

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. <u>ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY PROJEKTU – OPRACOWANIA</u>	-4	
1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	-5	
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	-7	
1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	-9	
2. <u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	-11	
2.1. Ogólna charakterystyka opracowania – uwagi wstępne	-12	
2.2. Ogólna charakterystyka inwestycji – rozwiązania projektowe	-13	
2.3. Zakres prac budowlanych	-25	
2.4. Rozwiązania materiałowo-budowlane	-29	
2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	-38	
2.6. Informacja i sposoby posadowienia obiektu budowlanego	-45	
2.7. Zasady realizacji	-45	
2.8. Emisja hałasu oraz wibracji	-46	
2.9. Emisja promieniowania jonizującego	-46	
2.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	-46	
2.11. Zmiany w projekcie	-46	
2.12. Uwagi ogólne do opisu projektu budowlanego	-47	
2.13. Dokumentacja badań podłoża gruntowego i opinia geotechniczna	-49	
2.14. Analiza ekologiczna	-62	
2.15. Informacja BIOZ	-86	
3. <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	-89	
2.1 Rys. nr AR_01_00 – Rzut poziomu -1	1:100	-90
2.2 Rys. nr AR_02_00 – Rzut poziomu 0	1:100	-91
2.3 Rys. nr AR_03_00 – Rzut poziomu +1	1:100	-92
2.4 Rys. nr AR_04_00 – Rzut poziomu +2	1:100	-93
2.5 Rys. nr AR_05_00 – Rzut pomieszczeń technicznych	1:100	-94
2.6 Rys. nr AR_06_00 – Rzut dachu	1:100	-95
2.7 Rys. nr AR_07_00 – Przekrój A-A, B-B	1:100	-96
2.8 Rys. nr AR_08_00 – Przekrój C-C, D-D	1:100	-97
2.9 Rys. nr AR_09_00 – Przekrój E-E, F-F, G-G, H-H, I-I	1:100	-98
2.10 Rys. nr AR_10_00 – Elewacje E-1 oraz E-2	1:100	-99
2.11 Rys. nr AR_11_00 – Elewacje E-3 oraz E-4	1:100	-100
2.12 Rys. nr AR_12_00 – Elewacje E-5 oraz E-6	1:100	-101

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 164/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/085/18

Warszawa, dnia 19 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 167/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Artur Paweł Szafrąński**

urodzony w dniu 16 listopada 1966 r. w Kraśniku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pechowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nusteler

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukalska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Artur Paweł Szafrąński

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uwzględnieniu zgłoszenia 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uwzględnieniu zgłoszenia 4. z).



*[Handwritten signatures and stamps]*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-670/93

Warszawa, 03 sierpnia 1993 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

ze Ob. ANDRZEJ ZDZISŁAW PASEK s. Jerzego  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 15 lutego 1963 r. Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
ARCHITEKTA WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Zygmunt Miodowski

tg



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Paweł SZAFRAŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/085/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3088**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3088-254E-6765-91D7-3D42**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Zdzisław PASEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-670/93**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1060**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1060-C1YE-YDY9-E4A6-B1Y1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **OŚWIADCZENIE**

**INWESTYCJA:**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY

**INWESTOR:**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  
Ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. Nr 1202, z poz.11), Ja niżej podpisany Artur Szafrąński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt Budowlany rozbudowy i przebudowy budynku zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie, wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny i Psychiatryczny jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Artur Szafrąński– upr. bud. nr: MA/085/18  
specjalność architektoniczna

## **OŚWIADCZENIE**

**INWESTYCJA:**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY

**INWESTOR:**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  
Ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. Nr 1202, z poz.11), Ja niżej podpisany Andrzej Pasek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt Budowlany rozbudowy i przebudowy budynku zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie, wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny i Psychiatryczny jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

sprawdził:

mgr inż. arch. Andrzej Pasek – upr. bud. nr: Wa-670/93  
specjalność architektoniczna

## **CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA**

### **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA – UWAGI WSTĘPNE**

#### **1.1 Inwestor**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów.

#### **1.2 Podstawa opracowania**

- Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o. o. na zlecenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.
- Wizja i pomiary w terenie.
- Inwentaryzacja budowlana
- Wytyczne Inwestora oraz uzgodnienia między branżowe.
- Projekt architektoniczno-budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- obowiązujące normy,
  - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019.595),
  - Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
  - Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.1389),
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz. U. 2015,2164 z późniejszymi zmianami).

#### **1.3 Przedmiot inwestycji**

##### Rodzaj obiektu budowlanego

Inwestycja będzie polegała na rozbudowie i przebudowie budynku Oddziału Zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny oraz Oddział Psychiatryczny.

Kategoria obiektu budowlanego – XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

#### **1.4 Zakres opracowania**

Zakres obejmuje cały budynek Oddziału Zakaźnego wraz z otaczającym terenem. W zakres opracowania wchodzi również remont istniejącego śmietnika oraz budowa kontenera z agregatem prądotwórczym.



## **2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI – ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **2.1 Stan istniejący**

Budynek Oddziału Zakażnego zlokalizowany jest w kompleksie obiektów Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2.

Budynek Oddziału Zakażnego wolnostojący, dwupiętrowy (trzy kondygnacyjny), częściowo podpiwniczony, dach płaski o kącie nachylenia 5% kryty papą, odprowadzenie wód opadowych poprzez rury spustowe zamontowane na ścianach zewnętrznych budynku. Do budynku podłączone są następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, co, cw, energetyczne, sieć komputerowa. Ściany zewnętrzne budynku są docieplone styropianem gr. 6 cm i pokryte strukturą cementową (baranek). W budynku znajdują się dwie windy: jedna żywnościowa do 100 kg, druga towarowo-osobowa do 500 kg obsługująca parter, I piętro i II piętro.  
Łączna powierzchnia budynku zakażnego to 3778,30 m<sup>2</sup>.

### **2.2 Charakterystyka funkcjonalna budynku**

Budynek o funkcji szpitalnej – służba zdrowia.

### **2.3 Sposób użytkowania oraz program inwestycji**

Przebudowie zostaną poddane wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku.

Przebudowa przewiduje:

W zakresie robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe
- wymianę podłoża oraz posadzek
- zamurowania istniejących otworów, wycięcie lub poszerzenie istniejących otworów oraz wymurowanie nowych ścianek działowych,
- montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- obudowa kanałów wentylacyjnych oraz montaż sufitów podwieszanych
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- szpachlowanie ścian i malowanie pomieszczeń farbami akrylowymi z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia.
- Wydzielenie stref pożarowych
- Montaż paneli nadłóżkowych we wskazanych pomieszczeniach.
- Montaż listew i narożników PCV zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem.

W zakresie robót elektrycznych:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- montaż tablic i wiz,
- roboty przygotowawcze
- roboty wykończeniowe,
- podłączenie do istniejącej instalacji wyrównawczej,
- badania i pomiary elektryczne.

W zakresie robót niskoprądowych:

- demontaż istniejącej instalacji
- roboty przygotowawcze,
- instalacja systemu SSP
- Instalacja logiczna
- instalacja systemu KD

W zakresie robót sanitarnych:

- instalacja c.o.
- instalacja c.t.

- instalacja wodociągowa i hydrantowa
- instalacja kanalizacyjna

W zakresie wentylacji i klimatyzacji:

- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja

Rozbudowa obejmować będzie:

Budynek trzykondygnacyjny zostanie rozbudowany od strony wschodniej i północnej o strefę wejściową oraz pionowy okien. Od strony zachodniej o trzykondygnacyjną część administracyjną i łóżkową.

Północna, parterowa część obiektu zostanie rozbudowana od strony zachodniej o strefę administracyjną oraz wejście do oddziału psychiatrycznego, a od strony wschodniej, na parterze o sale terapeutyczne. W części piwnicznej szatnie pracownicze i pomieszczenia techniczne.

## **2.4 Opis funkcjonalny**

Budynek składa się z części trzykondygnacyjnej oraz części parterowej. W budynku zostały wydzielone: Oddział Zakaźny oraz Oddział Psychiatryczny.

We wschodniej części, na parterze części trzykondygnacyjnej zlokalizowano wejście do Oddziału Zakaźnego oraz Poradni. Strefa wejściowa wyposażona jest w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W części parterowej Oddziału Zakaźnego znajdują się 2 boksy melcerowskie, hol windy, klatka schodowa oraz izba przyjęć. Pozostałą część parteru budynku trzykondygnacyjnego, jak również pozostałe budynki parterowe stanowi Oddział Psychiatryczny.

Wejście główne do Oddziału Psychiatrycznego zawierające podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane zostało od strony południowej części parterowej. Oddział Psychiatryczny składa się z dwóch części – Oddział dzienny i całonocny. Oddział dziennego pobytu znajduje się w północno-wschodniej części budynku parterowego.

W Oddziale Psychiatrycznym znajdują się sale terapeutyczne, łóżkowe, izolacje, łazienki, pokoje administracyjne oraz pomieszczenia służące komunikacji pionowej (hole windy, klatki schodowe).

Piętra pierwsze i drugie w całości przeznaczone są pod Oddział Zakaźny. Na obu piętrach znajdują się sale łóżkowe, izolacje, pokoje lekarskie, pokoje administracyjne, łazienki, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia do komunikacji pionowej.

Część podziemną stanowią pomieszczenia techniczne, rozdzielnia elektryczna główna, szatnia Oddziału Zakaźnego oraz Psychiatrycznego, pomieszczenia służące komunikacji pionowej oraz łazienki.

Budynek będzie korzystał z usług innych jednostek szpitala w zakresie: poważniejszych zabiegów operacyjnych, wszelkiego rodzaju badań laboratoryjnych (poza podstawowymi), przygotowaniu posiłków (catering zewnętrzny), prania i dezynfekowania bielizny i odzieży chorych, zaopatrzenia w leki, sprzęt, materiały, bieliznę itp., a także energii cieplnej i elektrycznej z sieci zewnętrznych instalacji sanitarnych oraz z innych urządzeń szpitala.

### **Oddział zakaźny**

Na oddział składają się następujące pomieszczenia:

1. Sale chorych dla 38 pacjentów w tym 6 izolatek z węzłami sanitarnymi
2. Punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym i pielęgniarskim
3. Gabinet zabiegowy
4. Gabinety lekarskie
5. Gabinet ordynatora
6. Pokój pielęgniarki oddziałowej
7. Węzły sanitarne dla pacjentów
8. Węzły sanitarne dla personelu
9. Brudownik
10. Pomieszczenia pomocnicze: magazyn na bieliznę, pomieszczenie porządkowe
11. Pokój socjalny
12. Korytarz komunikacji wewnętrznej oraz klatki schodowe
13. Serwerownia
14. Pokój pielęgniarek
15. Pomieszczenia administracyjne

## 16. Pokój lekarski

Oddział Zakażny ulokowany jest części parteru oraz na dwóch kondygnacjach budynku trzykondygnacyjnego. Główne wejście na oddział znajduje się od północnej strony części trzykondygnacyjnej poprzez dobudowany wiatrołap i hol windowy (pom. 0-98 i 0-99).

Wejście pacjentów na łóżkach na oddział odbywa się poprzez służę umywalkowo-fartuchową zlokalizowaną odpowiednio na każdej kondygnacji.

Dla Pacjentów z chorobami najbardziej zakaźnymi zaprojektowano bezpośrednie wejścia wprost do dwóch boksów melcerowskich. Boksy melcerowskie wyposażone są w łazienki oraz służę umywalkowo-fartuchowe.

Przyjęcie Pacjenta na oddział zakażny odbywa się poprzez izbę przyjęć znajdującą się na parterze w sąsiedztwie holu windowego.

Oddział zakażny zlokalizowany jest na 1 i 2 piętrze budynku trzykondygnacyjnego i składa się z dziesięciu pokoi dwuosobowych (5 na I piętrze i 5 na II piętrze), dwunastu pokoi jednoosobowych (4 na I piętrze i 8 na II piętrze) oraz sześciu izolatek ze szluzami umywalkowo-fartuchowymi oraz węzłami sanitarnymi (po 3 na każdym piętrze). Izolatki wyposażone zostały w płuczki –dezynfektory zintegrowane z miskami wc.

