Ciechanów, dnia 25.08.2020 r.

ZP/2505/70/20

**ZAPROSZENIE**

**do złożenia oferty**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości mniejszej od wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tys. euro.

1. Przedmiotem zamówienia jest**usługa polegająca na** **wykonaniu inwentaryzacji budowlanej do celów ekspertyzy oraz ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**
2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 3 do zaproszenia (wzór umowy).
3. Termin wykonania zamówienia – najpóźniej do godz. 10:00 w dniu 30.11.2020 r.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty kompleksowej, obejmującą pełen zakres zamawianej usługi.
5. Jedynym kryterium oceny ofert jest w postępowaniu cena.
6. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia jedynie wykonawców, którzy:
7. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia, przez co najmniej   
   5 lat,
8. posiadają doświadczenie w opracowywaniu ekspertyz technicznych w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynków użyteczności publicznej w tym zakładów opieki zdrowotnej, które zostały pozytywnie uzgodnione w właściwym Komendantem Wojewódzkim PSP,
9. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem ministra finansów z dnia 4 stycznia 2016 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (Dz. U. 2016 r. poz. 47) na kwotę stanowiąca równowartość w złotych co najmniej 50 000 euro.
10. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zawiera najniższą cenę, do złożenia zamawiającemu, w terminie 5 dni od otrzymania wezwania, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków określonych w pkt 5:

* pisemne oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w przedmiotowym zakresie przez okres wymagany w zaproszeniu. (pkt 6.1),
* z podaniem nr i daty wpisu do rejestru urzędowego,
* wykaz opracowanych ekspertyz spełniających wymogi określone w pkt 6.2; Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie, że ekspertyzy zostały wykonana należycie,
* kopię polisy ubezpieczeniowej, w celu potwierdzenia wymogu z pkt 6.3.

1. Jeśli złożone na wezwanie dokumenty nie potwierdzą spełnienia warunków, oferta wykonawcy zostanie odrzucona.
2. Zamawiający nie dopuszcza wykonania całości lub części zamówienia przez podwykonawców.
3. Zamawiający wymaga złożenia (przed zawarciem umowy z wybranym wykonawcą) zabezpieczenia należytego wykonania w wys. 5% wartości umowy brutto. Jeśli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji, wymagane będzie jego sporządzenie wg. wzoru załącznika nr 4 do zaproszenia.
4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny.
5. Ofertę, składającą się z wypełnionych załączników:

* Załącznik nr 1- formularz ofertowy
* Załącznik nr 2 – zestawienie asortymentowo- wartościowe

Należy złożyć:

* Za pośrednictwem Portalu zamówień publicznych <https://zamowienia.szpitalciechanow.com.pl/>, jeśli wykonawca zamierza ją złożyć w postaci elektronicznej, w terminie **do dnia 31.08 2020 r. godz.** 10:00.
* Zamawiający dopuszcza złożenie dokumentów składających się na ofertę,
* w formie dokumentów elektronicznych (format pdf, doc, xls), opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do złożenia oferty

lub

* w postaci elektronicznej (format pdf, doc, xls), opatrzonych skanem podpisu osoby upoważnionej do złożenia oferty.

**Uwaga! Aby moc korzystać z komunikacji z wykorzystaniem Portalu (w tym złożyć ofertę) należy się na nim zarejestrować.**

* Za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1041. ze zmian.), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, jeśli wykonawca zamierza ją złożyć w formie papierowej, w terminie do godz. 10:00 w dniu 31.08.2020 r., na adres:

*Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie*

*06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2*

*Kancelaria*

Koperta z ofertą powinna być opatrzona kodem: **„ Inwentaryzacja ZP/2505/70/20)**“, opisana nazwą wykonawcy, z dopiskiem: nie otwierać przed  **31.08.2020 r.**  godz. 10:30

1. Otwarcie ofert odbędzie w 31.08.2020 r. godz. 1030, (Sekcja Zamówień Publicznych - pok. 20).
   1. Przystępując do postępowania wykonawca jest zobowiązany do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 1 000,00 zł.
2. Wadium może być wniesione w:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
8. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKOBP nr rachunku 09 1020 1592 0000 2102 0181 0563, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu ZP/2501/25/20.”.
9. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
10. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający wniesienie wadium, został złożony wraz z ofertą.

* dokument potwierdzający dokonanie przelewu lub wpłaty – jeśli wadium wnoszone jest w pieniądzu.
* oryginał poręczenia lub gwarancji wadialnej - jeśli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz.

1. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
2. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
3. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa PZP.
4. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

* w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Robert Korpalski – tel. 23 673 02 96,
* w zakresie proceduralnym – Agnieszka Grzelak (Sekcja ds. Zamówień Publicznych)
  + tel. 23 / 673 05 11, e-mail: [zp2@szpitalciechanow.com.pl](mailto:zp2@szpitalciechanow.com.pl)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez określania przyczyny.

***Załącznik nr 3*** *– wzór umowy*

**U M O W A**

**ZP/2505/……/2020**

**zawarta dnia ............. 2020 r.** w Ciechanowie

*pomiędzy*

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie**

06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

Andrzej Kamasa - Dyrektor Szpitala

*a*

........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

NIP: ......................., REGON: ........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:

- ........................................................................................................

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **o wartości mniejszej od wyrażonej w zł. równowartości 30 tys. euro.** (nr sprawy ZP/2505/70/20). Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy opracowanie:
2. ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych zespołu budynków przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie wraz z opracowaniem inwentaryzacji budowlanej w/w obiektów w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy.

BUDYNKI SZPITALA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budynki Szpitala | Wysokość budynku w m | Powierzchnia użytkowa w m2 | Powierzchnia zabudowy w m2 |
| Budynek „A” | 24,96 | 14529,00 | 1650,50 |
| Budynek „B” | 11,50 | 3559,00 | 1540,00 |
| Blokiem Operacyjnym | 4,50 | 1267,00 | 810,00 |
| Budynek „C” | 11,50 | 1519,00 | 645,00 |
| Budynek „D” wraz z łącznikiem do budynku B | 11,50 | 3420,00 | 1561,00 |
| Budynek windowy wraz z łącznikiem do budynku B | 24,96 |  |  |
| Budynek Pulmonologiczny | 14,50 | 3048,00 | 660,00 |
| Budynek Zakażny | 11,50 | 2270,00 | 1408,00 |
| Budynek Warsztatów | 4,00 | 1006,90 | 975,00 |
| Budynek Kotłowni | 12,50 | 1250,00 | 530,00 |
| Budynek Kuchni | 4,50 | 3675,00 | 2240,00 |
| Budynek Zakładu Patomorfologii | 4,00 | 408,50 | 512,00 |
| Kryty ciąg pieszy łączący kompleks budynków |  |  |  |

Opracowana w ramach niniejszego zamówienia inwentaryzacja budowlana do celów ekspertyzy technicznej   
w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych kompleksu budynków zostanie wykorzystania również przy opracowywaniu przyszłych prac projektowych w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony przeciwpożarowej.

1. Ekspertyza techniczna, o której mowa w ust. 1, zwana dalej ekspertyzą ppoż, oraz inwentaryzacja budowlana do celów ekspertyzy ppoż. sporządzona na potrzeby ekspertyzy, opracowane zostaną zgodnie z wymogami określonymi   
   w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym między innymi:
   1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2019, poz. 1186 z późn. zm.),
   2. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U z 2020, poz. 961),
   3. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 1065),
   4. rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 2010, nr 109, poz. 719 z póź. zm.),
   5. rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 2009, poz. 1030),
   6. rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
   7. rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. 2015, poz. 2117),
   8. nakazów zawartych w Decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Ciechanowie nr 131/2019 z 7 października 2019r.
2. Ekspertyza, której celem jest ocena aktualnego stanu technicznego budynków wymienionych w ust. 1 w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wraz ze wskazaniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych niezbędnych w celu dostosowania budynków do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zawierać będzie między innymi:
3. opis i ocenę istniejącego stanu technicznego budynku, w tym wszystkich instalacji i urządzeń użytkowych pod kątem spełniania wymogów przeciwpożarowych wynikających z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, wraz ze wskazaniem wszystkich niezgodności w tym zakresie,
4. opis, wraz z oceną sprawności technicznej, istniejących w budynku urządzeń i systemów ppoż., w tym między innymi: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie,
5. opis i ocenę istniejących dróg pożarowych wraz z parkingami zlokalizowanymi na terenie szpitala oraz istniejących rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wraz ze wskazaniem braków i nieprawidłowości w tym zakresie,
6. opis i ocenę istniejących warunków w zakresie ewakuacji ludzi z budynku oraz prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej wraz z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonej oceny,
7. szczegółowe wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonej oceny wraz ze wskazaniem niezbędnych prac w celu dostosowania obiektu do wymogów bezpieczeństwa pożarowego, z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 6,
8. w przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego z obowiązującymi przepisami, w sytuacji gdy ich wyeliminowanie możliwe jest jedynie poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych lub zastępczych innych niż wynika to z przepisów prawa, autor ekspertyzy zobowiązany jest wskazać takie rozwiązania, które nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej i w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, co potwierdzone zostanie przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w formie uzgodnienia.
9. Inwentaryzacja budowlana do celów ekspertyzy ppoż. zawierać będzie między innymi:
10. opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości   
    i powierzchni (zabudowy i użytkowej),
11. opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku (warstwy przegród budowlanych na przekrojach i w opisie),
12. rzut działek w skali 1:500 z naniesionymi budynkami, utwardzeniami, drogami oraz podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową (na mapie terenu do celów opiniodawczych w skali 1;1000),
13. rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych w skali 1:100z podstawowymi wymiarami**,**
14. rzut dachu w skali 1:100 z naniesionymi kominami i ciągami wentylacji mechanicznej wraz ze sposobem odwodnienia dachu (bez ekspertyzy kominiarskiej)
15. przekroje przez budynki z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,

