

Załącznik nr 1a – opis przedmiotu zamówienia

dotyczy postępowania ZP/2505/24/21 – Usługa wykonania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, realizowanych w związku z przebudową pomieszczeń w Budynku Zakaźnym, zlokalizowanym na terenie nieruchomości zamawiającego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie.

OPIS

do zadania zaprojektowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami

do zadania:

"Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie przebudowy pomieszczeń"

w BUDYNKU ZAKAŹNYM

I. Część opisowa

Opis stanu istniejącego:

Budynek Zakaźny zlokalizowany jest w kompleksie obiektów Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2.

Budynek Zakaźny wolnostojący dwupiętrowy (trzy kondygnacyjny) częściowo podpiwniczony, dach płaski kryty papą, odprowadzenie wód opadowych poprzez rynny spustowe zamontowane na ścianach zewnętrznych budynku. Do budynku podłączone są następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, co, cw, energetyczne, sieć komputerowa. Stolarka okienna w całym budynku były wymieniona w 2011 r. na stolarkę PCV, ściany zewnętrzne budynku są docieplone styropianem gr. 6 cm i pokryte strukturą cementową (baranek). W budynku znajdują się dwie windy: jedna żywnościowa do 100 kg, druga towarowo osobowa do 500 kg obsługująca parter I piętro i II piętro, z uwagi na zły stan techniczny windy zostały wyrejestrowane.

Łączna powierzchnia budynku zakaźnego to - 2282,00 m².

Piwnica - 94 m²

Parter - 1151 m²

I - piętro 518,5 m²

II - piętro 518,5 m²

II - Opis założeń projektowych:

Piwnica - 94 m² na tej powierzchni planujemy usytuować pomieszczenia techniczne

Parter - 1151 m² na tej powierzchni planujemy utworzyć Oddział Psychiatryczny całodobowy łózkowy dla osób chorych, Poradnia Zdrowia Psychicznego, Poradnia Psychologiczna, Poradnia Uzależnieni,

I - piętro - 518,5 m2 powierzchnia przeznaczona dla Oddziału Zakaźnego

II - piętro - 518,5 m2 powierzchnia przeznaczona dla Oddziału Zakaźnego

Teren - Ogródek Rekreacyjny dla pacjentów Oddziału Psychiatrycznego

III - Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy Budynku Zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie.
2. Zamówienie obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy Budynku Zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie,
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z projektem,
 - d) zakres zamówienia obejmuje także: inwentaryzację, przedmiar i kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Zamówienie w zakresie pkt. 2a obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej - zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną przygotowaną do celów sporządzenia ekspertyzy przeciwpożarowej w wersji papierowej i elektronicznej DWG
 - b) wykonanie projektu budowlanego przebudowy istniejących pomieszczeń w Budynku Zakaźnym
 - c) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego uwzględniającego wyposażenie stałe i ruchome w branżach:
 - architektoniczno-budowlanej,
 - technologii medycznej,
 - instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia nocnego i awaryjnego, zasilania awaryjnego, z wykonaniem niezależnego włączenia budynku do instalacji elektrycznej, oraz indywidualnego odczytu opomiarowania każdej kondygnacji
 - instalacji teletechnicznych,
 - instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze),
 - instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji p. poż. i system sygnalizacji pożaru,
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - instalacji c. o. i ct
 - d) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

4. W projektach wyposażenia stałego i ruchomego należy uwzględnić:

- a) wyposażenie medyczne i pomocnicze pomieszczeń,
- b) wyposażenie pomieszczeń personelu,
- c) wyposażenie pomieszczeń pomocniczych i gospodarczych.