W części oddziału służącej dla Pacjentów posiadających choroby wysoko zakaźne (boksy melcerowskie) zostało zlokalizowane zaplecze pielęgniarskie.

Na piętrach zlokalizowano osobne punkty pielęgniarskie, wraz z zapleczem pielęgniarskim oraz gabinetem zabiegowym do wykonywania podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych oraz do punkcji i iniekcji.

### Ruch pacjentów:

Zakłada się zasadę ruchu chorych zarówno z izby przyjęć do pokoi łóżkowych jak i z części łóżkowej do pomieszczeń diagnostyczno-zabiegowych jako ruchu wewnętrznego. Chorzy wymagający ścisłej izolacji doprowadzani są do izolatek lub poprzez drzwi zewnętrzne bezpośrednio do boksów melcerowskich.

### Ruch personelu:

Pracownicy bezpośredniego kontaktu do oddziału wchodzić przez istniejący w piwnicy tunel prowadzący do szatni przelotowych dla personelu (osobną dla kobiet i osobną dla mężczyzn). Każda szatnia składa się z części czystej i brudnej przedzielonej węzłem sanitarnym. Po przygotowaniu się do pełnienia obowiązków pracownicy udają się do holu windowego w celu przemieszczenia się na docelowe piętro.

Wejście dla pracowników administracji odbywa się poprzez dobudowaną zachodnią klatkę schodową.

Dla prac administracyjnych przygotowano zarówno pokój ordynatora, pokój lekarski, pokój pielęgniarki oddziałowej jak również dodatkowe pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się zatrudnienie 40 osób.

### Ruch odwiedzających:

Przyjmuje się jako zasadę zakaz wstępu odwiedzających na teren oddziału łóżkowego z wyjątkiem matek karmiących, które są doprowadzane do boksów lub pokoi dzieci. Rodziny i znajomi mogą uzyskać od lekarzy względnie od pielęgniarki informację o stanie zdrowia chorego w pomieszczeniu specjalnie przewidzianym do tego celu – poczekalni, dostępnym z zewnątrz w sposób uniemożliwiający zetknięcie się z chorymi.

### Ruch żywności:

Posiłki na oddział dostarczane są w systemie tacowym - zorganizowanym rozdziale posiłków w kuchni centralnej. Transport indywidualnych posiłków dietetycznych odbywa się za pomocą tac. Tace są profilowane, tak aby można było wstawić w istniejące w nich „gniazda” odpowiednie naczynia. Dzięki warstwie termoizolacyjnej posiłki dłużej zachowują wymaganą temperaturę i bezpiecznie docierają do pacjenta. Każda taca posiada kartę z imieniem i nazwiskiem chorego, nazwą diety, oznaczeniem oddziału i numerem pokoju.

Istotą tego systemu jest to, że cały posiłek jest przygotowywany i rozdzielany w specjalnie zaprojektowanej kuchni centralnej. Skompletowany posiłek dietetyczny podaje się choremu z pominięciem kuchenki oddziałowej, która przy zastosowaniu takiego systemu dystrybucji traci swoją funkcję.

Według tej zasady rozdziela się śniadania, obiady i kolacje.

Materiał brudny (skażony) oraz odpady medyczne transportowany jest na zewnątrz poprzez brudownik.

W brudowniku odbywa się wstępne mycie oraz sterylizacja materiałów oraz produktów medycznych.

Materiał zapakowany w brudowniku przez personel odbierany jest przez zewnętrzną, wyspecjalizowaną firmę utylizacyjną i wnoszony z oddziału klatką schodową (0-01) bezpośrednio na zewnątrz.

### Ruch bielizny:

Bielizna czysta z pralni dostarczana jest wózkami drogą zewnętrzną (tunel w części podziemnej) i dostarczana windą towarową bezpośrednio na docelową kondygnację i tam wydawana personelowi oddziałowemu.

Bieliznę brudną zbiera się do worków nadających się do dezynfekcji, które możliwie najszybciej i bez magazynowania, powinny być przekazane do części brudnej szpitalnej dezynfektorni.

Bielizna z oddziału zakaźnego przed praniem powinna być dezynfekowana na mokro w roztworach środków dezynfekcyjnych, a nie wkładana bezpośrednio do suchych komór dezynfekcyjnych.

#### Ruch śmieci:

Śmieci zbiera się do worków, które następnie wynosi się dobudowaną klatką schodową na zewnątrz do śmietnika, w którym wydzielone jest pomieszczenie do tymczasowego przechowywania śmieci. Następnie śmieci wywożone są do spalarni śmieci. Worki spalane są razem ze śmieciami.

Szacunkowa ilość odpadów w cyklu tygodniowym wynosi ok. 1600 dm<sup>3</sup>.

#### Ruch leków i materiałów zaopatrzeniowych:

Leki i wszelkie materiały zaopatrzenia dziennego dostarcza się ze szpitala do pokoju pielęgniarki oddziałowej.

#### Uwagi ogólne:

Korytarze i klatki schodowe mają charakter czystych, z tym że główna klatka schodowa i korytarze ulegają jednak przejściowym zakażeniom (podczas przewożenia chorych). W związku z tym na korytarzach, w dźwigu i klatce schodowej przewiduje się odpowiednią ilość lamp bakteriobójczych włączanych po każdym przejściu chorego.

Przy każdym pokoju chorych projektuje się pełny węzeł sanitarny wyposażony w natrysk, umywalkę oraz miskę klozetową zaopatrzoną w baterię z sitkiem na węzu. (do splukiwania basenów)

W pomieszczeniach zabiegowo – diagnostycznych, izby przyjęć i w śluzach, projektuje się lampy bakteriobójcze, wyłączane z zewnątrz (wyłączniki wraz z sygnalizacją świetlną).

W izolatkach i boksach melcerowskich, przed każdym pokojem chorych przewiduje się służę wyposażoną w zestaw umywalkowy z butlą na płyn antyseptyczny i lampą bakteriobójczą (wyłącznik od strony korytarza)

Na oddziale zlokalizowano brudownik wyposażony w płuczkę-dezynfektor oraz pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew techniczny umieszczony na wysokości 50 cm, wózek porządkowy oraz szafę magazynową na środki czystości.

Na oddziale na każdym piętrze zostały zlokalizowane również łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Klatka schodowa zlokalizowana w środkowej części budynku przeznaczona jest do komunikacji wewnętrznej oraz do celów ewakuacyjnych.

#### Oddział psychiatryczny

Oddział psychiatryczny składa się z części dziennego pobytu oraz oddziału łóżkowego

Na oddział łóżkowy składają się następujące pomieszczenia:

1. Sale chorych dla 41 pacjentów, w tym 2 izolatki z węzłami sanitarnymi
2. Punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim
3. Gabinety zabiegowe
4. Gabinety lekarskie
5. Gabinet ordynatora
6. Węzły sanitarne dla pacjentów
7. Węzły sanitarne dla personelu
8. Brudownik
9. Pomieszczenia pomocnicze: magazyn na bieliznę, pomieszczenie porządkowe
10. Pokój socjalny
11. Korytarz komunikacji wewnętrznej
12. Serwerownia
13. Pokój pielęgniarski
14. Pomieszczenia administracyjne
15. Pokój lekarski

Na oddział dziennego pobytu składają się następujące pomieszczenia:

1. Sale terapii grupowej, zajęciowej, gastroterapii, muzykoterapii
2. Punkt pielęgniarski

3. Gabinet zabiegowy
4. Gabinety lekarski i psychologiczny
5. Gabinet ordynatora
6. Węzły sanitarne dla pacjentów
7. Węzły sanitarne dla personelu
8. Pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie porządkowe
9. Palarnia

Oddział psychiatryczny umiejscowiony został w całości na parterze i zajmuje większość parteru części trzykondygnacyjnej, jak również całą część parterową pozostałych budynków.

Główne wejście dla Pacjentów oddziału dziennego znajduje się od strony północnej części parterowej. Od strony wschodniej części parterowej znajduje się wejście dla pracowników medycznych. Pracownicy mogą skorzystać z klatki schodowej w celu udania się do piwnicy, gdzie znajdują się szatnie pracownicze. Wejście na oddział łóżkowy dla pracowników jest zlokalizowane również od strony północnej części trzykondygnacyjnej. Hol windy wyposażony jest w windę towarową służącą do transportu materiałów medycznych oraz posiłków, oraz windę osobową, która służy pionowej komunikacji pracowników medycznych oraz pacjentów łóżkowych.

Przewiduje się zatrudnienie 40 pracowników. Wejście dla pracowników administracyjnych zlokalizowano od strony zachodniej części parterowej.

Od strony południowej tej samej części budynku znajduje się wejście główne dla Pacjentów oddziału łóżkowego. Po wejściu pacjenci mają możliwość udania się do poczekalni w oczekiwaniu na rejestrację w izbie przyjęć. W przypadku agresywnych pacjentów umiejscowiono dodatkowy pokój mający na celu wyciszenie i uspokojenie się Pacjenta.

Posiłki na oddział dostarczane są w systemie tacowym - zorganizowanym rozdziale posiłków w kuchni centralnej. Transport indywidualnych posiłków dietetycznych odbywa się za pomocą tac. Tace są profilowane, tak aby można było wstawić w istniejące w nich „gniazda” odpowiednie naczynia. Dzięki warstwie termoizolacyjnej posiłki dłużej zachowują wymaganą temperaturę i bezpiecznie docierają do pacjenta. Każda taca posiada kartę z imieniem i nazwiskiem chorego, nazwą diety, oznaczeniem oddziału i numerem pokoju.

Istotą tego systemu jest to, że cały posiłek jest przygotowywany i rozdzielany w specjalnie zaprojektowanej kuchni centralnej. Skompletowany posiłek dietetyczny podaje się choremu z pominięciem kucharki oddziałowej, która przy zastosowaniu takiego systemu dystrybucji traci swoją funkcję.

## **2.5 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki**

### **Zestawienie powierzchni działki ew. nr. 4306/28:**

<b>Powierzchnia działki ew. nr. 4306/28</b> .....	ok. 115684,00 m <sup>2</sup> (100%)
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b> .....	ok. 65006,30 m <sup>2</sup> (56%)
<b>Powierzchnia terenów utwardzonych</b> .....	ok. 34712,00 m <sup>2</sup> (30%)
<b>Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce</b> .....	ok. 15965,70 m <sup>2</sup> (14%)

### **Zestawienie powierzchni inwestycji:**

<b>Powierzchnia terenu objętego inwestycją</b> .....	13500,00 m <sup>2</sup> (100%)
<b>Powierzchnia zabudowy</b> .....	2263,50 m <sup>2</sup> (16,76%)
w tym:	
budynek istniejący .....	1376,12 m <sup>2</sup> (10,19%)
projektowana rozbudowa.....	887,38 m <sup>2</sup> (6,57%)
<b>Powierzchnia biologicznie czynna</b> .....	7054 m <sup>2</sup> (52,26%)
<b>Powierzchnia utwardzona</b> .....	4181,80 m <sup>2</sup> (30,98%)
w tym:	
drogi.....	2866,30 m <sup>2</sup> (21,23%)

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

chodniki.....	876,00 m <sup>2</sup> (6,49%)
podesty.....	259,80 m <sup>2</sup> (1,92%)
alejki parkowe.....	177,70 m <sup>2</sup> (1,34%)

