dzień podpisania Umowy …………... zł brutto, w tym za:
2. Etap I w wysokości : …………………………. zł netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. na dzień podpisania Umowy
3. Etap II w wysokości: …………………………. zł netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. na dzień podpisania Umowy
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy.
5. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty i wydatki, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych, przewidzianych postanowieniami umowy.
6. Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w odniesieniu do usług przewidzianych niniejszą Umową, skutkuje, z dniem wejścia w życie nowej stawki VAT, zmianą wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy w zakresie stawki VAT, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, oraz nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza rozliczenie przedmiotu umowy fakturami częściowymi, wystawionymi za poszczególne etapy usługi ujęte w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
8. Zamawiający dopuszcza składanie przez wykonawcę faktur częściowych, wystawianych w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego Protokół Końcowy/Częściowy nie zawierający zastrzeżeń podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, nie częściej niż co dwa miesiące.
9. Płatność będzie realizowana przez zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
10. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Strony dopuszczają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, przy zachowaniu zakresu i wielkości zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Warunkiem koniecznym wprowadzenia takiej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest zgoda obu stron niniejszej Umowy.
12. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§7**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
2. Odbiór dokumentacji projektowej określony w § 3 ust 1 pkt 3 Umowy
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
4. Odbiór częściowy;
5. Odbiór końcowy;
6. Odbiór po okresie rękojmi;
7. Odbiór ostateczny.
8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru, na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
9. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego..
10. Odbiór końcowy.
11. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
12. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
13. Na minimum 14 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści).
14. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbioru.
15. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot Umowy posiada wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru końcowego do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie .
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy posiada wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru końcowego:
    1. gdy wady są istotne - odstąpić od Umowy,
    2. gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę, w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy lub kalkulację własną, sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
    3. kwalifikacja wad, o których mowa wyżej, dokonana przez Zamawiającego, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
17. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Odbiór, po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
19. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących usuwania wad.

**§ 8**

**Rękojmia, Gwarancja i Serwis**

1. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia, wynosi 36 m-cy gwarancji na roboty budowlane oraz 24 m-ce na zabudowane urządzenia mechaniczne, elektryczne oraz elektroniczne liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3
2. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych awarii powstałych do 5 dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego, w przypadku głównych części silnika kogeneracyjnego do 21 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy.
6. za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 Umowy.
7. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy przypadek stwierdzonego nierespektowania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z treści §10 ust. 3.
8. w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w §3 ust 6, w wysokości 300,00 PPLN, za każdy potwierdzony przypadek niedopełnienia tego obowiązku.
9. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy
10. Kary, o których mowa w ust. 2 nie wykluczają się wzajemnie.
11. Kary umowne Zamawiający potrąci z bieżących należności, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§10**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej Umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Ilekroć w Umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo rozumie się to przez umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy zawartą między o Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku umów o podwykonawstwo na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
3. Każdorazowe powierzenie określonych robót podwykonawcy, zmiana podwykonawcy, zmiana zakresu robót powierzonych podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wymagających zmiany Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego zasoby osobowe albo wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może nie wyrazić zgody na podwykonawcę lub żądać zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców (zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jak za działania i uchybienia własne.
7. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w szczególności za ich terminowość.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, w związku, z którym została zawarta niniejsza Umowa, przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą. Podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia:
11. jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w niniejszej Umowie,

oraz

1. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.
2. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie uważa się za akceptację projektu. W razie zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany przedstawić projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia we wskazanym w zastrzeżeniach terminie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 10, z żądaniem zmiany i przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią sprzeciwu, umowy w terminie określonym w sprzeciwie. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego udzielonego Wykonawcy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o wartości wyższej niż 50.000 zł.
6. Zamawiający, w przypadku, stwierdzenia naruszeń o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, informuje o tym Wykonawcę wzywając do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmienionej, zgodnie z treścią informacji, umowy w terminie określonym w wezwaniu.
7. Przepisy ust. 9-14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Kontrola ta obejmuje wyłącznie należności wynikające z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. W celu wykazania przez Wykonawcę zapłaty należności, o których mowa w ust. 17 i 18 do faktury Wykonawca dołączy, wystawione nie później niż na dzień poprzedzający wystawienie faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych lub na rzecz podwykonawcy realizującego dostawy lub usługi albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające przyczynę braku wymaganych oświadczeń wraz z innymi dowodami zapłaty wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo weryfikowania złożonych oświadczeń i dowodów.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty całości należności, określonych w ust. 17 i 18 Zamawiający postanawia o dokonaniu bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o prawie zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji.
14. Mimo braku oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonanej zapłacie należności Zamawiający postanowi o zapłacie na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca bezspornie wykaże, że należne płatności zostały uiszczone.
15. W przypadku, gdy Zamawiający ma zasadniczą wątpliwość co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży sporną kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego Powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego skutkującego prawem naliczenia odsetek.
16. Podmiot odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty, zgodnie z ust. 23 ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę tym wyrządzoną. Jeżeli odpowiedzialny za konieczność wstrzymania zapłaty jest więcej niż jeden podmiot odpowiedzialność takich podmiotów jest solidarna.
17. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca zagwarantuje, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres robót wykonanych przez podwykonawców nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na podstawie Umowy na ten zakres robót. .
18. Postanowienia ust. 3 - 4, 23 - 25, stanowią wymogi odnoszące się do umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a Pzp. Ich niedopełnienie skutkuje wniesieniem przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, jak również innymi skutkami wynikającymi z przepisów prawa i niniejszej Umowy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, w tym dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich wystawionych oraz przedstawi udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