Niezbędne wyposażenie dla pomieszczeń w Budyńku Zakaźnym zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

5. Dodatkowe informacje

Zamawiający zleca do zaprojektowania:

- a) zamawiający wymaga dobudowy dwóch szybów windowych na zewnątrz budynku dla wind towarowo - osobowych usytuowanych przy tunelu łączącym Budynek Zakaźny z Oddziałami Szpitala
- b) docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z ułożeniem struktury, pomalowaniem i ułożeniem opaski wokół budynku
- c) pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi
- d) likwidacja starych schodów od strony południowej
- e) zaprojektowanie podejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych
- f) remont wolnostojącej wiaty magazynowo - śmietnikowej, przy budynku zakaźnym 35 m²
- g) połączenie budynku zakaźnego z oddziałami szpitala poprzez wybudowanie poczty pneumatycznej
- h) wszystkie pomieszczenia oraz budynek, należy oznakować w sposób umożliwiający ich identyfikację wraz z dojazdem do budynku zgodnie z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.
- i) wytyczne do projektu stanowią aktualne rozporządzenia Ministra Zdrowia,
- j) projekt należy wykonać na podstawie układu koncepcyjnego pomieszczeń przygotowanego przez wykonawcę projektu i zatwierdzonego przez inwestora.

6. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019.595)

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),

Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym. Zamawiający wymaga wykonania projektu budowlanego, projektu wykonawczego, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, załączoną do niego koncepcją programowo-przestrzenną oraz warunkami umowy (Dz. U. 2004.1389),

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo Zamówień Publicznych tekst jednolity (Dz. U.2015. 2164 z późniejszymi zmianami).

Uwagi ogólne:

Roboty budowlane wykonywane w oparciu o przedmiotowy projekt będą realizowane w czynnych obiektach szpitalnych.

Wszystkie instalacje należy zaprojektować odrębnie dla każdej kondygnacji

Istniejące zasilanie w energię elektryczną, przebudowy pomieszczeń w Budynku Zakaźnym (stare kable elektryczne od stacji NN do szachtów elektrycznych w budynku) należy zweryfikować pod kontem ich wydajności (mocy).

Odnosnie ciepła technologicznego które jest niezbędne do podłączenia nagrzewnic w szafach klimatyzacyjnych, należy także zweryfikować wydajności kotłowni Szpitalnej, szczególnie w miesiącach zimowych.

W projekcie budowlanym należy przewidzieć modernizację wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie, a szczególnie w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 595) w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Dokumentacja w zakresie projektowania elementów dotyczących ochrony p-poż musi zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Dotyczy to wszystkich instalacji objętych przepisami ochrony przeciwpożarowej, instalacji oświetlenia awaryjnego, kablowych i wszystkich pozostałych instalacji wymagających akceptacji i zatwierdzenia.

Dokumentacja powinna zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Prace projektowe będą realizowane w oparciu o:

- inwentaryzację budowlaną,

- opis zadania,
- rysunki

Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną stanu ochrony pożarowej budynku zakaźnego opracowaną w listopadzie 2020 r. obecnie ekspertyza wysłana jest do komendanta głównego w celu zatwierdzenia.

Zamawiający dysponuje rysunkami i rzutami pomieszczeń objętych opracowaniem,(starej dokumentacji z lat siedemdziesiątych), do wglądu w siedzibie zamawiającego.

Dokumenty należy sporządzić w wersji:

1. dokumentacja projektowa – 5 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie *.dwg i *.pdf – 2 egz.;
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie *.doc lub *.rtl – 2 egz.;
3. przedmiar robót – 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *.xls i *.pdf – 2 egz.;
4. kosztorys inwestorski - 2 egz. oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie *.xls i *.pdf – 2 egz.
5. pozostałe dokumenty - 2 egz. oraz płyta CD wersja elektroniczna w formacie *.doc lub *.rtl – 2 egz.;

Zamawiający wymaga aktualizacji kosztorysów inwestorskich - jeden raz

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag/sugestii w terminie do pięciu dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji projektowej do uzgodnień, co jednoznacznie wiąże się z koniecznością bieżącego korygowania koncepcji przez Projektanta.