

## Opis

do zadania zaprojektowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami do zadania:

***"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie modernizacji pomieszczeń"***

***Modernizacja Pomieszczeń Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej***

### Informacje ogólne:

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji zlokalizowane są w budynku "D" w kompleksie obiektów Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2. Zakres planowanej inwestycją obejmuje trzy kondygnacje o łącznej powierzchni 3725,60 m<sup>2</sup>.

Niski parter o powierzchni - 1241,86 m<sup>2</sup> na tej powierzchni planujemy:

- wejście główne do szpitala,
- hol wejściowy z miejscami dla oczekujących pacjentów,
- kawiarnia, mała gastronomia,
- część mieszcząca Podstawową Opiekę Zdrowotną,
- pomieszczenia administracyjne.

Parter o powierzchni - 1241,86 m<sup>2</sup> na tej powierzchni planujemy utworzyć:

- Centralna Rejestracja do poradni wraz z punktem przyjęć planowanych do szpitala,
- gabinety konsultacyjne,
- pomieszczenia administracyjne.

Piętro o powierzchni -1241,86 m<sup>2</sup>

- poradnie ambulatoryjne w ramach AOS,
- część zabiegowo - diagnostyczna w trybie ambulatoryjnym.

Teren zewnętrzny:

- planowane jest obniżenie terenu zewnętrznego wokół budynku "D" tak aby wejście główne do budynku znajdowało się na niskim parterze, wiąże się to z przebudową istniejącego parkingu przed budynkiem "D"

### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i Modernizacja Pomieszczeń Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej wraz z przebudową terenu zewnętrznego wg. opracowanej koncepcji

rozmieszczenia funkcji pomieszczeń w budynku "D" (konsepce posiada Zamawiający) w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie.

1. Zamówienie obejmuje:

a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i Modernizacja Pomieszczeń Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej, wraz z przebudową terenu zewnętrznego.

b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych

w zakresie wynikającym z przepisów prawa,

c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z projektem,

d) zakres zamówienia obejmuje także: inwentaryzację, przedmiar i kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

2. Zamówienie w zakresie pkt. 2a obejmuje:

a) wykonanie aktualizacji inwentaryzacji budowlanej

b) wykonanie projektu budowlanego przebudowy i modernizacji Pomieszczeń Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej wraz z przebudową terenu zewnętrznego.

c) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego uwzględniającego wyposażenie stałe i ruchome w branżach:

- architektoniczno-budowlanej,

- technologii medycznej,

- instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia nocnego i awaryjnego, zasilania awaryjnego, z wykonaniem niezależnego włączenia oddziału do instalacji elektrycznej, oraz indywidualnego odczytu opomiarowania

- instalacji teletechnicznych,

- instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze),

- instalacji wentylacji i klimatyzacji,

- instalacji p. poż. i system sygnalizacji pożaru,

- instalacji wodno-kanalizacyjnej,

- instalacji c. o. i c.t (dostosowanie istniejącej instalacji),

d) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

3. W projektach wyposażenia stałego i ruchomego należy uwzględnić:

a) wyposażenie medyczne i pomocnicze pomieszczeń,

b) wyposażenie pomieszczeń personelu medycznego,

c) wyposażenie pomieszczeń administracyjnych,

d) wyposażenie pomieszczeń pomocniczych i gospodarczych.

4. Celem projektu jest:

a) przebudowa i Modernizacja Pomieszczeń Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej wraz z przebudową terenu zewnętrznego.

b) poprawa warunków pracy i pobytu pracowników szpitala jak i pacjentów korzystających z poradni specjalistycznych

c) wytyczne do projektu stanowią aktualne rozporządzenia Ministra Zdrowia,

d) projekt należy wykonać na podstawie projektu koncepcyjnego

5. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz.595)

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz.1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz.719),
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz.1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.nr 130 poz. 1389),
- Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 września 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2019 poz. 1843).

6. Zamawiający wymaga, ażeby projekt przewidywał kilku etapową realizację robót budowlano-instalacyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie poszczególnych kondygnacji w czasie wykonywania robót.
7. Zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, załączoną do niego koncepcją programowo-przestrzenną oraz warunkami umowy

Niezbędne wyposażenie dla Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej

zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Wszystkie pomieszczenia należy oznakować w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz zgodnie z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.

Przebudowa pomieszczeń objętych przedmiotową inwestycją - z ich docelową strukturą - powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 poz.595).

#### **Uwagi ogólne:**

Roboty budowlane wykonywane w oparciu o przedmiotowy projekt będą realizowane w czynnych obiektach szpitalnych.

Wszystkie instalacje należy zaprojektować jako wspólne dla całości budynku, tj. wszystkie instalacje należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z istniejących instalacji w pomieszczeniach nie objętych robotami budowlanymi oddanie do użytku pomieszczeń po zakończeniu robót.

Istniejące zasilanie w energię elektryczną modernizowanego Oddziału (stare kable elektryczne od stacji NN do szachtów elektrycznych na poszczególnych kondygnacjach) należy zweryfikować pod kontem ich wydajności (mocy).

Odnośnie ciepła technologicznego które jest niezbędne do podłączenia nagrzewnic w szafach klimatyzacyjnych, należy także zweryfikować wydajności kotłowni Szpitalnej, szczególnie w miesiącach zimowych.

W projekcie budowlanym należy przewidzieć modernizację wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie, a szczególnie w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Dokumentacja w zakresie projektowania elementów dotyczących ochrony p-poż musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dotyczy to wszystkich instalacji objętych przepisami ochrony przeciwpożarowej, instalacji oświetlenia awaryjnego, kablowych i wszystkich pozostałych instalacji wymagających akceptacji i zatwierdzenia.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Prace projektowe będą realizowane w oparciu o:

- inwentaryzację budowlaną
- opis zadania
- rysunki
- koncepcję

Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną stanu ochrony pożarowej obiektów objętych opracowaniem.

Zamawiający nie dysponuje opinią straży dla budynków, natomiast dysponuje *Protokołem z ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej* obiektów objętych opracowaniem.

Zamawiający dysponuje rysunkami i rzutami pomieszczeń objętych opracowaniem, (starej dokumentacji z lat siedemdziesiątych), do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Zamawiający dysponuje opracowaną koncepcją rozmieszczenia funkcji pomieszczeń w budynku "D".

Dokumenty należy sporządzić w wersji:

1. dokumentacja projektowa – 5 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie \*.dwg i \*.pdf – 2 egz.;
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie \*.doc lub \*.rtl – 2 egz.;
3. przedmiar robót – 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie \*.xls i \*.pdf – 2 egz.;

4. kosztorys inwestorski - 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie \*.xls i \*.pdf – 2 egz.

5 pozostałe dokumenty - 2 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie \*.doc lub \*.rtf – 2 egz.;

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag/sugestii w terminie do pięciu dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji projektowej do uzgodnień, co jednoznacznie wiąże się z koniecznością bieżącego korygowania koncepcji przez Projektanta.

Starszy inspektor  
Koordynator ds. inwestycji

Ireneusz Sierpiński

Z-ca DYREKTORA  
ds. administracyjnych i technicznych  
*M. Turowska*  
mgr Małgorzata Turowska