w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy technicznej zabezpieczeń przeciwpożarowych.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
2. wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki zawodowej.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
   1. uzyskanie we własnym zakresie wszelkich danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 1,
   2. udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania związane z przedmiotem umowy,
   3. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, w tym między innymi:
      1. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia proponowanych w ekspertyzie rozwiązań techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych,
   4. przekazanie Zamawiającemu, w terminach określonych w § 4, odrębnie dla każdego z obiektów wymienionych w § 1 ust. 1:
      1. 5 egzemplarzy ekspertyzy i inwentaryzacji budowlanej w formie papierowej oraz ich kopii w formie elektronicznej na płycie CD w formacie pdf oraz dodatkowo inwentaryzację budowlaną do celów ekspertyzy ppoż. w formacie DWG, odrębnie dla każdego budynku, z uwzględnieniem postanowień pkt 1 ust. 3 lit. a,
      2. prawomocnego postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie uzgodnienia proponowanych w ekspertyzie rozwiązań techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych,
      3. Pisemnej zgody na wykorzystanie opracowanej inwentaryzacji budowlanej do celów ekspertyzy ppoż. kompleksu budynków przy opracowywaniu przyszłych prac projektowych w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony przeciwpożarowej.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
3. przekazać Wykonawcy, w ciągu 5 dni roboczych od złożenia wniosku, dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu umowy,
4. umożliwić Wykonawcy, na warunkach ustalonych z użytkownikami obiektów wymienionych w § 1 ust. 1, wstęp do wszystkich pomieszczeń w celu opracowania dokumentów będących przedmiotem umowy,
5. udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności będące przedmiotem niniejszej umowy do dnia 30 listopada 2020 r.   
i przekazać:

1. inwentaryzację budowlaną w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy,
2. ekspertyzę do dnia 30.11.2020 r.,
3. wykonaną ekspertyzę w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w celu uzgodnienia proponowanych w ekspertyzie rozwiązań techniczno-budowlanych   
   i przeciwpożarowych do dnia 30.11.2020 r.
4. po zakończeniu uzgodnień z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej prawomocne postanowienie w sprawie warunków zamiennych

§ 5.

1. Przekazanie opracowań, o których mowa w § 4 dokonane zostanie w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone zostanie protokołem zdawczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zdawczy będzie jedynie potwierdzeniem przekazania opracowań będących przedmiotem umowy, zawierającym wykaz tytułów przekazanych opracowań ich ilość oraz datę przekazania.
2. Zamawiający dokona odbioru każdego z opracowań będących przedmiotem umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty ich przekazania.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonych opracowaniach Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
4. Odbiór opracowań, o których mowa w ust. 1 każdorazowo zostanie potwierdzony protokołem odbioru danego opracowania.
5. Wady ukryte w opracowaniach, o których mowa w ust. 1, ujawnione po podpisaniu protokołów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Odbiór postanowienia, o którym mowa § 4 ust. 4 nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzony zostanie protokołem ostatecznym.

§ 6.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy, w tym do podpisywania protokołów, o których mowa w § 5:

1. ze strony Zamawiającego jest ……………………………………………….…………………… ………………………………………………………….….. , który uprawniony jest do podpisywania protokołów,
2. ze strony Wykonawcy jest ……………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………….……………….. .