## **2.6 Podstawowe dane o inwestycji**

Liczba kondygnacji naziemnych .....	1 - 3
Liczba kondygnacji podziemnych .....	1
Wysokość obiektu .....	13,71 m
Długość obiektu .....	76,76 m
Szerokość obiektu .....	48,75 m
Poziom parteru .....	124,70 m n.p.m.
<b>Powierzchnia całkowita nadziemna.....</b>	<b><u>4547,30 m<sup>2</sup></u></b>
w tym:	
budynek istniejący.....	2861,40 m <sup>2</sup>
projektowana rozbudowa.....	1685,90 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita podziemna.....</b>	<b><u>2192,60 m<sup>2</sup></u></b>
w tym:	
budynek istniejący.....	1327,30 m <sup>2</sup>
projektowana rozbudowa.....	865,30 m <sup>2</sup>
<b>Kubatura</b>	
Budynek istniejący .....	11477,78 m <sup>3</sup>
Projektowana rozbudowa.....	19471,84 m <sup>3</sup>
w tym:	
kubatura nadziemna.....	14831,90 m <sup>3</sup>
w tym:	
parter.....	7715,93 m <sup>3</sup>
1. piętro.....	3300,66 m <sup>3</sup>
2. piętro.....	3605,31 m <sup>3</sup>
nadwindzie.....	210,00 m <sup>3</sup>
kubatura piwnicy i przestrzeni instalacyjnej.....	4639,94 m <sup>3</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa.....</b>	<b><u>3778,30 m<sup>2</sup></u></b>
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku.....	2282,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy.....	1496,30 m <sup>2</sup>
Liczba miejsc postojowych na terenie.....	37

## **2.7 Ramowy program inwestycji**

### Poziom -1

- Pomieszczenia techniczne
- Szatnie pracownicze
- Przestrzeń instalacyjna

### Poziom 0

- Oddział Zakaźny (boksy melcerowskie)
- Oddział Psychiatryczny (dzienny oraz całodobowy łóżkowy)

Poziom +1

- Oddział Zakaźny

Poziom +2

- Oddział Zakaźny

## **2.8 Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni**

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
-1-00	TUNEL	18,20
-1-01	KLATKA SCHODOWA	19,90
-1-02	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	22,50
-1-03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	8,50
-1-04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	7,20
-1-05	KOMUNIKACJA	9,30
-1-06	SZATNIA CZYSTA	25,50
-1-07	UMYWALNIA	15,50
-1-08	SZATNIA BRUDNA	17,40
-1-09	HOL WINDOWY	39,80
-1-10	HOL WINDOWY	14,40
-1-11	SZATNIA CZYSTA	10,50
-1-12	UMYWALNIA	12,10
-1-13	SZATNIA BRUDNA	10,50
-1-14	SCHOWEK	5,80
-1-15	KLATKA SCHODOWA	13,10
-1-16	KORYTARZ	24,90
-1-17	SCHOWEK	2,60
-1-18	ŁAZIENKA	3,50
-1-19	SZATNIA	12,30
-1-20	SZATNIA	12,40
-1-21	ŁAZIENKA	4,50
-1-22	ŁAZIENKA	4,50
-1-23	SZATNIA	13,70
-1-24	SZATNIA	14,00
-1-25	ŁAZIENKA	5,20
-1-26	KORYTARZ	27,50
-1-27	ROZDZIELNIA GŁÓWNA	15,30
-1-28	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	16,40
-1-29	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	25,00
Razem:		437,30

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0-01	KLATKA SCHODOWA	24,60
0-02	PUNKT PIEŁĘGNIARSKI	8,40
0-03	KOMUNIKACJA	9,40
0-04	IZOLATKA	19,40
0-04a	ŁAZIENKA	5,00
0-04b	ŚLUZA	5,60
0-05	IZOLATKA	18,40
0-05a	ŁAZIENKA	4,80
0-05b	ŚLUZA	5,70
0-06	ŁAZIENKA PERSONELU	4,20
0-07	SALA CHORYCH	21,30
0-08	SALA CHORYCH	20,30
0-09	SALA CHORYCH	19,70
0-10	IZOLATKA	10,70
0-10a	ŁAZIENKA	3,20
0-10b	ŚLUZA	3,70
0-11	IZOLATKA	12,40
0-11a	ŁAZIENKA	3,80
0-11b	ŚLUZA	4,00
0-12	POKÓJ SOCJALNY	20,10
0-13	SALA CHORYCH	20,30
0-14	SALA CHORYCH	21,20
0-15	SALA CHORYCH	20,20
0-16	SALA CHORYCH	21,10
0-17	SALA CHORYCH	20,80
0-18	SALA CHORYCH	21,50
0-19	SALA CHORYCH	20,80
0-20	SALA CHORYCH	21,50
0-21	SALA CHORYCH	22,10
0-22	PALARNIA	22,10
0-23	KLATKA SCHODOWA	28,50
0-24	NATRYSKI	9,90
0-25	PRZEDSIONEK	8,30
0-26	WC	8,50
0-27	WC	8,50
0-28	PRZEDSIONEK	8,10
0-29	NATRYSKI	9,60
0-30	ŁAZIENKA	5,70
0-31	DEPOZYT PACJENTÓW	4,20
0-32	KORYTARZ	52,30
0-33	ŁAZIENKA NPS.	7,60
0-34	SALA CHORYCH	22,00
0-35	POKÓJ TERAPII ZAJĘCIOWEJ	15,90
0-36	POKÓJ TERAPII ZAJĘCIOWEJ	11,20
0-37	POMIESZCZENIE REKR.-SPORTOWE	36,10
0-38	ŁAZIENKA	5,20
0-39	LEKARZ DYŻURNY	14,00
0-40	ŁAZIENKA NPS.	9,00



**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

0-41	IZBA PRZYJĘĆ	13,40
0-42	POCZEKALNIA	18,10
0-43	WIATROŁAP	8,40
0-44	POKÓJ PACJENTA	10,30
0-45	POKÓJ PSYCHOLOGÓW	14,80
0-46	ŁAZIENKA NPS.	6,20
0-47	WIATROŁAP	3,30
0-48	KORYTARZ	23,70
0-49	ADMINISTRACJA	16,30
0-50	ORDYNATOR	17,60
0-51	PRACOWNIK SOCJALNY	9,10
0-52	GABINET LEKARSKI	30,90
0-53	PRZEDSIONEK WC	2,60
0-54	WC	1,50
0-55	PIELĘGNIARKA ODDZIAŁOWA	17,30
0-56	ŁAZIENKA	3,30
0-57	SZATNIA PACJENTÓW	24,70
0-58	MAGAZYNEK ODDZIAŁOWEJ	8,20
0-59	WIATROŁAP	4,00
0-60	ŁAZIENKA NPS.	5,70
0-61	SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,80
0-62	ŁAZIENKA NPS.	6,30
0-63	WC PERSONELU	1,80
0-64	PRZEDSIONEK WC	2,40
0-65	MUZYKOTERAPIA	17,40
0-66	GABINET LEKARSKI	16,30
0-67	GABINET PSYCHOLOGICZNY	14,00
0-68	KLATKA SCHODOWA	19,60
0-69	TERAPIA TECHNICZNA	12,30
0-70	SALA GASTROTERAPII	34,20
0-71	KORYTARZ	44,30
0-72	PUNKT PIELĘGNIARSKI	23,10
0-73	GABINET ZABIEGOWY	20,80
0-74	SALA TERAPII GRUPOWEJ	34,90
0-75	PALARNIA	10,80
0-76	KORYTARZ	53,10
0-77	POKÓJ ODWIEDZIN	11,50
0-78	ŁAZIENKA	3,30
0-79	WC PERSONELU	1,60
0-80	PRZEDSIONEK WC PERSONELU	2,20
0-81	GABINET LEKARSKI	14,30
0-82	GABINET PSYCHOLOGICZNY	14,20
0-83	ŚWIE TLICA	47,30
0-84	WIATROŁAP	9,60
0-85	KORYTARZ	45,00
0-86	KORYTARZ	94,90
0-87	KLATKA SCHODOWA	14,10
0-88	GABINET ZABIEGOWY	12,60
0-89	POKÓJ PRZYGOTOWAWCZY	12,30
0-90	PUNKT PIELĘGNIARSKI	14,70

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

0-91	ŁAZIENKA PERSONELU	5,50
0-92	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,70
0-93	MAGAZYN POŚCIELI	4,50
0-94	BRUDOWNIK	6,70
0-95	HOL WINDOWY	23,80
0-96	WIATROLAP	7,20
0-97	POCZEKALNIA	9,40
0-98	ŚLUZA	11,50
0-99	HOL WINDOWY	27,90
0-100	DEPOZYT PACJENTÓW	6,20
0-101	ŁAZIENKA	7,20
0-102	IZBA PRZYJĘĆ	21,50
0-103	SERWER	7,90
<b>Razem:</b>		<b>1695,00</b>

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1-01	KLATKA SCHODOWA	24,10
1-02	KORYTARZ	29,60
1-03	GABINET LEKARSKI	18,90
1-04	GABINET LEKARSKI	18,20
1-05	GABINET LEKARSKI	18,60
1-06	GABINET LEKARSKI	18,60
1-07	IZOLATKA	10,40
1-07a	ŁAZIENKA	3,70
1-07b	ŚLUZA	3,50
1-08	IZOLATKA	9,90
1-08a	ŁAZIENKA	3,60
1-08b	ŚLUZA	3,80
1-09	IZOLATKA	10,00
1-09a	ŁAZIENKA	3,60
1-09b	ŚLUZA	4,20
1-10	SALA CHORYCH	14,00
1-10a	ŁAZIENKA	2,80
1-10b	PRZEDSIONEK	2,80
1-11	SALA CHORYCH	12,90
1-11a	ŁAZIENKA	2,70
1-11b	PRZEDSIONEK	2,50
1-12	SALA CHORYCH	13,10
1-12a	ŁAZIENKA	2,70
1-12b	PRZEDSIONEK	2,70
1-13	SALA CHORYCH	13,30
1-13a	ŁAZIENKA	2,70
1-13b	PRZEDSIONEK	2,70
1-14	LEKARZ DYŻURNY	13,00
1-14a	ŁAZIENKA	2,80
1-15	SALA CHORYCH	14,40
1-15a	ŁAZIENKA	2,60
1-15b	PRZEDSIONEK	3,40

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

1-16	SALA CHORYCH	14,10
1-16a	ŁAZIENKA	2,50
1-16b	PRZEDSIONEK	2,80
1-17	SALA CHORYCH	14,10
1-17a	ŁAZIENKA	2,50
1-17b	PRZEDSIONEK	2,80
1-18	SALA CHORYCH	14,10
1-18a	ŁAZIENKA	2,50
1-18b	PRZEDSIONEK	2,80
1-19	SALA CHORYCH	14,10
1-19a	ŁAZIENKA	2,50
1-19b	PRZEDSIONEK	2,80
1-20	POKÓJ LEKARSKI	20,40
1-21	ORDYNATOR	20,80
1-22	KLATKA SCHODOWA	27,30
1-23	ADMINISTRACJA	23,10
1-24	ADMINISTRACJA	10,70
1-25	PRZEDSIONEK Z NATRYSKIEM	5,80
1-26	WC	1,60
1-27	WC	1,60
1-28	PRZEDSIONEK Z NATRYSKIEM	5,80
1-29	PIELĘGNIARKA ODDZIAŁOWA	10,70
1-30	POKÓJ PIELĘGNIAREK	23,70
1-31	KORYTARZ	48,80
1-32	ŁAZIENKA NPS.	8,20
1-33	SERWEROWNIA	4,20
1-34a	ŚLUZA	4,50
1-34	KLATKA SCHODOWA	22,90
1-35	GABINET ZABIEGOWY	12,80
1-36	POKÓJ PRZYGOTOWAWCZY	11,10
1-37	PUNKT PIELĘGNIARSKI	12,30
1-38	ŁAZIENKA	10,00
1-39	BRUDOWNIK	10,30
1-40	SCHOWEK PORZĄDKOWY	6,20
1-41	WC DAMSKI/NPS.	5,60
1-42	WC MĘSKI	2,80
1-43	PRZEDSIONEK WC	1,70
1-44	WC PERSONELU	1,60
1-45	PRZEDSIONEK WC PERSONELU	3,40
1-46	HOL WINDOWY	27,90
1-47	ŚLUZA	7,90
1-48	KORYTARZ	69,20
1-49	SZATNIA	6,20

**Razem: 798,50**

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
2-01	KLATKA SCHODOWA	23,50
2-02	KORYTARZ	12,70

