

Opis

**do zadania zaprojektowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
wraz z wymaganymi uzgodnieniami**

do zadania:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji
pomieszczeń**

Etap - I

"Modernizacja Oddziału Neurologicznego i Oddziału Chirurgii Ogólnej"

Etap - II

Utworzenie Ośrodka Udarowego

I. Informacje ogólne:

Pomieszczenia Oddziału Neurologicznego zlokalizowane są na IV piętrze budynku A w kompleksie obiektów Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2. Zakres planowanej inwestycją obejmuje łączną powierzchnię 1000,47 m².

Oddział Neurologiczny:

- Sala intensywnego nadzoru - 6 stanowiskowa
- Trzy sale dwuosobowe lub dwie sale trzyosobowe (łącznie sześć stanowisk) monitorowane wyposażone w monitory, gazy medyczne (tlen i próżnia)
- Dziewięć sal 3 osobowych z łazienkami
- Jedna sala 1 osobowa z łazienką
- Gabinet zabiegowy
- Sala wzmożonego nadzoru dwu - osobowa z możliwością obserwacji przez szybę z gabinetu zabiegowego (możliwość zasłonięcia szyby)
- punkt pielęgniarski (może być na holu)
- Pokój socjalny (jadalnia)
- Duża dyżurka lekarska
- Sekretariat
- Pokój pielęgniarki oddziałowej
- Gabinet lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym
- Brudownik wyposażona w myjnię dezynfektor i macerator (bliżej środka oddziału)
- Pomieszczenie porządkowe (bliżej środka oddziału)
- Łazienka dla osób niepełnosprawnych
- Gabinet badań psychologów i pomieszczenie logopedy
- Gabinet lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym
- Gabinet Ordynatora z węzłem sanitarnym
- Sala ćwiczeń połączona z pokojem rehabilitantów ze stanowiskiem komputerowym
- Dwie izolatki ze służą każda i węzłem sanitarnym, wyposażona w myjnię dezynfektor i macerator
- Magazynek na sprzęt medyczny
- Pomieszczenie na czystą bieliznę
- Gabinet USG Doppler
- Łazienka dla osób niepełnosprawnych 2 szt
- Pokój do Holterów i SM

Niezbędne wyposażenie Oddziału Neurologicznego zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Informacje ogólne

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji dla Oddziału Chirurgii Ogólnej zlokalizowane są na V piętrze budynku "A" w kompleksie obiektów Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2. Zakres planowanej inwestycją obejmuje łączną powierzchnię 522 m².

Oddziału Chirurgii Ogólnej

Sale chorych:

- Sala intensywnego nadzoru - 4 - łóżkowa z węzłem sanitarnym
- Sale chorych 2 osobowe z węzłami sanitarnymi 7 sal
- Sala chorych 1 osobowa z węzłem sanitarnym
- Sala chorych 1 osobowa z węzłem sanitarnym i służą powietrzną z nadciśnieniem w służbie zapewniająca możliwość izolacji w przypadkach tego wymagających.

Pozostałe pomieszczenia:

- Dyżurka pielęgniarska znajdująca się przy wejściu do oddziału, zapewnia kontrolę ruchu pacjentów i osób odwiedzających (dwa stanowiska)
- Gabinet zabiegowy
- Pomieszczenie socjalne - jadalnia
- Gabinet ordynatora połączony z sekretariatem
- Gabinet lekarski - z węzłem sanitarnym
- Gabinet lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym
- Gabinet pielęgniarki oddziałowej
- Sekretariat oddziału , gabinet ordynatora i gabinet pielęgniarki oddziałowej powinny stanowić osobne pomieszczenia zapewniające jedną strukturę funkcyjną
- Łazienka dla personelu
- Sala zabiegowa do wykonania drobnych zabiegów, zmian skomplikowanych opatrunków.
- Sala badań diagnostycznych USG i Endoskopia
- Magazyn sprzętu jednorazowego
- Magazyn sprzętu medycznego
- Magazyn pościeli czystej
- Brudownik
- Pomieszczenie porządkowe

Niezbędne wyposażenie Oddziału Chirurgii Ogólnej zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Etap - II

Utworzenie Ośrodka Udarowego

Informacje ogólne

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji dla utworzenie Ośrodka Udarowego zlokalizowane są na IV - piętrze po lewej stronie bloku głównego "A".

Powierzchnia przeznaczona do modernizacji to 225 m² na której będzie utworzony ośrodek udarowy.

- Ośrodek udarowy
- pomieszczenia socjalne

Niezbędne wyposażenie dla Ośrodka Udarowego zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

Wszystkie pomieszczenia należy oznakować w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz zgodnie z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.