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wraz z uzyskaniem prawomocnych postanowień,   
   o których mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie brutto …………………………………................. zł (słownie:
2. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę zaproponowaną w przedstawionej ofercie będą:
   1. protokoły odbioru inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy,
   2. protokół ostateczny potwierdzający odbiór prawomocnego postanowienia,
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Płatność należności wynikających z Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy …………………………………………………………………………………………….………….
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§8.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1, w wysokości …………………. PLN (*słownie*: ………………………………………………………………………………………………./100 PLN)

Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w formie ……………………………………………………………..

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej
3. 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §7 ust. 2 pkt. 2)określonej w §7, ust. 1.
4. 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia po upływie 15 dni od terminu upływu okresu gwarancji w przypadku, kiedy Wykonawca będzie w trakcie usuwania wad.

§ 9.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
   1. zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
   2. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
   3. wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
   4. wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
   5. wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
   6. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
   7. wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
3. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do opracowań będących przedmiotem umowy dotyczących:
   1. zespołu budynków przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołów o których mowa w ust. 3 przenosi na Zamawiającego odpowiednio własność wszystkich nośników, na których dane opracowania zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
5. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczpospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punku widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu umowy.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

1. opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów określonych w § 4 - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
2. opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego   
   w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1.

Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.
2. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
3. nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 3 dni,
4. nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z Umową, przepisami prawa,
5. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia,
6. nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, z których wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć stwierdzonych wad w odpowiednim czasie.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie,   
   a w przypadku opisanym w ust. 1 lit. a) uzasadnienie musi dokładnie wskazywać interes publiczny, który mógłby zostać naruszony lub narażony w wyniku kontynuowania realizacji Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
9. gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją w sposób nienależyty,   
   w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b) do f).
10. gdy Wykonawca nie wywiązał się z terminów określonych w §4
11. otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
12. wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji.

§ 12.

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie przeciwpożarowej i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze, Prawo autorskie i praw pokrewnych.

§ 14.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**

***Załącznik nr 4– Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

(jeśli zabezpieczenie wykonawca wniesie w tej formie)

WZÓR GWARANCJI BANKOWEJ/UBEZPIECZENIOWEJ

DATA

**Beneficjent:**

**GWARANCJA BANKOWA/UBEZPIECZENIOWA**

**ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY ORAZ**

**WŁAŚCIWE I TERMINOWE USUNIĘCIE WAD W RAMACH GWARANCJI I RĘKOJMI**

Niniejsza gwarancja zabezpieczająca należyte wykonanie umowy, zapłatę kar umownych oraz prawidłowe i terminowe usunięcie wad („Gwarancja”) została wystawiona na wniosek naszego Klienta, tj. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa i adres Wykonawcy)* („Zleceniodawca”) w związku z Umową Wykonawczą Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, której przedmiotem jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(krótkie określenie przedmiotu umowy),* („Umowa”) zawartą między ……………. .

Zgodnie z ww. Umową Zleceniodawca jest zobowiązany do złożenia Beneficjentowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zapłaty kar umownych oraz właściwego i terminowego usunięcia wad w związku z udzieloną gwarancją jakości i / lub odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Zleceniodawcy.

Biorąc powyższe pod uwagę, my, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa i siedziba Banku/ Towarzystwa Ubezpieczeniowego),* zwany dalej „Bankiem”, niniejszym bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązujemy się zapłacić Beneficjentowi, bez jakiegokolwiek prawa do wnoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, jakąkolwiek kwotę lub kwoty do maksymalnej wysokości:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PLN (słownie: złotych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), tj. 5% wartości wynagrodzenia brutto Zleceniodawcy, po otrzymaniu od Beneficjenta pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjanta, że Zleceniodawca nie wywiązał się lub nienależycie wywiązał się ze swoich zobowiązań umownych.

Niniejsza Gwarancja wchodzi w życie w dniu jej wystawienia i ważna jest do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Bank wypłaci kwotę z niniejszej Gwarancji w ciągu 30 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego żądania zapłaty wraz z oświadczeniem Beneficjanta o nie wywiązaniu się przez Zleceniodawcę z zobowiązań umownych.

Każde żądanie wyrażone przez Beneficjanta zgodnie z niniejszą Gwarancją zostanie uznane przez Bank jako wystarczający dowód na to, że kwoty, których wypłacenia żąda Beneficjant są mu należne, bez względu na istnienie jakiegokolwiek sporu pomiędzy Beneficjantem a Zleceniodawcą, a także bez konieczności legitymowania się innymi dokumentami dodatkowo potwierdzającymi zasadność i kwotę roszczenia.

Gwarancja podlega prawu polskiemu.