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

2-03	IZOLATKA	10,40
2-03a	ŁAZIENKA	4,10
2-03b	ŚLUZA	3,40
2-04	IZOLATKA	10,20
2-04a	ŁAZIENKA	3,60
2-04b	ŚLUZA	3,50
2-05	SALA CHORYCH	13,00
2-05a	ŁAZIENKA	2,70
2-05b	PRZEDSIONEK	2,70
2-06	SALA CHORYCH	13,00
2-06a	ŁAZIENKA	2,70
2-06b	PRZEDSIONEK	2,70
2-07	SALA CHORYCH	12,80
2-07a	ŁAZIENKA	2,70
2-07b	PRZEDSIONEK	2,70
2-08	SALA CHORYCH	12,60
2-08a	ŁAZIENKA	2,60
2-08b	PRZEDSIONEK	2,70
2-09	IZOLATKA	10,20
2-09a	ŁAZIENKA	4,00
2-09b	ŚLUZA	3,90
2-10	SALA CHORYCH	14,00
2-10a	ŁAZIENKA	2,80
2-10b	PRZEDSIONEK	2,40
2-11	SALA CHORYCH	12,90
2-11a	ŁAZIENKA	2,70
2-11b	PRZEDSIONEK	2,50
2-12	SALA CHORYCH	13,10
2-12a	ŁAZIENKA	2,70
2-12b	PRZEDSIONEK	2,70
2-13	SALA CHORYCH	13,30
2-13a	ŁAZIENKA	2,70
2-13b	PRZEDSIONEK	2,70
2-14	LEKARZ DYŻURNY	13,60
2-14a	ŁAZIENKA	2,80
2-15	SALA CHORYCH	14,40
2-15a	ŁAZIENKA	2,60
2-15b	PRZEDSIONEK	3,30
2-16	SALA CHORYCH	14,10
2-16a	ŁAZIENKA	2,50
2-16b	PRZEDSIONEK	2,80
2-17	SALA CHORYCH	14,10
2-17a	ŁAZIENKA	2,50
2-17b	PRZEDSIONEK	2,80
2-18	SALA CHORYCH	14,10
2-18a	ŁAZIENKA	2,50
2-18b	PRZEDSIONEK	2,80
2-19	SALA CHORYCH	14,10
2-19a	ŁAZIENKA	2,50
2-19b	PRZEDSIONEK	2,80

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

2-20	POKÓJ LEKARSKI	20,50
2-21	ORDYNATOR	20,80
2-22	KLATKA SCHODOWA	27,30
2-23	ADMINISTRACJA	23,10
2-24	ADMINISTRACJA	10,70
2-25	PRZEDSIONEK Z NATRYSKIEM	5,80
2-26	WC	1,60
2-27	WC	1,60
2-28	PRZEDSIONEK Z NATRYSKIEM	5,80
2-29	PIELĘGNIARKA ODDZIAŁOWA	10,70
2-30	POKÓJ PIELĘGNIAREK	23,70
2-31	KORYTARZ	48,80
2-32	ŁAZIENKA NPS.	8,20
2-33	SERWEROWNIA	5,10
2-34a	ŚLUZA	5,50
2-34	KLATKA SCHODOWA	22,40
2-35	GABINET ZABIEGOWY	12,80
2-36	GABINET PRZYGOTOWAWCZY	11,10
2-37	PUNKT PIELĘGNIARSKI	12,20
2-38	ŁAZIENKA	10,00
2-39	BRUDOWNIK	10,00
2-40	SCHOWEK PORZĄDKOWY	6,50
2-41	GABINET LEKARSKI	17,20
2-42	HOL WINDOWY	27,90
2-43	ŚLUZA	9,00
2-44	KORYTARZ	81,80
2-45	SZATNIA	6,20
Razem:		797,50

Nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
3-01	KLATKA SCHODOWA	22,40
3-02	PRZEDSIONEK	2,30
3-03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,40
3-04	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	20,30
Razem:		49,40

ŁĄCZNIE: 3778,30 m<sup>2</sup>

### **3. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

#### **WYTYCZNE DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYKOŃCZENIA POMIESZCZEŃ ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

##### Wymagana wysokość pomieszczeń:

- salach chorych, gabinetach zabiegowych itp– min. 3,0 m
- w pozostałych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych - min. 2,5 m.

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

---

Prace do wykonania związane z przebudową:

- wyburzenie fragmentów ścianek działowych
- wymurowanie ścianek działowych
- Wyrównanie posadzek i poziomów w miejscach rozbiórek i pomieszczeniach,
- Wykucie nadproży i otworów drzwiowych,
- Montaż nadproży w ścianach gr. 12 i 25 cm
- Skucie starej glazury i usunięcie powłok malarskich ze ścian w 100%
- Skucie posadzek i oczyszczenie podłóża w 100%
- Wykonanie nowych nadproży i osadzenie ościeżnic drzwiowych
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy.
- Wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych
- Wykonanie koniecznych obróbek blacharskich
- Obudowa przewodów wentylacyjnych i sanitarnych
- W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolacje przeciwwilgociową z płynnej folii np. Saniflex wyłożonej na ściany ok. 15cm.
- Naprawy podłóża w pomieszczeniach
- Skucie starych odpadających i spękanych tynków ze ścian i ścianek w 100%
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez stropy i ściany.
- Wymiana instalacji wod. – kan. do umywalek i ubikacji z dostosowaniem instalacji hydrantowej do obecnych wymagań ochrony p.poż.
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej z centralą umożliwiającą rozbudowę systemu o klimatyzację
- Wykonanie instalacji gazów medycznych z wymianą osprzętu i paneli przyłóżkowych
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem z uwzględnieniem ochrony IT
- Wymiana instalacji elektrycznej słaboprądowej (instalacja przyzywowa, komputerowa, sygnalizacji p.poż. itp.) wraz z osprzętem.
- Montaż kratki wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.
- Wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny.
- Wykonanie nowych tynków kategorii IV pod malowanie.
- Montaż rusztów systemowych i stropów podwieszonych, z zabudową systemu oświetlenia ewakuacyjnego.
- wyłożenie glazurą ścian pomieszczeń WC, łazienek, pomieszczenia porządkowego i innych mokrych pomieszczeń do pełnej wysokości.
- Montaż umywalek i ubikacji wg proj. branżowych
- Montaż ościeżnic drzwiowych i drzwi.
- Montaż drzwi ppoż
- Układanie wykładzin posadzkowych wg zaleceń producenta z wywinięciem na ściany z uwzględnieniem ochrony IT w sali zabiegowej Posadzka odprowadzająca ładunek elektryczny).
- Montaż narożników, listew odbojowych, poręczy.
- Malowanie pomieszczeń.

**Posadzki**

Posadzki należy wykonać z materiałów łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych, odpornych na środki dezynfekcyjne. Posadzki w salach i gabinetach wyposażonych w aparaturę diagnostyczno-komputerową dodatkowo muszą spełniać warunek antyelektrostatyczności

Przewiduje się posadzki następujących rodzajów:

- wykładzina zmywalna antyelektrostatyczna w salach i gabinetach wyposażonych w aparaturę diagnostyczno-komputerową np. f-my Tarkett seria Granit SD z odprowadzeniem ładunków; w pozostałych posadzka zimna łatwo zmywalna terakota lub gres matowy, ciepła łatwo zmywalna - elastyczna wykładzina PCV np. f-my Tarkett seria Optima,
- cokoły przyściennie o wysokości 10 cm należy wykonać z materiałów identycznych z użytymi do wykonania posadzki w danym pomieszczeniu.

Cokoły przy podłogach pomieszczeń lekarsko – zabiegowych i w korytarzach komunikacyjnych – bez szczelinowe, wykonane z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach.

W robotach wykończeniowych należy stosować materiały trwałe i odpowiednie ze względów higienicznych (gładkość, zmywalność, odporność na działanie środków dezynfekcyjnych).

Materiały użyte na okładziny ścian i podłogi twarde, dodatkowo powinny być

nienasiąkliwe, a w odniesieniu do podłóg – przeciwpoślizgowe.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty.

Styki podłóg ze ścianami powinny być wykonane w sposób bezszczelinowy zapewniający ich mycie i dezynfekcję.

Wszystkie pionowe instalacyjne należy obudować. Dopuszczalny poziom hałasu – 35 dB (A)

### **Ściany**

Pomieszczenia pomocnicze - farba akrylowa zmywalna z dodatkami bakteriobójczymi do pełnej wysokości, wykończenie np. w systemie KABE POLSKA, RESISTENT BECKERS, STO lub podobnym.

W pomieszczeniach o ścianach wykończonych farbami przy umywalkach i zlewozmywakach należy wykonać fartuchy ochronne z płytek ceramicznych do wys. min. 160cm i szer. 60 cm poza obrys urządzenia. (płytki ściennie gres szklony),

Węzły sanitarne: ściany – płytki ceramiczne do pełnej wysokości gres szklony posadzki gres szklony,

W komunikacji ogólnej przewiduje się pochwyty przyściennie indywidualnie przygotowane lub systemowe np. Acrovyn typu HRGW-10C lub HREB-6, ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym (rozmięszczenie i wysokość mocowania - zgodnie z obowiązującymi przepisami), oraz osłony przeciwuderzeniowe (odbojnice), np. Acrovyn tp 200.

Na narożnikach ścian narażonych na uderzenie wózkami lub łóżkami należy zastosować zabezpieczenia kątowe do wysokości 150cm. np. Acrovyn SO-50.

Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania należy wstępnie zagruntować podkładem do gruntowania.

Okładziny ściennie mogą być zastąpione specjalnymi farbami lub okładzinami bez spoinowymi.

### **Sufity:**

Sufity podwieszone – kasetonowe i gk, higieniczne, na ruszcie systemowym, np. ECOPHON HYGIENE zastosowane w ciągach komunikacyjnych w pozostałych pomieszczeniach malowane farbami akrylowymi.

### **Nadproża**

Nad wykuwanymi otworami w ścianach działowych z dwóch ceowników [ 80, w ścianach nośnych z 2 ceowników C140.

W nowych ścianach działowych gr. 12 cm nadproża prefabrykowane typu L

### **Okna**

Planuje się wymianę wszystkich okien w budynku. Okna PCV w kolorze białym. Należy zastosować okna z pakietami szklanymi o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Minimalny poziom izolacyjności akustycznej powinien wynosić 38 dB.

Szklenie okien: szkło bezpieczne, bezbarwne trzykomorowe. Zestawy szklane o grubości szkła zgodnej z wymogami normy odpowiadającej wielkości szklonych pól.

Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu szklanego U nie większy niż 0,9 W/m<sup>2</sup>K.

Okucia okienne – systemowe, obwiedniowe, uchylno-rozwiernie. Wszystkie okucia w kolorze naturalnego aluminium, lub stali nierdzewnej.

Na oddziale psychiatrycznym zamek w klamce – zabezpieczenie przed niekontrolowanym otwarciem.

### **Stolarka drzwiowa**

Wewnętrzna

Drzwi wewnętrzne – gładkie, płytowe, wykończone blachą lakierowaną lub laminatem HPL o grubości 2,0 mm., ościeżnice stalowe, ocynkowane ogniowo i lakierowane proszkowo z uszczelką progową i na obrzeżach wyposażone w listwę odbojową np. Porta Enduro.

Przeciwpożarowe – aluminiowe lub stalowe, pełne i przeszklone. Drzwi wyposażone w samozamykacze szynowe np. Dorma - Regulator kolejności zamykania. S

Drzwi narażone na uderzenie łóżkami lub wózkami należy wyposażyć w odbojnice.

Okucia i klamki ze stali nierdzewnej.

Wymagana minimalna szerokość drzwi ( wymiar w świetle otworu):

- 90 cm - do pomieszczeń porządkowych i magazynów, pomieszczeń socjalnych, pozostałych pomieszczeń

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów

- 100 cm - do łazienek dla niepełnosprawnych, gabinetu diagnostyczno – zabiegowego, punktu przygotowawczo-pielęgniarskiego, sali dziennego pobytu itp.
  - 110 cm - pokoi łóżkowych,
- Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny posiadać kratki transferowe o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>.