**§ 11**

**Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług.
4. Okres występowania Siły Wyższej i jej następstw powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji usług określonych w Umowie.

**§ 12**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO lub jest uprawniony, na mocy art. 28 ust. 2 RODO tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1), do dalszego powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie (w rozumieniu, jakie nadaje przetwarzaniu art. 4 pkt 2 RODO) danych osobowych, których przetwarzanie jest niezbędne do należytego zrealizowania Umowy.
4. Pod pojęciami „dane osobowe” lub „dane” użytymi w niniejszej Umowie, Strony rozumieją dane osobowe zdefiniowane w art. 4 pkt 1 RODO, których rodzaj i zakres zostały wskazane w niniejszej Umowie.
5. Dostęp do danych osobowych przydzielany jest w oparciu o zasadę minimalnych koniecznych uprawnień tj. tylko uprawnień niezbędnych do wykonania czynności określonych w Umowie.
6. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, z uwzględnieniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu dotyczących obowiązków i uprawnień Stron.
7. Charakter i cel przetwarzania wynikają z przedmiotu Umowy w szczególności celem przetwarzania jest świadczenie usług nadzoru autorskiego o którym mowa w Umowie.
8. Wykonawca przetwarza dane wyłącznie zgodnie z udokumentowanymi poleceniami lub instrukcjami Zamawiającego, przy czym Strony uzgadniają, że za udokumentowane polecenia uznaje się zadania i czynności zlecane do wykonania Wykonawcy na potrzeby realizacji Umowy.
9. Przetwarzanie obejmować będzie rodzaje danych osobowych wskazane poniżej:
10. Dane identyfikacyjne,
11. Dane adresowe,
12. Dane dot. stanu zdrowia,
13. Dane kontaktowe,
14. Numery identyfikacyjne,
15. Przetwarzanie danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
16. Pracownicy personel medyczny świadczący usługi dla Zamawiającego,
17. Pacjenci Zamawiającego,
18. W Wykonawca może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych („podpowierzenie”) w drodze pisemnej umowy dalszego przetwarzania („Umowa podpowierzenia”) w imieniu Zamawiającego innemu przetwarzającemu („Podwykonawca”), pod warunkiem uprzedniej akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego lub braku sprzeciwu Zamawiającego, który to sprzeciw Zamawiający może wyrazić w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji do Wykonawcy. Strony przyjmują, iż wskazani w niniejszym punkcie Podwykonawcy są podmiotami, którym Wykonawca może powierzyć dalsze przetwarzanie danych osobowych i uzyskanie dodatkowej zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej nie jest wymagane. Strony zgodnie postanawiają, że osoby fizyczne współpracujące z Wykonawcą na podstawie umów cywilno-prawnych są traktowane jak personel Wykonawcy i nie stanowią Dalszych Przetwarzających w rozumieniu Umowy. Zamawiający zastrzega, że nie ma możliwości podpowierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotowi z siedzibą poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
19. Wykonawca bezzwłocznie - nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od jego wystąpienia - zgłosi na adres e-mail [ue@szpitalciechanow.com.pl](mailto:ue@szpitalciechanow.com.pl) Zamawiającemu każde naruszenie danych osobowych powierzonych niniejszą Umową którego będzie uczestnikiem.
20. Wykonawca po zakończeniu przetwarzania danych osobowych niezwłocznie zwróci powierzone mu dane lub dokona ich zniszczenia – adekwatnie do ustaleń z Zamawiającym. Czynności zwrotu, zniszczenia każdorazowo winny zostać potwierdzane odpowiednio przez Strony.
21. Wykonawca udostępni Zamawiającemu informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO oraz umożliwia Zamawiającemu przeprowadzenie audytów w odniesieniu do danych przetwarzanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
22. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskania zanonimizowanych danych w zakresie:
23. sposobu użytkowania systemu przez użytkowników,
24. danych medycznych opisujących proces leczenia pacjentów,
25. danych statystycznych w tym danych związanych z obsługą procesu leczenia
26. Anonimizacja w rozumieniu ust. 15 to proces polegający na usuwaniu przez moduł oprogramowania aplikacyjnego Wykonawcy danych umożliwiających zidentyfikowanie konkretnej osoby. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe przeprowadzenie procesu oraz gwarantuje, że dane będą zanonimizowane przed ich wysłaniem.
27. Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie procesu anonimizacji i wysłanie anonimizowanych danych do Wykonawcy. Zamawiającemu jako Administratorowi Danych Osobowych przysługuje prawo kontroli, polegające na możliwości sprawdzenia czy przesyłane do Wykonawcy dane nie noszą znamion danych osobowych (umożliwiających zidentyfikowanie konkretnej osoby).
28. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie aby dane o których mowa w ust. 15 powyżej nie zostały przekazane podmiotom trzecim w postaci umożliwiającej identyfikację źródła ich pochodzenia.
29. Wykonawca oświadcza, że pozyskane anonimizowane dane będą wykorzystywane wyłącznie w celu doskonalenia niezawodności i funkcjonalności rozwiązań Wykonawcy.
30. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem pozyskiwania zanonimizowanych danych poinformuje Zamawiającego o planowanej dacie rozpoczęcia pozyskiwania danych.

