**Załącznik nr 3 - projekt umowy**

**U M O W A**

**ZP/2501/……/2021**

**zawarta dnia ............. 2021 r.** w Ciechanowie

*pomiędzy*

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie**

**06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

- Andrzej Kamasa - Dyrektor

*a*

.....................................................................................................................................................................................

KRS .........................................., NIP: ......................., REGON: ........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:

........................................................................................................

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy ZP/2501/11/21, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zmian.), zwanej dalej także Pzp.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z wynikiem powołanego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zobowiązania do:
2. *wykonania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, realizowanych w ramach zadania pn. Modernizacja Pomieszczeń Poradni Specjalistycznych i Podstawowej Opieki Zdrowotnej.*
3. sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, prowadzonymi w oparciu o Dokumentację, zwanym dalej Nadzorem.
   1. W zakresie zadania, o który mowa w ust. 1, pkt 1.1 Wykonawca zobowiązany jest do:
4. uzgadniania z Zamawiającym projektowanych rozwiązań (funkcjonalnych oraz techniczno-instalacyjnych).
5. konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie projektowania, zastosowania rozwiązań mających istotny wpływ na wysokość kosztów inwestycji
6. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych , bez podawania ich nazw, a jeżeli nie będzie to możliwe , to podawanie co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń
7. stosowania w projekcie rozwiązań zapewniających optymalizację kosztów inwestycji , pod warunkiem zapewnienia materiałów i urządzeń właściwej jakości .
8. stosowania przy uzgodnieniach i konsultacjach, o których mowa w pkt 2.1 i 2.2 formy pisemnej.
9. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów lub potrzeb.
10. zaopatrzenia Dokumentacji lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
11. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
12. W zakresie zadania, o którym mowa w ust. 1, pkt 1.2 Wykonawca zobowiązany jest do:
    1. wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, jeśli w okresie od terminu, o którym mowa w § 3 ust 1 do dnia zawarcia Umowy na wykonanie robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację, zamawiający o to wystąpi,
    2. przystąpienia do wypełniania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w oparciu o Dokumentację niezwłocznie po pozyskaniu od Zamawiającego informacji o zawarciu Umowy z wykonawcą robót..
    3. udzielania wyjaśnień na piśmie na ewentualne zapytania Zamawiającego dotyczące wykonanej Dokumentacji , także w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót realizowanych w oparciu zrealizowany przedmiot zamówienia.
    4. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
    5. opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
    6. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
    7. sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
    8. udział w radach budowy i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (na wezwanie Zamawiającego) uczestnictwo w odbiorze końcowym budowy,
    9. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach.
    10. uzupełniania i aktualizacji Dokumentacji oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót
    11. stałej współpracy i doradztwa fachowego na rzecz Zamawiającego.
13. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zgodności z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
14. rozporządzeniem Ministra Infrastrukturyz dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ([Dz.U. 2013, poz. 1129](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20130001129) z późniejszymi zmianami – rozdziały 1-3.)
15. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( [Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389](http://isip.sejm.gov.pl/servlet/Search?todo=open&id=WDU20041301389) z późniejszymi zmianami – rozdziały 1-2)
16. ustawą Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity [Dz.U. 2019 poz. 1186](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001186)**,** z późniejszymi zmianami);
17. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. [Dz.U. 2019 poz. 1065](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001065), z późniejszymi zmianami,) ;
18. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( [Dz.U. 2018 poz. 1935](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20180001935), z późniejszymi zmianami) ;
19. rozporządzeniem MSWiA z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ([Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20101090719), z późniejszymi zmianami);
20. rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą [Dz.U. 2019 poz. 595](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190000595) ze zmian.
21. Wykonawca zobowiązuje się być ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 złotych przez cały okres obowiązywania Umowy. Aktualną polisę Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy.
22. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 5 podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na ich mieniu, życiu i zdrowiu powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy lub w następstwie stwierdzonych błędów w Dokumentacji, zarówno w trakcie robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację, jak i okresie użytkowania zmodernizowanego obiektu.

§ 2

**Terminy**

1. Termin wykonania całości zobowiązań Wykonawcy, wynikających § 1 ust 1 pkt 1.1 i jednocześnie podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego należyte wykonanie Umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, ustala się do godz. 8:00 w dniu …………………….
2. W terminie nie krótszym niż 30 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu weryfikacji i zatwierdzenia, komplet wykonanej Dokumentacji, wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przekazanie Dokumentacji i oświadczenia nastąpi protokołem przekazania, podpisanym przez osoby wymienione w § 3.
3. W ciągu 21 dni od daty przekazania Dokumentacji, Zamawiający wniesie na piśmie swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do wprowadzenia zmian lub poprawek do Dokumentacji, w terminie do 7 dni od daty przekazania wezwania.
4. Jeśli Zamawiający nie złoży zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 lub nie wniesie uwag do zmian wprowadzonych na jego żądanie, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia Zamawiającemu w celu podpisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 oraz do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający nie może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, jeśli nie wzniósł zastrzeżeń lub uwag, o których mowa w ust. 3 i 4.
6. Jeśli do upływu terminu określonego w ust. 1, protokół zdawczo-odbiorcy nie zostanie podpisany przez Strony, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może skorzystać z prawa do:
7. Wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie całości zobowiązań wynikających § 1 ust 1 pkt 1.1 Umowy, nie dłuższego jednak niż 10 dni od daty skierowania do Wykonawcy pisemnego wezwania.
8. Odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w pkt. 6.1.
9. Terminem zakończenia usługi, o której mowa w§ 1 ust. 1, pkt 1.2 Umowy (Nadzór), będzie dzień, w który Zamawiający podpisze końcowy protokół odbioru robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o Dokumentację.