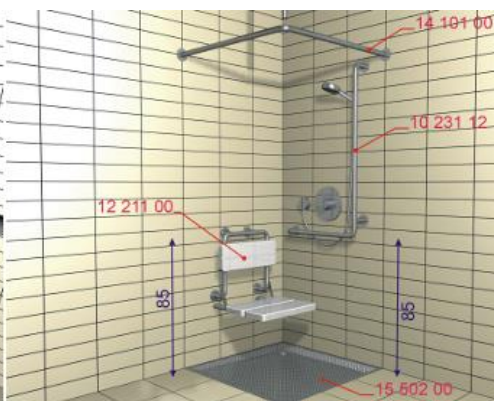
**Elementy wykończenia wnętrz powinny spełniać wymagania w zakresie ochrony ppoż.**

**Rozwiązania pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych**

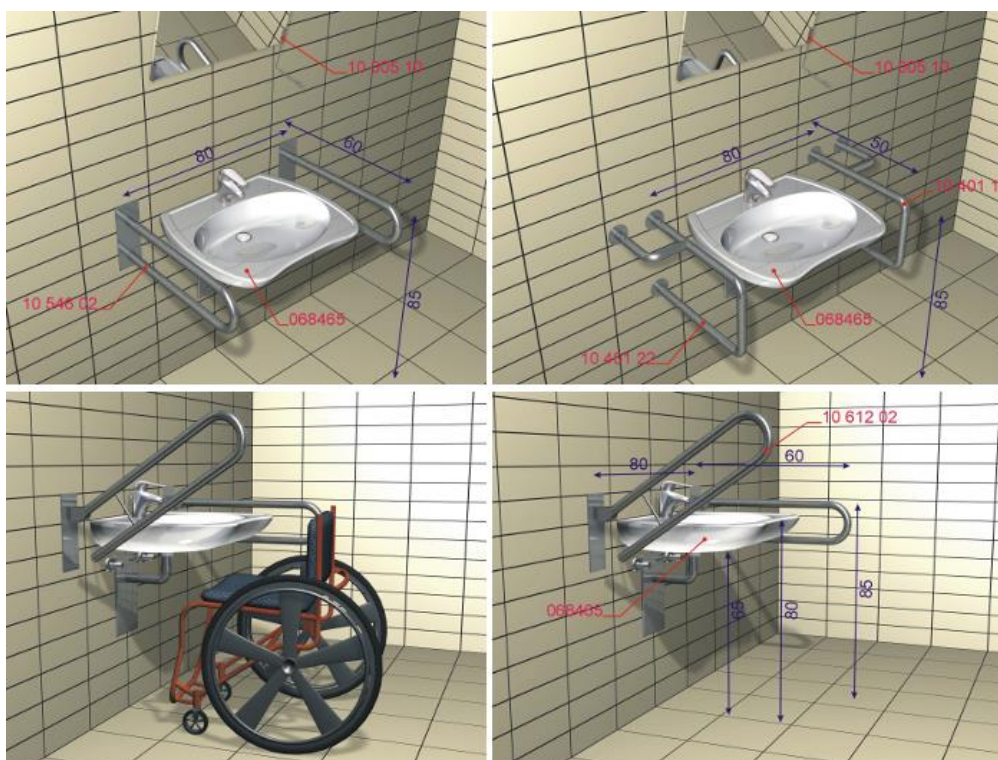
Dostęp do budynku dla osób jest zapewniony poprzez istniejący oraz projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W projektowanych funkcjach wszystkie sale są przystosowane dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagania dodatkowe: Łazienkę należy wyposażać w: miskę ustępową dla osób niepełnosprawnych; umywalkę dla osób niepełnosprawnych z baterią o przedłużonej wylewce wyposażoną w uchwyt higieniczny; brodzik natryskowy, niskoprogowy (najazdowy) 90x90 cm wraz z siedziskiem prysznicowym dla osób niepełnosprawnych oraz wieszakiem zasłony prysznicowej, a także baterią natryskową; kratkę odpływową (wraz z wykonaniem nowych podejść wod-kan). Łazienkę należy wyposażać w: lustro z zamontowanym systemem uchylnym; dozownik z mydłem w płynie; pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia oraz pojemnik na zużyte ręczniki. Łazienka powinna zostać wyposażona w poręcze ułatwiające korzystanie z urządzeń. Zasady montażu pokazane są na poniższych ilustracjach:







#### **4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-BUDOWLANE**

##### **4.1 Wykończenie zewnętrzne, otoczenie budynku**

###### **4.1.1 Zagospodarowanie terenu**

###### **Jezdnie i chodniki**

Zaprojektowano chodniki jako główne dojścia do budynku. Jako materiał wykończeniowy ciągów pieszych stosuje się płyty betonowe gr. 8 cm, w kolorze szarym. Krawężniki wydzielające pas zieleni gr.8 cm w kolorze szarym.

Jezdnie należy wykonać w technologii asfaltowej. Starą nawierzchnię należy sfrezować. W miejscach nowych nawierzchni należy wykonać podbudowę z kruszywa 63 mm zagęszczanego mechanicznie o grubości warstwy 30 cm. Masa asfaltowa w dwóch grubościach – Warstwa wiążąca - układana z mieszanki mineralno-asfaltowej (MMA) z użyciem kruszywa frakcji 0 - 20 mm oraz asfaltu w ilości ok. 5%, grubość warstwy– 6 cm, warstwa ścieralna z udziałem kruszywa o wysokiej odporności na ścieranie o granulacji 0 - 8 mm oraz modyfikowanych asfaltów, grubość warstwy – 4 cm.

Krawężniki wydzielające pas jezdny gr.12cm w kolorze szarym.

###### **PD-01 PODŁOŻE Z PŁYT BETONOWYCH NA GRUNCIE**

8,0 cm	PLYTA BETONOWA
10,0 cm	PODSYPKA CEM. PIASKOWA
30,0 cm	PIASEK ZAGĘSZCZONY
	GRUNT RODZIMY

###### **PD-02 PODŁOŻE ASFALTOWE**

4,0 cm	ASFALT - WARSTWA ŚCIERALNA
8,0 cm	ASFALT - WARSTWA WIAŻĄCA
6,0 cm	KRUSZYWO 0-31,5 mm
30,0 cm	KRUSZYWO 0-63 mm
	GRUNT RODZIMY

#### Tereny zielone

Planuje się trawniki i nasadzenia z roślin ozdobnych.

Planowane są również nasadzenia drzew liściastych i iglastych. Drzewa iglaste – świerki jako uzupełnienie istniejących szpalerów wokół boiska sportowego. Drzewa liściaste – platany klonolistne.

#### Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się następujące rodzaje oświetlenia:

- oświetlenie wejść do budynku
- oświetlenie parkowe i zieleni ozdobnej
- oświetlenie dróg i chodników

#### Ogrodzenie terenu

Planuje się wykonanie ogrodzenie części rekreacyjnej oddziału psychiatrycznego. Ogrodzenie ażurowe – panelowe o wysokości 250 cm np.: Panele VEGA 2D z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 6 mm i średnicy pręta pionowego 5 mm lub Panele VEGA 2D Super z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8 mm i średnicy pręta pionowego 6 mm. Ogrodzenie w kolorze zielonym.

### 4.1.2 Elewacje

#### Konstrukcja ściany zewnętrznej

Obiekt projektowany jest w konstrukcji żelbetowej oraz murowanej, usztywnionej trzpieniami żelbetowymi. Ściany zewnętrzne budynku wykonane są jako żelbetowe oraz z pustaków gazobetonowych gr. 24cm.

#### Ocieplenie elewacji

Dla uzyskania normowego współczynnika U ściany zewnętrznej należy:

- zastosować jako ocieplenia elewacji styropian o grubości 20 cm (współczynnik  $\lambda = 0,031$ ).
- zastosowanie jako ocieplenia ścian fundamentów styroduru XPS o grubości minimum 10 cm.

#### Wykończenie ścian zewnętrznych

Podstawowym materiałem wykończeniowym ścian zewnętrznych jest tynk akrylowy na siatce. Proponuje się wykonanie tynku w dwóch kolorach. Kolorem wiodącym będzie kolor biały. Kolor antracytowy zostanie użyty jako podkreślenie poziomych elementów elewacji. Uzupełnieniem są płyty HPL lub deski syntetyczne w kolorze naturalnego drewna.

### **S-01 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA**

0,5 cm	TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY
20,0 cm	STYROPIAN EPS $\lambda = 0,031$
33,0 cm	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
1,5 cm	TYNK GIPSOWY

### **S-02 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA**

0,5 cm	TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY
20,0 cm	STYROPIAN EPS $\lambda = 0,031$
24,0 cm	PUSTAKI GAZOBETONOWY
1,5 cm	TYNK GIPSOWY

### **S-3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ELEWACYJNA DESKA KOMPOZYTOWA**

4.0 cm	ELEWACYJNA DESKA KOMPOZYTOWA NA RUSZCIE ALUMINIOWYM
20.0 cm	WĘŁNA MINERALNA $\lambda=0.033$
24.0 cm	PUSTAKI GAZOBETONOWY
1.5 cm	TYNK GIPSOWY

### **S-4 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ELEWACYJNA DESKA KOMPOZYTOWA**

4.0 cm	ELEWACYJNA DESKA KOMPOZYTOWA NA RUSZCIE ALUMINIOWYM
20.0 cm	WĘŁNA MINERALNA $\lambda=0.033$
38.0 cm	ŚCIANA ISTNIEJĄCA
1.5 cm	TYNK GIPSOWY

### **S-05 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA**

0.5 cm	TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY
20.0 cm	STYROPIAN EPS $\lambda=0.031$
24.0 cm	ŚCIANA ŻELBETOWA

### **S-06 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

2.5 cm	FOLIA KUBEŁKOWA
20.0 cm	STYRODUR XPS
0.5 cm	HYDROIZOLACJA CIĘŻKA np. EMULBIT SZLAM
24.0 cm	ŻELBET
1.5 cm	TYNK GIPSOWY

### **S-06A ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA**

0.5 cm	TYNK SILIKONOWY CIENKOWARSTWOWY
20.0 cm	STYRODUR XPS
0.5 cm	HYDROIZOLACJA CIĘŻKA np. EMULBIT SZLAM
24.0 cm	ŻELBET
1.5 cm	TYNK GIPSOWY

### **S-06B ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA**

0.5 cm	TYNK SILIKONOWY CIENKOWARSTWOWY
20.0 cm	STYRODUR XPS
0.5 cm	HYDROIZOLACJA CIĘŻKA np. EMULBIT SZLAM
24.0 cm	ŻELBET

### **S-06C ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

2.5 cm	FOLIA KUBEŁKOWA
20.0 cm	STYRODUR XPS
0.5 cm	HYDROIZOLACJA CIĘŻKA np. EMULBIT SZLAM
38.0 cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA

### **S-07 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA TYNKOWANA**

0.5 cm	TYNK AKRYLOWY CIENKOWARSTWOWY
20.0 cm	STYROPIAN EPS $\lambda=0.031$
20.0 cm	ŻELBET
12.0 cm	STYROPIAN EPS $\lambda=0.031$
0.5 cm	MEMBRANA EPDM

### **Okna**

Okna – PCV lub w kolorze białym. Należy zastosować okna z pakietami szklanymi o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Minimalny poziom izolacyjności akustycznej powinien wynosić 38 dB.

Szklenie okien: bezbarwne trzykomorowe. zestawy szklane o grubości szkła zgodnej z wymogami normy odpowiadającej wielkości szklonych pól.

Współczynnik przenikania ciepła dla zestawu szklanego U nie większy niż  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okucia okienne – systemowe, obwiedniowe, uchylno – rozwierne. Wszystkie okucia w kolorze naturalnego aluminium, lub stali nierdzewnej.

#### Balustrady

Balustrady wykonane z rur kwadratowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor RAL 7024. Dolna i górna rama balustrady rura kwadratowa 40x40mm. Elementy pionowe 16x16mm z prześwitem pomiędzy szczeblami max 12 cm. Pochwyty przy pochylniach dla wózków inwalidzkich wykonać z rury kwadratowej 40x40mm.