**§ 13**

**Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania i nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o przedsiębiorstwach, transakcjach i klientach Stron, jak również:
2. informacji i danych dotyczących podejmowanych przez jedną ze Stron czynności w toku realizacji niniejszej Umowy;
3. oferowanych cen, stosowanych marż, posiadanych upustów lub warunków handlowych;
4. informacji i danych stanowiących tajemnicę Stron w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019 poz. 1010);
5. innych informacji prawnie chronionych; które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz, albo gdy przekazanie następuje na rzecz podwykonawcy, który będzie realizował zobowiązania jednej ze Stron. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Każdej ze Stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie członkom swoich władz, podwykonawcom i pracownikom oraz członkom władz, podwykonawcom i pracownikom podmiotów powiązanych lub zależnych, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań i obowiązków na podstawie Umowy, przy czym Strona przekazująca takie informacje wymienionym wyżej osobom będzie ponosić odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby zasad poufności opisanych w niniejszym rozdziale.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia poufności udostępnionej dokumentacji technicznej Oprogramowania Aplikacyjnego, z wyłączeniem dokumentacji zewnętrznych interfejsów wymiany danych.
8. Strony Umowy mają prawo do wykorzystania informacji o fakcie zawarcia i realizacji Umowy oraz wskazania ogólnego przedmiotu i Stron Umowy, dla celów referencyjnych i marketingowych, w tym podania tych informacji do wiadomości publicznej, pod warunkiem nie ujawniania szczegółów handlowych oraz technicznych.

**§ 14**

**Doręczenia**

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń, pod rygorem uznanie przesyłki wysłanej listem poleconym na adres Strony wskazany w niniejszej Umowie i dwukrotnie awizowanej za skutecznie doręczoną.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

**§ 15**

**Personel**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SIWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SIWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
3. Zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie realizacji umowy, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 16 ust. 1 pkt 6 Umowy.
4. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
5. w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
6. w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy PZP, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
7. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
8. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:
2. Nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie dłuższym14 dni od dnia jej wejścia w życie
3. Przerwania przez Wykonawcę wykonywania jego obowiązków wynikających z Umowy na okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
4. realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków przewidzianych Umową w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową, mimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i udzielenie mu na to terminu nie krótszego niż 14 dni - -w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
5. Likwidacji lub upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy - -w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
6. Stwierdzenia przez Zamawiającego Wykonywania obowiązków Wykonawcy przewidzianych Umową przez osoby nieposiadające uprawnień wymaganych przepisami prawa - -w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki;
7. gdy Wykonawca zlecił realizację zadań objętych umową innym podmiotom lub osobom niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
8. W zakresie realizacji Etapu II zgodnie z § 1 ust 5
9. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie następuje z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
10. W wypadku rozwiązania Umowy Strony dokonają inwentaryzacji stanu prac na dzień odstąpienia w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia i rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

