**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2, ul. Długiej 9 i ul. Okrzei 8.

1. **Sprzątanie i utrzymanie czystości terenów zewnętrznych obiektów zamawiającego**

**Od poniedziałku do piatku**

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie, przy użyciu własnego sprzętu, wykonywanie następujących czynności:

1. zamiatanie chodników, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, placów itp. – z częstotliwością niezbędną do utrzymania czystości oraz po okresie zimowym;
2. sprzątanie tarasów i ramp przyległych do budynków szpitalnych – z częstotliwością niezbędną do utrzymania czystości;
3. usuwanie odpadów z koszy –3 razy w tygodniu;
4. oczyszczanie chodników po okresie zimowym i w razie potrzeb – usuwanie chwastów, piasku itp.;
5. odśnieżanie chodników wraz z wejściami do budynków, podjazdami, schodami zewnętrznymi (przy wystąpieniu nocnych opadów śniegu prace będą zakończone do godz. 6:30 a przy opadach śniegu występujących w ciągu dnia, na bieżąco);
6. bieżące usuwanie śniegu i lodu (poprzez odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem lub mieszanką solno-piaskową) z dróg, chodników, placów i schodów na zewnątrz budynków zamawiającego. Obowiązek uprzątnięcia ze śniegu i lodu należy realizować poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.

Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia w pierwszej kolejności tzn. bezzwłocznie złogów błota śniegu i lodu na odcinku drogi podjazdu do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz drogi dojazdowej do studni szpitala tj. wejście do wind, transport zwłok do Zakładu Patomorfologii, transport żywności.

Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymania w czystości i gotowości lądowiska sanitarnego o powierzchni 900 m2 oraz drogi transportu pacjenta znajdujących się przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2. Lądowisko przeznaczone jest do wykonywania startów i lądowań [śmigłowców](https://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%9Amig%C5%82owiec) sanitarnych i ratowniczych całodobowo.

1. **Pielęgnacja terenów zielonych**

**Sezonowo (kwiecień-październik) i w miarę występujących potrzeb**

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie, przy użyciu własnego sprzętu, wykonywanie następujących czynności:

1. pielęgnacja trawników (zbieranie śmieci, koszenie trawy wg potrzeb – przy założeniu, że wysokość trawy nie powinna przekroczyć 15 cm; min 4 razy w roku); zebranie skoszonej trawy i składowanie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego na terenie obiektu;
2. pielęgnacja krzewów i drzew (przycinanie, doraźnie, w miarę potrzeb lub na wniosek Zamawiającego), uprzątnięcie gałęzi;
3. skopanie ziemi i zakładanie trawników w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (w razie potrzeby po ewentualnych awariach wodociągowych);
4. usuwanie uschniętych części roślin i dosadzanie w brakujące miejsca nowych zakupionych przez Zamawiającego (w razie potrzeby);
5. grabienie liści oraz załadowanie do worków dostarczonych przez Zamawiającego oraz przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie obiektu;
6. usuwanie traw, chwastów i samosiejek z chodników, dróg, przy ogrodzeniach, wnękach i budynkach (w miarę potrzeb).
7. Zamawiający dopuszcza możliwość użyczenia Wykonawcy (na określonych warunkach) maszyn, jakimi dysponuje tj. ciągnik z przyczepą, kosiarka spalinowa, wykaszarki. Wszelkie koszty użytkowania przedmiotu użyczenia oraz ewentualnych napraw ponosi   
   w całości biorący w użyczenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu numeru telefonu kontaktowego do stałych całodobowych kontaktów telefonicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania (na telefon lub pisemne wezwanie) stwierdzonych nieprawidłowości.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
    * wyposażenia swoich pracowników w wymagane środki ochrony osobistej oraz jednolitą odzież roboczą i identyfikatory
    * dbania o mienie Zamawiającego
    * wyposażenia swoich pracowników w niezbędny sprzęt, narzędzia i materiały.
11. Wykonawca w celu rozliczenia wykonywanej usługi zobowiazany jest do: dostarczenia miesięcznego protokołu odbioru wykonania usługi, protokół wykonania usługi potwierdza Kierownik Działu Eksploatacji.
12. Zamawiajacy zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywanej usługi przez upoważnionych pracowników Zamawiajacego. Ponadto Zamawiajacy ma prawo do kontroli prawidłowości i jakości wykonywanej usługi, stosowanych urządzeń, sprzętu   
    i narzedzi oraz przeprowadzonych szkoleń pracowników Wykonawcy.
13. W razie niezgodnego z umową wykonania usługi w zakresie:

- za każdorazowe opóźnienie w świadczeniu usługi odśnieżania (gdy prace zakończone będą po godz. 6:30 przy wystąpieniu nocnych opadów śniegu lub w ciągu dnia na bieżąco)

- za każdorazowe opóźnienie w świadczeniu usługi koszenie trawy (gdy wysokość trawy przekroczy 15 cm)

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł netto za każdy dzień zwłoki.