Balustradę wyprowadzić 30 cm poza początek i koniec schodów.

#### Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne – stalowe z blachy powlekanej w kolorze RAL 7024.

#### Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie występują w miejscach połączenia różnych materiałów fasadowych oraz wszędzie tam, gdzie zgodnie ze sztuką budowlaną stosowane są obróbki. Wszystkie obróbki należy wykonać z blachy w kolorze RAL 7024.

#### 4.1.3 Dachy, tarasy, balkony

Minimalny kąt nachylenia dachu dla budynku wynosi 1,5%. Jako pokrycie proponuje się membranę EPDM.

Odwodnienie dachów poprzez zewnętrzne rury spustowe  $\phi 100 \text{ mm}$ .

#### D-01 PODŁOŻE NA DACHU ISTNIEJĄCYM

	MEMBRANA EPDM
20,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN EPS 031
1,0 cm	GLĄDŹ CEMENTOWA
10,0 cm	PLYTY KORYTKOWE
12-75 cm	PUSTA PRZESTRZEN
1,0 cm	GLĄDŹ CEMENTOWA
18,0 cm	BETON KOMÓRKOWY
1,0 cm	GLĄDŹ CEMENTOWA
0,5 cm	2 x PAPA
25,0 cm	STROP PREFABRYKOWANY
1,5 cm	TYNK CEM. – WAP.

#### D-01A PODŁOŻE NA DACHU ISTNIEJĄCYM

	MEMBRANA EPDM
20,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN EPS 031
12,0 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
10-35 cm	STYROPIAN SPADKOWY
20,0 cm	STYROPIAN XPS 100 030
1,0 cm	FOLIA PE
25,0 cm	STROP PREFABRYKOWANY
1,5 cm	TYNK CEM. – WAP.

#### D-02 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM

	MEMBRANA EPDM
7-25,0 cm	STYROPIAN SPADKOWY
15,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN EPS 031
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
3,5 cm	SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

**D-03 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
20,0-15,0 cm	PLYTA PIR
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY

**D-04 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
20,0-15,0 cm	PLYTA PIR
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
3,5 cm	SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

**D-05 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
20,0-15,0 cm	PLYTA PIR
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
10,0 cm	STYRODUR
0,5 cm	TYNK AKRYLOWY

**D-06 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
12,0 cm	SZLICHTA CEM.
20,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN XPS
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
3,5 cm	TYNK GIPSOWY

**D-06A PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
20,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN XPS
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
3,5 cm	SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

**D-07 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
7-15,0 cm	STYROPIAN SPADKOWY
15,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN XPS 030
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
20,0 cm	STYROPIAN
0,5 cm	TYNK AKRYLOWY

**D-08 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

	MEMBRANA EPDM
15,0 cm	OCIEPLENIE STYROPIAN XPS 030
	PAROIZOLACJA FOLIA PE 0,2 mm
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
7,0 cm	KONSTRUKCJA STAŁOWA / PŁYTA OSB
20,0 cm	STYROPIAN
0,5 cm	TYNK AKRYLOWY

**T-01 PODŁOŻE NA DACHU PROJEKTOWANYM**

2,5 cm	GRESOWE PŁYTY TARASOWE
1,5 cm	STOPKI PCV
	2x PAPA IZOLACYJNA
5,0 cm	SZLICHTA CEM. ZBROJONA SIATKĄ
	FOLIA PE
12,0 cm	PŁYTY PIR
20,0 cm	PŁYTA ŻELBETOWA
1,5 cm	TYNK GIPSOWY

**4.2 Przyjęte standardy wykończenia wewnętrznego**

**4.2.1 Podłogi**

Należy skuć istniejące posadzki. Powierzchnie oczyścić z kleju. Ubytki należy zaszpachlować. Posadzkę szlifować.

Posadzki w których występują duże spękania należy naprawić za pomocą dwuskładnikowych mas naprawczych np. Terrafill® firmy Bautech.

Pomieszczenia o szczególnych nierównościach podłoża należy wyrównać za pomocą masy samopoziomującej.

Jako warstwę wykończeniową w większości pomieszczeń przyjęto wykładzinę typu Tarkett, odporną na środki dezynfekcyjne.

W pomieszczeniach łazienek w miejscach instalacji brodzików powierzchnię posadzek zabezpieczyć płynną folią.

W pomieszczeniach kabin higieniczno-sanitarnych stosować wykładziny o nawierzchni antypoślizgowej wymaganej dla mokrej stopy. Wszystkie posadzki winny posiadać odpowiednie atesty.

Jako warstwę wykończeniową w łazienkach oraz pomieszczeniach gospodarczych przyjęto płytki gresowe na zaprawie klejowej.

Szlichta cementowa na warstwie z płyt styropianu eps100 031 o gr. 4cm. Izolacja akustyczna układana bezpośrednio na stropie żelbetowym – mata z pianki polietylenowej o  $\Delta L_{WR} = 20\text{dB}$ .

**PD-01 PODŁOŻE POD PODŁOGI NA GRUNCIE**

0,5 cm	WYKŁADZINA PCV TYPU TARKETT
0,5 cm	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA
6,0 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
	FOLIA PE
10,0 cm	STYROPIAN EPS 100
35,0 cm	PŁYTA ŻELBETOWA
15,0 cm	CHUDY BETON
20,0 cm	PIASEK ZAGESZCZONY
	GRUNT RODZIMY

**PD-02 PODŁOŻE POD PODŁOGI NA GRUNCIE**

7,0 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
	FOLIA PE
10,0 cm	STYROPIAN EPS 100
	PAPA IZOLACYJNA
15,0 cm	CHUDY BETON
20,0 cm	PIASEK ZAGESZCZONY
	GRUNT RODZIMY

**PD-03 PODŁOŻE POD PODŁOGI NA GRUNCIE**

35,0 cm	PŁYTA FUNDAMENTOWA
10,0 cm	BETON B15
2x	FOLIA PE
	HYDROIZOLACJA

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

---

	PODKŁAD GRUNTUJĄCY
10,0 cm	BETON B10
20,0 cm	PIASEK ZAGESZCZONY
	GRUNT RODZIMY

**PD-04** PODŁOŻE POD PODŁOGI NAD PARTEREM I PIĘTRAMI

0,5 cm	WYKŁADZINA PCV TYPU TARKETT
0,5 cm	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA
6,0 cm	SZLICHTA CEMENTOWA
	FOLIA PE
4,0 cm	STYROPIAN EPS 100
20,0 cm	STROP ŻELBETOWY
3,5 cm	SUFIT PODWIESZANY SYSTEMOWY

**PD-05** PODŁOŻE POD PODŁOGI NAD PARTEREM I PIĘTRAMI

0,5 cm	WYKŁADZINA PCV TYPU TARKETT
0,5 cm	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA
4,0 cm	SZLICHTA CEMENTOWA ZBROJONA SIATKĄ
	FOLIA PE
2,0 cm	STYROPIAN EPS 100
25,0 cm	ISTNIEJĄCY STROP
2,0 cm	TYNK CEM. – WAP.

Łazienki

W pomieszczeniach łazienek płyta stropowa malowana od góry izolacją przeciwwodną. Izolacja wywinięta na ściany do wys. warstw podłogowych.

Hole wejściowe

Jako warstwę wykończeniową w holach wejściowych na parterze przyjęto gres na zaprawie klejowej.

Pomieszczenia techniczne i gospodarcze

Jako warstwę wykończeniową przyjęto płytki gresowe na zaprawie klejowej. W pomieszczeniach technicznych w których wymagane są kratki ściekowe należy wykonać szlichtę ze spadkiem ok.1%.

Klatki schodowe

Konstrukcja biegu i płyt spocznikowych wylewana, żelbetowa. Warstwa wykończeniowa stopnic i podstopnic płytki gresowe na zaprawie klejowej. Podesty spocznikowe – płytki gresowe na zaprawie klejowej.

Śmietnik

Jako warstwa wykończeniowa - płyta betonowa utwardzana powierzchniowo.

**4.2.2** Ściany

Ściany fundamentowe

Nowoprojektowane, konstrukcyjne ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Nowoprojektowane, wewnętrzne ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych gr 24 cm. Wykończenie tynk gipsowy malowany 2x farbą emulsyjną.

#### Ściany działowe

Ściany z bloczków betonu komórkowego gr. 6,0 cm i 12,0 cm np. Ytong MULTIPOR. Wykończenie tynk gipsowy malowany 2x farbą akrylową. Farba powinna posiadać atest do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

#### Wykończenia ścian

Ściany łazienek i pomieszczeń porządkowych pokryte do wysokości min. 2,0m glazurą, powyżej malowane 2x farbą akrylową z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Ściany w pomieszczeniach zabiegowych malowane farbą bakteriobójczą z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

W pomieszczeniach mokrych – natryski ściany zabezpieczyć płynną folią.

#### Ściany oddzielenia pożarowego

Ściany oddzielenia pożarowego w odporności REI120 - murowane z bloczków silikatowych np. Silka E gr. 15 cm. Wykończenie tynk gipsowy malowany 2x farbą akrylową. Farba powinna posiadać atest do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

#### Wykończenia ścian

Ściany łazienek i pomieszczeń porządkowych pokryte do wysokości min. 2,0m glazurą, powyżej malowane 2x farbą akrylową z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Ściany w pomieszczeniach zabiegowych malowane farbą bakteriobójczą z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

W pomieszczeniach mokrych – natryski ściany zabezpieczyć płynną folią.

#### 4.2.3 Sufity

W wybranych pomieszczeniach i korytarzach – sufity podwieszane systemowe np. Armstrong.

W pomieszczeniach sufity malowane farbą akrylową.

W pomieszczeniach laboratoryjnych malowane farbą bakteriobójczą.

#### Pomieszczenia gospodarcze

W pomieszczeniach gospodarczych - tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną.

#### 4.2.4 Drzwi

Drzwi wewnętrzne płycinowe w wykończeniu blachą lakierowaną proszkowo, w kolorze szarym, częściowo przeszklone, przeszklenie od wysokości min. 90cm - szkło bezpieczne. Ościeżnica metalowa regulowana obwiedniowa w kolorze grafitowym, klamka i okucia - stal nierdzewna

Drzwi powinny być wyposażone w odboje z tworzywa sztucznego.

Drzwi dostępne z klatki schodowej w klasie EIS 30

Drzwi w ścianach wydzielania pożarowego wykonać w odporności ogniowej EIS30 i EIS60

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, w dolnej części należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup>.

#### 4.2.5 Balustrady

Balustrady klatek schodowych z prętów stalowych ze stali czarnej i malowane proszkowo. Pochwyty balustrady – drewniane.

#### 4.2.6 Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu.



#### 4.2.7 Obudowy grzejników

Na oddziale psychiatrycznym należy wykonać obudowy grzejników celem zabezpieczenia ich przed bezpośrednim kontaktem z pacjentem.

#### 4.2.8 Rolety okienne

Na parterze w oknach należy zastosować zewnętrzne rolety okienne w kolorze białym. Na pozostałych kondygnacjach wewnętrzne rolety płócienne przeciwsłoneczne.

### **4.3. ORGANIZACJA PRAC**

Przeprowadzenie prac budowlanych spowoduje konieczność przemieszczeń funkcji zlokalizowanych w chwili obecnej w obszarze przewidzianym do modernizacji. Szpital zostanie wyłączony z użytkowania na czas prowadzonych prac budowlanych.

### **4.4. WYBURZENIA, ROZKUCIA ,ROZBIÓRKI, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

#### Elementy konstrukcji:

W obiekcie istniejącym konstrukcja stropów bez zmian. Wykucia i rozkucia w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać metodą remontową.

#### Elementy nie konstrukcyjne:

Ściany oznaczone na rysunkach linią przerywaną przewiduje się do wyburzeń.

Posadzki i podłoża posadzkowe w całości do skucia i rozbiórki na całej powierzchni objętej modernizacją.

Tynki ścian i sufitów - przewiduje się z uwagi na stan techniczny i ubytki w trakcie innych prac rozbiórkowych skucie ok. 50 % tynków istniejących ścian i ok. 40 % sufitów w pomieszczeniach po wyburzeniach.