**§ 17**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian Umowy w następującym zakresie i na następujących warunkach:
3. zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmian przepisów dotyczących stawek podatku,
4. zmiany stron umowy na zasadach określonych w kodeksie Cywilnym;
5. gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej w umowie;
6. konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron, w szczególności zmiana terminu wykonania umowy;
7. zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a zakres zobowiązania Wykonawcy wynikający z Umowy nie ulegnie zmniejszeniu.
8. zmiana terminu pośredniego (uzyskanie pozwolenia na budowę) i końcowego realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót
9. zmiana terminu pośredniego (uzyskanie pozwolenia na budowę) lub/i końcowego o czas trwających lub przedłużających się procedur związanych z postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
10. zmiana terminu końcowego realizacji umowy w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych – o czas niezbędny do ich usunięcia;
11. zmiana terminów realizacji umowy w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności – o czas niezbędny na ich wykonanie;
12. zmiana terminów realizacji umowy w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami. Termin realizacji (wykonania całości przedmiotu zamówienia?) umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót było niemożliwe;
13. w przypadku konieczności zmiany harmonogramu robót
14. Zmiany umowy nie mogą powodować zmiany charakteru całego zamówienia przez zastąpienie przedmiotu robót określonego w § 1 innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia.
15. Warunkiem wprowadzenia zmian jest zaistnienie okoliczności opisanych w ust. 2 oraz wystąpienie strony powołującej się na warunek z wnioskiem (w formie pisemnej) o dokonanie zmiany.

**§18.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust.1 pkt 1) Umowy (Etap I), tj. w kwocie ……………………. PLN (słownie: ……………………………………. PLN)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w formie ………………………………….. .
3. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone/zwolnione Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej
5. 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru
6. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia po upływie 15 dni od terminu upłynięcia okresu rękojmi, w przypadku, kiedy Wykonawca będzie w trakcie usuwania wad.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia dotyczącego Etapu I i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zabezpieczenie w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, dotyczące Etapu II, w wysokości i na warunkach opisanych wyżej, wykonawca wniesie przed przystąpieniem do realizacji tego Etapu, w terminie wskazanym w oświadczeniu zamawiającego, potwierdzającym jego rozpoczęcie.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j Dz.U. 2018 poz. 2190 ). Przyjęcie poręczenia za zobowiązania Szpitala wymaga dodatkowo, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego , ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o działalności leczniczej.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

***Załącznik nr 3a – wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy.***

WZÓR GWARANCJI BANKOWEJ/UBEZPIECZENIOWEJ

DATA

**Beneficjent:**

**GWARANCJA BANKOWA/UBEZPIECZENIOWA**

**ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY ORAZ**

**WŁAŚCIWE I TERMINOWE USUNIĘCIE WAD W RAMACH GWARANCJI I RĘKOJMI**

*Niniejsza gwarancja zabezpieczająca należyte wykonanie umowy, zapłatę kar umownych oraz prawidłowe i terminowe usunięcie wad („Gwarancja”) została wystawiona na wniosek naszego Klienta, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (nazwa i adres Wykonawcy) *(„Zleceniodawca”) w związku z Umową Wykonawczą Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, której przedmiotem jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (krótkie określenie przedmiotu umowy), *(„Umowa”) zawartą między ……………. .*

*Zgodnie z ww. Umową Zleceniodawca jest zobowiązany do złożenia Beneficjentowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zapłaty kar umownych oraz właściwego i terminowego usunięcia wad w związku z udzieloną gwarancją jakości i / lub odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Zleceniodawcy.*

Biorąc powyższe pod uwagę, my, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa i siedziba Banku/ Towarzystwa Ubezpieczeniowego),* zwany dalej „Bankiem”, niniejszym bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się zapłacić Beneficjentowi, bez jakiegokolwiek prawa do wnoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, jakąkolwiek kwotę lub kwoty do maksymalnej wysokości:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), tj. 10% wartości wynagrodzenia brutto Zleceniodawcy, po otrzymaniu od Beneficjenta pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjanta, że Zleceniodawca nie wywiązał się lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań umownych.

Niniejsza Gwarancja wchodzi w życie w dniu jej wystawienia i ważna jest do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Bank wypłaci kwotę z niniejszej Gwarancji w ciągu 30dni roboczych od daty otrzymania pisemnego żądania zapłaty wraz z oświadczeniem Beneficjanta o nie wywiązaniu się przez Zleceniodawcę z zobowiązań umownych.

Każde żądanie wyrażone przez Beneficjanta zgodnie z niniejszą Gwarancją zostanie uznane przez Bank jako wystarczający dowód na to, że kwoty, których wypłacenia żąda Beneficjant są mu należne, bez względu na istnienie jakiegokolwiek sporu pomiędzy Beneficjantem a Zleceniodawcą, a także bez konieczności legitymowania się innymi dokumentami dodatkowo potwierdzającymi zasadność i kwotę roszczenia.

Gwarancja podlega prawu polskiemu.

…………………………………………………………

(podpis pieczątka imienna osoby upoważnionej do składania

oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)