1. Płatność za wykonaną usługę będzie realizowana w formie ryczałtowej z płatnością 1 raz w miesiącu.

Sporz. M. Podlasiak

**Szacunkowa powierzchnia do usługi sprzątania i utrzymania czystości oraz pielęgnacji terenów zielonych**

* **Powierzchnia do zamiatania oraz odśnieżania – 23 968,3 m2**

**Powstańców Wielkopolskich 2** **– 21 705 m2**

* Droga dojazdowa od szlabanu do kotłowni: 2 642 m2
* Droga dojazdowa do stacji uzdatniania wody: 652 m2
* Droga dojazdowa do Zakładu Patomorfologii (w nowej lokalizacji) i samochodów transportu: 934 m2
* Droga dojazdowa do budynków Pulmonologicznego i Zakaźnego: 1 581 m2
* Droga dojazdowa do zbiornika ciekłego tlenu i chlorowni: 1 567 m2
* Droga przeciwpożarowa wzdłuż Budynku Głównego: 1 498 m2
* Droga dojazdowa do Budynku Głównego (I wjazd): 783 m2
* Droga dojazdowa do SOR-u: 1304 m2
* Lądowisko: 900 m2
* Droga z rampy: 303 m2
* Rampa zjazdowa do lądowiska: 95 m2
* Parking przy garażach dla karetek od trony SOR-u: 525 m2
* Parking przy Budynku Płucnym: 449 m2 + 297 m2 (naprzeciwko budynku) + 168 m2
* Parking przy Budynku Zakaźnym: 364 m2
* Parking przy Budynku Warsztatów: 424 m2
* Droga dojazdowa wraz z parkingami (,,studnia”) 3 681 m2
* Parking od strony SOR: (1) 243 m2

(2) 491 m2

(3) 138m2

* Parking przed Budynkiem Głównym (od II wjazdu): (1) 372 m2

(2) 684 m2

(3) 284 m2

(4) 372 m2

* Parking przed wejściem do Przychodni Matki i Dziecka: 65 m2
* Parking naprzeciwko Bloku Operacyjnego: 294 m2
* Parking nowy przy Patomorfologii: 219 m2

Chodniki

1. 172 m
2. 88 m
3. 141 m
4. 91 m + 35 m (żłobek + patomorfologia)

Chodnik przed Budynkiem Głównym: 163 m

Dojście do SOR/NPL: 62 m

**Łączna powierzchnia chodników: 752 m x 0,5 m = 376 m2**

**Okrzei 8 - 1 374,3 m2**

* parking przed budynkiem od strony południowej
* parking wewnętrzny dla pracowników, droga dojazdowa do zbiornika ciekłego powietrza)

**Długa 9 – 889 m2**

* parking od strony południowej poza ogrodzeniem: 157 m2
* parking z dojściem do części dobudowanej: 106 m2
* parking przed wejściem od izby przyjęć: 76 m2, plac wewnętrzny przed kotłownią z parkingiem + droga dojazdowa do kotłowni: 550 m2
* **Koszenie trawników – 55 127 m**2

**Powstańców Wielkopolskich 2 – 51 961 m2**

Tereny zielone:

* od ulicy Powstańców Wielkopolskich – 1 732 m2 + 421 m2
* przed Budynkiem Głównym – 445 m2 + 361 m2 + 203 m2 + 305 m2 + 305 m2 + 203 m2 + 203 m2 + 335 m2 (przy portierni)
* trawnik miedzy warsztatami a kuchnią: 1 006 m2
* trawnik między Budynkiem „D’’ i „B’’: 713 m2
* trawnik przed Budynkiem Głównym od strony południowej: 2 415 m2
* Park Szpitalny- 17 853 m2
* trawnik przy Budynku Pulmonologicznym: 13 699 m2
* trawnik za warsztatami: 1 720 m2
* trawnik wokół budynku tlenowni: 1 925 m2
* trawnik przy Budynku Zakaźnym: 3 078 m2
* teren wokół kolektorów słonecznych: 3 569 m2 (od powierzchni 6 375 m2 odjęto powierzchnię zajmowaną przez kolektory – 2 806 m2)
* teren za magazynami 1 i 2: 1 470 m2

**Okrzei 8 – 1 842 m2**

* Trawniki wokół budynku

**Długa 9 – 1 324 m2**

* Trawnik – teren rekreacyjny: 722 m2
* Trawniki wokół ogrodzenia: 602 m2

**Zestawienie maszyn, jakimi dysponuje Zamawiający**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Ilość** | **Okres użytkowania** |
| **1.** | **Ciągnik C-360 z przyczepą** | **1** | **od 1982 r.** |
| **2.** | **Kosiarka spalinowa** | **1** | **od 2015 r.** |
| **3.** | **Wykaszarka** | **1** | **od 2019 r.** |
| **4.** | **Wykaszarka Honda spalinowa** | **1** | **od 2014 r.** |

Sporz. M. Podlasiak