Wewnętrzna stolarka drzwiowa w całości jest przewidziana do demontażu.

Nadproża stalowe wg opisów na rysunkach oraz systemowe żelbetowe typu L.

#### Elementy instalacji:

Wszystkie urządzenia sanitarne, grzejniki, elementy instalacji wewnętrznej, oprawy oświetleniowe i inne urządzenia elektryczne w obszarze objętym opracowaniem należy zdemontować / demontaż należy wykonać po dokonaniu zabezpieczeń normalnego funkcjonowania pozostałych części szpitala/ uwaga ta dotyczy także demontażu instalacji zasilających i odprowadzeniowych.

### **4.5 Przyjęte standardy wykonania technicznego**

#### 4.5.1 Instalacje

Zakłada się wykonanie nowych instalacji.

##### **1. Instalacje elektryczne**

Na sufitach lampy kasetonowe, normalne z kloszem pryzmatycznym. W pomieszczeniach mokrych stosować oprawy wodoszczelne.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego załączająca się samoczynnie z podtrzymaniem 1-godzinnym.

Instalacja gniazd wtykowych – gniazda podtynkowe w pomieszczeniach mokrych –szczelne

Instalacje specjalistyczne:

Instalacja ochrony od porażeń

Połączenia wyrównawcze

Ochrona przepięciowa

Instalacja przyzywowa.

Instalacja zamków szyfrujących i domofonowa w obrębie drzwi wejściowych na oddział.

## 2. Instalacje sanitarne

Instalacja wodociągowa:

armatura wypływowa : baterie ściennie jednouchwytowe lub bezdotykowe w śluzach

- pojedyncze zawory czerpalne wody zimnej metalowe, kulowe z węzłem

- woda ciepła użytkowa centralna

- instalacja hydrantowa

- wszystkie rurociągi izolowane

Instalacja kanalizacyjna

- nowe podejścia odpływowe z aparatów sanitarnych kryte

- wymiana wszystkich pionów i leżaków w obrębie remontowanej części, kratki odpływowe w pomieszczeniach mokrych z tworzywa, przykrywa metalowa

Aparaty sanitarne:

Ceramika typu np. KOŁO

- miska ustępowa wisząca

- umywalka szer. 50 cm

- pod umywalka półpostument

- kabiny natryskowe z brodzikami w kabinach higieniczno-sanitarnych nie dostosowanych dla NPS/ brodziki ceramiczne, kabiny- zasłony tworzywowe

- zlewy i zlewozmywaki kwasoodporne

Instalacja wewnętrzna c.o.

- grzejniki typu płytowe higieniczne

- grzejniki zaopatrzone w zawory termoregulacyjne np. typu DANFOS na zasilaniu i kurki odcinające na powrocie. Grzejniki na oddziale psychiatrycznym należy obudować w sposób uniemożliwiający dostęp przez pacjenta

- wysokość montowania grzejników min. 10 cm od podłogi i 10 cm od ściany

Wszystkie instalacje opisane są w projekcie technicznym, w części poświęconej danym instalacjom.

## **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **5.1. Podstawa opracowania**

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z dnia 6 sierpnia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; z późn. zm.),

### **5.2. Zakres opracowania**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 5 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego.

Zasady ustalania wymiarów:

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów — szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą (pochwytem).
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

1. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku Oddziału Zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny oraz Oddział Psychiatryczny. Zakres obejmuje cały budynek Oddziału Zakaźnego wraz z otaczającym terenem.
2. Powierzchnia, wysokość liczba kondygnacji:
  - powierzchnia zabudowy – 2263,50m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa – 3778,70m<sup>2</sup>,
  - liczba kondygnacji nadziemnych – 3, podziemnych -1
  - wysokość – 13,71m (budynek średniowysoki)
3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

Budynek służby zdrowia, przeznaczony do całodobowego hospitalizowania pacjentów, z niezbędnym wyposażeniem użytkowym wewnątrz oraz urządzeniami medycznymi.

Materiały palne, które mogą występować w obiekcie stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- opakowania z tworzyw sztucznych, papier,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt elektroniczny i urządzenia medyczne,
- ubrania, wykładziny dywanowe, firany zasłony

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

L.P.	SUBSTANCJA - MATERIAŁ	CHARAKTERYSTYKA
1.	Drewno, materiały drewnopodobne	<ul style="list-style-type: none"><li>• palny</li><li>• temperatura zapalenia 300 – 400oC</li><li>• ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg</li></ul>
2.	Papier, karton	<ul style="list-style-type: none"><li>• palny</li><li>• temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li><li>• ciepło spalania 16 MJ/kg</li></ul>
3.	Polietylen (PE)	<ul style="list-style-type: none"><li>• palny o małej odporności na działanie ciepła</li><li>• polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach</li><li>• temperatura zapalenia 420oC</li><li>• podczas palenia wydzielają duże ilości dymu</li><li>• ciepło spalania 40,3 MJ/kg</li></ul>
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"><li>• palny</li><li>• temperatura zapalenia 400 – 500oC</li><li>• podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych</li><li>• ciepło spalania 25 MJ/kg</li></ul>
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"><li>• ciało stałe w temp. 20oC</li><li>• palny</li><li>• podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych</li><li>• ciepło spalania 43 MJ/kg</li></ul>
6.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• palny</li></ul>

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
**Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów**

		<ul style="list-style-type: none"> <li>temperatura zapalenia 410oC</li> <li>ciepło spalania 26 MJ/kg</li> </ul>
--	--	---

4. Kategoria zagrożenia ludzi: Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, grupa wysokości - średniowysoki. Przewidywana liczba osób na kondygnacjach:

- liczba łóżek szpitalnych w całym budynku - 81
- liczba osób na kondygnacji podziemnej – 80
- na parterze – 80
- na I piętrze– 35
- na II piętrze – 35

5. Lokalizacja: budynek zlokalizowany został w następujących odległościach od obiektów sąsiednich:

- od budynku tlenowni – 48,5 m
- od granicy działki – 38,5 m
- wymienić trzeba inne obiekty i podać odległości
- 20,3 m – od budynku gospodarczego od strony wschodniej
- 31,0 m – od budynku gospodarczego od strony wschodniej
- 61,5 m – od budynku szpitalnego od strony północnej

6. Klasa odporności pożarowej budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4.

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

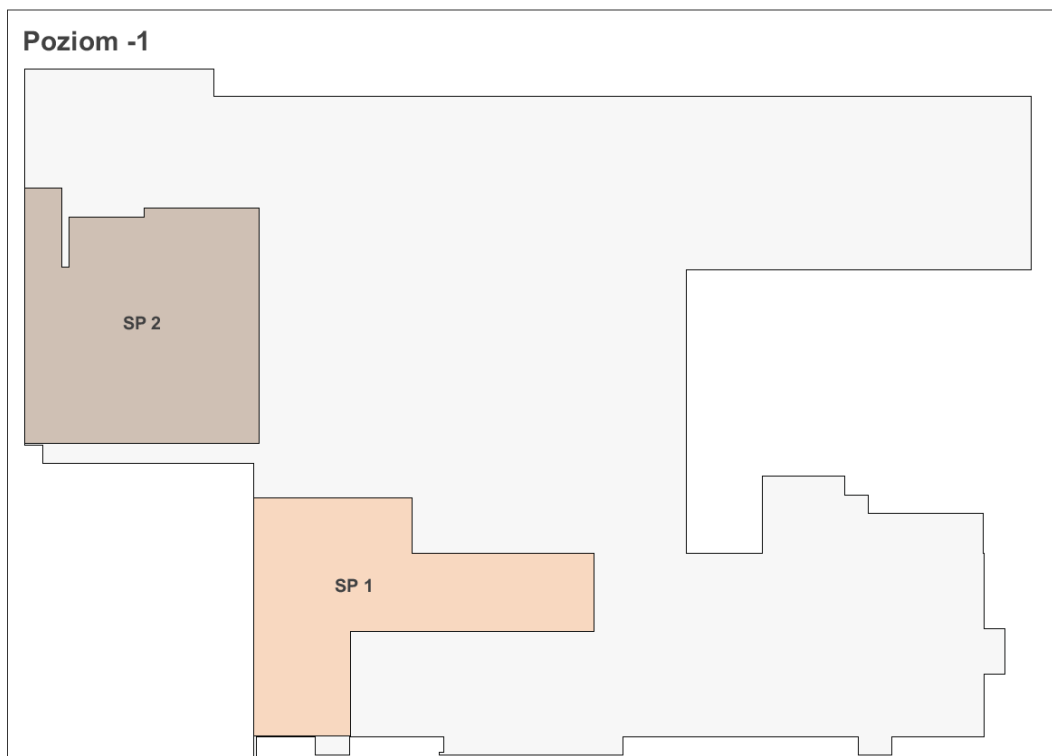
- główna konstrukcja nośna budynku – R 120 (budynek murowany - wszystkie elementy konstrukcji nośnej spełniają stawiane wymagania).
- stropy - REI 60 (stropy żelbetowe),
- ściany - obudowa klatek schodowych – REI 60,
- biegi i spoczniki – R 60,
- obudowa dróg ewakuacyjnych
- drzwi do klatek schodowych – EIS30,
- ściany zewnętrzne EI 60 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego, wraz z połączeniem ze stropem i reakcji na ogień z obydwóch stron ściany),

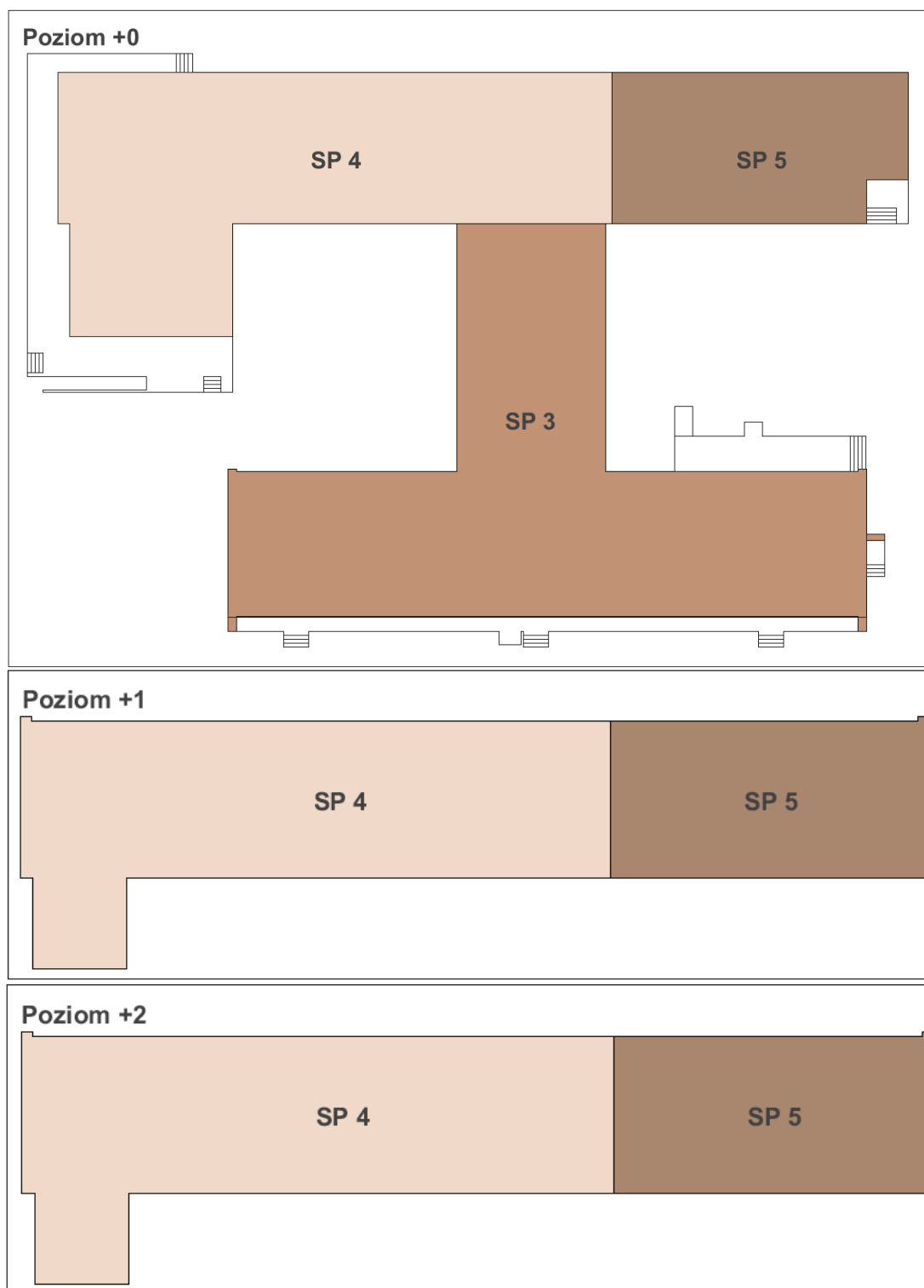
- ściany wewnętrzne – EI30 (murowane, lub systemowe),
- przekrycie dachu RE 30 (stropodach żelbetowy),
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego - REI120 (wykonane z materiałów niepalnych),
- 2m i 4m pasy elewacji, przylegające do ścian oddzielenia przeciwpożarowego – EI120.
- przy aranżacji wnętrz i stosowaniu wystroju należy uwzględnić, że na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W odniesieniu do sufitów podwieszanych, to powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Natomiast w strefie pożarowej ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