§ 3.

**Osoby koordynujące i sposób porozumiewania się Stron.**

1. Pani Małgorzata Turowska – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych – przedstawiciel Zamawiającego będzie pełnił funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy - [ddstech@szpitalciechanow.com.pl](mailto:ddstech@szpitalciechanow.com.pl)
2. Pan Ireneusz Sierpiński będzie pełnić funkcję koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy -
3. Ustala się, że wymiana korespondencji, w tym oświadczeń, odbywać się będzie z wykorzystaniem poczty elektronicznej:

* adres Wykonawcy …………………………………………………
* adres Zamawiającego [i.sierpinski@szpitalciechanow.com.pl](mailto:i.sierpinski@szpitalciechanow.com.pl)

§ 4.

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zostało określone w załączniku nr 1 do Umowy – Zestawienie asortymentowo-wartościowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2, ust 1, potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w tej części i niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za zrealizowany Nadzór Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację, niezawierającego zastrzeżeń Zamawiającego, podpisanego przez Zamawiającego i wykonawcę tych robót.
4. Faktura może być złożona Zamawiającemu za pośrednictwem platformy [www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl](http://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl)
5. Strony dopuszczają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, przy zachowaniu zakresu i wielkości zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy. Warunkiem koniecznym wprowadzenia takiej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest zgoda obu Stron.

**§5.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust.1 Umowy, tj. w kwocie ……………………. PLN (*słownie*: ……………………………………. PLN)

Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w formie …………………………………. – załącznik nr …. do Umowy.

1. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. W szczególności z zabezpieczenia Zamawiający ma prawo pokryć kary umowne oraz koszty wykonania zastępczego.
2. Zamawiający zwróci/zwolni zabezpieczenie w następujących terminach:
3. 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. 30% zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi za wady.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem zabezpieczenia po upływie terminu określonego w pkt. 3.2, w przypadku, kiedy Wykonawca będzie w trakcie usuwania wad, do czasu usunięcia wad.

§ 6

**Prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza , że z dniem wydania Zamawiającemu Dokumentacji staje się ona własnością Zamawiającego i Wykonawca przenosi na Zamawiającego , bez prawa do odrębnego wynagrodzenia , autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji.
2. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy :
3. zwielokrotnić Dokumentację lub jej część dowolną techniką,
4. wprowadzić Dokumentację do pamięci komputera ,
5. wykorzystywać Dokumentację w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na zakresie objętym Dokumentacją.
6. wykorzystywać Dokumentację na etapie realizacji robót , których Dokumentacja dotyczy ,
7. po zakończeniu pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zlecać innym podmiotom dokonywanie zmian i uzupełnień Dokumentacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego

§ 7

**Uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi obejmują:
   1. żądanie usunięcia wady w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.
   2. żądanie obniżenia wynagrodzenia umownego.
   3. uprawnienie do odstąpienia od Umowy, gdy wady Dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji lub wady, których usunięcia Zamawiający zażądał nie zostały usunięte w terminie przez niego wyznaczonym.
      1. Uprawnienia Zamawiającego z tyłu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej Dokumentacji lub w przypadku zaniechania realizacji inwestycji.
      2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi, jeżeli Zamawiający zezwolił Wykonawcy na realizację robót w sposób niezgodny z Dokumentacją, a na tę zmianę Wykonawca nie wyraził zgody.
      3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania Dokumentacji wg wymogów Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował na piśmie i uprzedził Zamawiającego (na piśmie) o możliwości wystąpienia ujemnych skutków w razie zastosowania się do tych wymogów.
      4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, jeżeli obiekt zrealizowany wg Dokumentacji, nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody, na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
      5. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.

§ 8

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w przekazaniu Dokumentacji, ,w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w załączniku nr 1 do Umowy.
5. za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w załączniku nr 1 do Umowy.
6. za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji, stwierdzonych na każdym etapie realizacji Umowy, w szczególności w okresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz rękojmi, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
7. za naruszenie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie, obowiązków określonych w par. 1 ust. 3 pkt 3.3 do 3.11 w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia oddzielnie.
8. Kary umowne płatne będą w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej, obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo do potrąceń kwoty kary umownej z bieżących faktur za wykonane przez Wykonawcę dostawy.
9. Łączną, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Zamawiający ustala się w wysokości 5% wartości brutto Umowy.
10. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki ustawowe za opóźnienie.

§9

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

1. nie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub wykonywania w sposób sprzeczny z Umową lub przepisami prawa,
2. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu zamówienia, nienadających się do usunięcia,
3. nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wystąpienia okoliczności, z których wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć stwierdzonych wad w odpowiednim czasie.
4. nienależytego wypełniania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 2.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
7. gdy Wykonawca, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje lub nienależycie wykonuje Umowę,
8. otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
9. wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Ewentualne zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że spełniony zostanie co najmniej jeden z warunków:

* zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
* zmiany są konieczne ze względu na wystąpienie okoliczności których Strony Umowy nie mogły przewidzieć w dniu jej zawarcia.

1. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j Dz.U. 2020 poz. 295 ze zmian). Przyjęcie poręczenia za zobowiązania Szpitala wymaga dodatkowo, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o działalności leczniczej.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**