Przebudowa pomieszczeń objętych przedmiotową inwestycją - z ich docelową strukturą - powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 poz. 595).

Uwagi ogólne:

Roboty budowlane wykonywane w oparciu o przedmiotowy projekt będą realizowane w czynnych obiektach szpitalnych.

Wszystkie instalacje należy zaprojektować jako wspólne dla całości budynku, tj. wszystkie instalacje należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie ze starych instalacji w pomieszczeniach nie objętych robotami budowlanymi oraz oddanie do użytku pomieszczeń po zakończeniu robót.

Istniejące zasilanie w energię elektryczną modernizowanego Oddziału (stare kable elektryczne od stacji NN do szachtów elektrycznych na oddziale) należy zweryfikować pod kontem ich wydajności (mocy).

Odnosnie ciepła technologicznego które jest niezbędne do podłączenia nagrzewnic w szafach klimatyzacyjnych, należy także zweryfikować wydajności kotłowni Szpitalnej, szczególnie w miesiącach zimowych.

W projekcie budowlanym należy przewidzieć modernizację wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie, a szczególnie w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Dokumentacja w zakresie projektowania elementów dotyczących ochrony p-poż musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dotyczy to wszystkich instalacji objętych przepisami ochrony przeciwpożarowej, instalacji oświetlenia awaryjnego, kablowych i wszystkich pozostałych instalacji wymagających akceptacji i zatwierdzenia.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Prace projektowe będą realizowane w oparciu o:

- inwentaryzację budowlaną,
- opis zadania,
- rysunki

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną stanu ochrony pożarowej obiektów objętych opracowaniem.

Zamawiający nie dysponuje opinią straży dla budynków, natomiast dysponuje *Protokołem z ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej* obiektów objętych opracowaniem.

Zamawiający dysponuje rysunkami i rzutami pomieszczeń objętych opracowaniem, (starej dokumentacji z lat siedemdziesiątych), do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Dokumenty należy sporządzić w wersji:

1. dokumentacja projektowa – 5 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie *.dwg i *.pdf – 2 egz.;
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie *.doc lub *.rtl – 2 egz.;
3. przedmiar robót – 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *.xls i *.pdf – 2 egz.;
4. kosztorys inwestorski - 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *.xls i *.pdf – 2 egz.
5. pozostałe dokumenty - 2 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie *.doc lub *.rtl – 2 egz.;

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag/sugestii w terminie do pięciu dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji projektowej do uzgodnień, co jednoznacznie wiąże się z koniecznością bieżącego korygowania koncepcji przez Projektanta.

IV. Konieczne do wykonania roboty budowlane obejmą wykonanie robót w zakresie:

1. Roboty budowlane:

- 1.1. roboty rozbiórkowe;
- 1.2. podłoża i posadzki;
- 1.3. ścianki działowe murowane, zamurowania otworów;
- 1.4. stolarka drzwiowa, ślusarka drzwiowa;
- 1.5. tynki i okładziny wewnętrzne;
- 1.6. roboty malarskie;
- 1.7. wyposażenie pomieszczeń sanitarnych pomocniczych;
- 1.8. wykonanie stref p.poż poziomych i pionowych

2. Roboty elektryczne:

- 2.1 demontaż istniejącej instalacji elektrycznej;
- 2.2. montaż tablic i wiz;
- 2.3. instalacje elektryczne – roboty przygotowawcze;
- 2.4. roboty elektryczne – roboty wykończeniowe;
- 2.5. podłączenie do istniejącej instalacji wyrównawczej;
- 2.6. badania i pomiary elektryczne.

3. Instalacje niskoprądowe:

- 3.1. demontaż istniejącej instalacji niskoprądowej;
- 3.2. instalacja niskoprądowa – roboty przygotowawcze;
- 3.3. instalacja systemu SSP;
- 3.4. instalacja logiczna;
- 3.5. instalacja systemu KD.

4. Roboty sanitarne:

- 4.1. instalacja c.o.;
- 4.2. instalacja c.t.;
- 4.3. instalacja wodociągowa i hydrantowa;
- 4.4. instalacja kanalizacyjna.

5. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja:

- 5.1. wentylacja mechaniczna;
- 5.2. klimatyzacja.

Wykonanie wstępnej koncepcji zatwierdzonej przez inwestora do dnia

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i przekazanie jej do zamawiającego w celu weryfikacji do dnia

Zamawiający najpóźniej do 30 dni od otrzymania dokumentacji, załączy poprawki na piśmie i przekaże je do wykonawcy dokumentacji.

Ostateczny termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dnia r.

Starszy inspektor
Koordynator ds. inwestycji

Ireneusz Sierpiński