#### 7. Podział na strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi - ZLII wynosi - 3500 m<sup>2</sup>.

- Na poziomie kondygnacji podziemnej wyodrębniono dwie strefy pożarowe tj. Strefa SP1, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, obejmująca szatnię oddziału psychiatrycznego – powierzchnia: 254,30 m<sup>2</sup>, druga strefa na tej kondygnacji Strefa SP 2 – zawiera szatnię dla oddziału zakaźnego (ZLIII) – powierzchnia: 306,20 m<sup>2</sup>. Ponadto na tej kondygnacji wydzielono pożarowo (ściany, strop – REI60, drzwi EI30), pomieszczenia magazynowe i techniczne (Qd<500MJ/m<sup>2</sup>).
- Na parterze wyodrębniona została strefa pożarowa SP3 (kategoria zagrożenia ludzi ZLII), obejmująca część jednokondygnacyjną – powierzchnia: 900,10 m<sup>2</sup>.
- Budynek trzykondygnacyjny został podzielony w pionie na dwie strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. Strefa SP 4 – powierzchnia: 1950,10 m<sup>2</sup>. Strefa SP 5, powierzchnia: 905,90 m<sup>2</sup>.





Wszystkie przejścia instalacyjne przez wydzielenia pożarowe (ściany, stropy), zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych oddzieleni (ściany EI 120, stropy – EI60). W przewodach wentylacyjnych odpowiednio kłapy odcinające o parametrach EIS 120, lub EI60.

8. Ocena zagrożenia wybuchem – nie dotyczy.

9. Gęstość obciążenia ogniowego – w pomieszczeniach magazynowych do 500MJ/m<sup>2</sup>.

10. Warunki ewakuacji.

W budynku występują do ewakuacji dwie klatki schodowe (szerokość biegów co najmniej 1,4m, spoczników 1,5m), zamykane na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi wyposażonymi w samozamykacze o odporności ogniowej EI30. Klatki schodowe zostaną zabezpieczone przed możliwością zadymienia – wyposażone w samoczynne urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu. Do piwnicy prowadzą odrębne schody. Powierzchnia czynna klap dymowych sterowanych automatycznie nie mniejsza niż 5% powierzchni klatki schodowej (powierzchni oddymianej). Kompensacja napływu powietrza do oddymianych grawitacyjnie klatek schodowych – automatyczne otwieranie drzwi napowietrzających. Z klatek zapewniono bezpośrednie wyjścia na zewnątrz – drzwi otwierane na zewnątrz. Dopuszczalne długości przejść (40m) i dojść ewakuacyjnych (10m przy jednym dojściu i 40m przy dwóch dojściach) w strefie ZLII zostały zachowane. Zapewniono możliwość ewakuacji ludzi na każdej kondygnacji do innej strefy pożarowej w budynku trzykondygnacyjnym. Z budynku na parterze zaprojektowano 9 wyjść na zewnątrz.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych należy wykonać w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. W tym celu należy zastosować rozwiązania posiadające dopuszczenie do stosowania, potwierdzone stosowną w aprobatą techniczną, certyfikatem wraz z deklaracją zgodności (np. metoda Hilti).
- odległość nie izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m,
- w budynku zabronione jest prowadzenie przez pomieszczenia przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych.
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed dostaniem się do ich wnętrza palących się cząstek
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- ogrzewanie budynku z centralnej kotłowni.

12. Urządzenia przeciwpożarowe.

W przypadku powstania pożaru – zadziałania systemu sygnalizacji pożaru, powinno nastąpić:

- zaalarmowanie osób przebywających w budynku o niebezpieczeństwie pożaru,
- przesłanie sygnału pożarowego do KP PSP w Ciechanowie,
- zadziałanie wszystkich urządzeń przeciwpożarowych w budynku zgodnie z przyjętym scenariuszem a zwłaszcza:
  - zamknięcie klap odcinających w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowych,
  - otwarcie klap dymowych w klatkach schodowych i nawiewów na klatki schodowe;
  - otwarcie drzwi rozsuwanych;
  - zjechanie wind na parter i pozostawienie ich w pozycji otwartej,
  - zdjęcie kontroli dostępu z drzwi w całym budynku.

W budynku zostaną wykonane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru, podłączony do komendy staży pożarnej w Ciechanowie. Zaprojektowano rozbudowę instalacji sygnalizacji pożaru zgodnie z PN-E-08350- 14 „Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji”. System sygnalizacji pożaru ma zapewnić pełną ochronę stref pożarowych. Oznacza to, że chronione są wszystkie pomieszczenia, za wyjątkiem sanitariatów (przedsiionki WC). Zaprojektować należy instalację adresowalną, pętlową, pracująca w układzie dialogowym.

Instalacja powinna sterować urządzeniami wykonawczymi – mającymi wpływ na bezpieczeństwo pożarowe,

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ze znakami podświetlanymi wg. PN1838, wykonane w całym budynku (czas działania 1 godzina, natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych – w osi drogi 1lx, w miejscach występowania urządzeń przeciwpożarowych – 5lx.
- samoczynne urządzenia do usuwania dymu z klatek schodowych, kłapy pożarowe ocinające w przewodach wentylacyjnych na granicy stref pożarowych,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w łatwo dostępnym i widocznym miejscu, na zewnątrz budynku, w pobliżu wejścia głównego, podłączony przewodem niepalnym,
- wewnętrzna przeciwpożarowa sieć wodociągowa z hydrantami przeciwpożarowymi 25 (wąż półsztywny) na każdej kondygnacji. Wysokość zainstalowania zaworów hydrantowych od posadzki 1,35m. Parametry hydrantów jakie należy zapewnić to wydajność 1l/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Zasięg hydrantów 33m. Na szafki hydrantowe z węzłem półsztywnym jest wymagany certyfikat lub aprobatę techniczną wraz z deklaracją zgodności. Przewody instalacji z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru wykonane z materiałów niepalnych. W przypadku zastosowania przewodów z tworzywa sztucznego (palnych) należy je obudować ze wszystkich stron w klasie o odporności ogniowej EI 60. Należy zapewnić jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów.
- budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN – ochrona podstawowa.
- wyposażenie w podstawowy sprzęt gaśniczy - minimum 2kg środka gaśniczego przypadające na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Zalecane są gaśnice proszkowe 4kg typu ABC, rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w PN.

13. Przed oddaniem budynku do użytkowania należy oznakować zgodnie z PN drogi, wyjścia, kierunki ewakuacji, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przyciski do sterowania urządzeniami oddymiającymi klatki schodowe. W widocznych miejscach umieścić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych. Wymagane jest opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie zabezpieczenia ppoż. budynków, zawierającej:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
  - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
  - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
  - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
  - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
  - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
  - f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
  - g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
  - h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
  - i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,



- j) wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych,
- k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
- l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;

**14. Droga pożarowa:**

Została zaprojektowana droga pożarowa o szerokości co najmniej 4m, nawierzchnia betonowa, umożliwiająca dojazd do budynku ze wszystkich stron i przejazd bez konieczności zawracania.

**15. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru:** (wymagane 20l/s) najbliższy hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10l/s na sieci wodociągowej, zlokalizowany jest w odległości 10mb, drugi w odległości do 50mb.

**UWAGA:**

- Projekty branżowe (techniczne) w oparciu o które zostaną wykonane w budynku urządzenia przeciwpożarowe (instalacja hydrantowa, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, system oddymiania klatek schodowych) wymagają uzgodnienia w zakresie zgodności z wymaganiami przepisów ppoż. z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane do zasilania i sterowania urządzeń przeciwpożarowych powinny zapewnić ciągłość dostawy energii w warunkach pożaru w czasie nie krótszym niż 90 minut.
- Wszystkie elementy budowlane w stosunku do których wymagana jest klasa odporności ogniowej oraz urządzenia przeciwpożarowe muszą posiadać ważne certyfikaty wraz z deklaracją zgodności potwierdzające ich wymagane parametry techniczne.

## **6. INFORMACJA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Jako podłoże nośne przyjęto gliny piaszczyste w stanie twaroplastycznym warstwy dla części budynku bez podpiwniczenia oraz gliny piaszczyste w stanie plastycznym warstwy w części z piwnicami, o parametrach przyjętych zgodnie z „Dokumentacją geotechniczną”.

Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia.

Budynki będą posadowione poniżej powierzchniowych warstw nienośnych (nasypów, humusu i ziemi roślinnej).

## **7. ZASADY REALIZACJI**

Przed przystąpieniem do realizacji zostanie sporządzony i uzgodniony projekt organizacji placu budowy.

Założenia do tego projektu są omówione poniżej.

### **7.1 Teren budowy**

Teren budowy będzie obejmował wszystkie działki wymienione na wstępie przeznaczone pod inwestycję.

### **7.2 Dojazd do placu budowy**

W trakcie budowy będzie zapewniony dojazd wszystkich sąsiadów do ich własnych działek. Dojazd do placu budowy będzie zrealizowany od strony ulicy dojazdowej.

### **7.3 Żurawie**

Jeżeli konieczne będzie zastosowanie żurawia, odpowiednie zabezpieczenia i ograniczniki będą zastosowane dla zapewnienia bezpieczeństwa budynków i ludzi. Miejsce usytuowania, zasięg i

gabaryty oraz zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostaną opracowane przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### **7.4 Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Projekt organizacji placu budowy będzie zawierał informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego uwzględnione w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **7.5 Ochrona interesów osób trzecich**

Projekt nie narusza interesów osób trzecich.

Wszelkie roboty związane z przebudową sieci zasilających nie mogą spowodować nie uzgodnionych przerw w dostawie mediów, lub odciąć media niezbędne z punktu widzenia bezpieczeństwa budynków zależnego od ich dostawy.

### **8. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI**

Poziom hałas zastosowanych urządzeń nie przekracza 43 dB. W budynku nie zaprojektowano urządzeń ani instalacji emitujących wibracje.

### **9. EMISJA PROMIENIOWANIA JONIZUJĄCEGO**

Zainstalowane w budynku urządzenia elektryczne o maksymalnym napięciu do 15kV nie emitują promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego i zakłóceń elektromagnetycznych przekraczających wartości dopuszczalne.

### **10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Budynek w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych za pomocą podjazdów i wind.

### **11. ZMIANY W PROJEKCIE**

Wszystkie zmiany w projekcie mogą być wprowadzane tylko w wyjątkowych sytuacjach z należytą starannością. Ewentualne zmiany nie mogą naruszyć podstawowej idei projektowej w zakresie kształtowania elewacji i doboru zasadniczych materiałów wykończeniowych. Każda wprowadzana zmiana nie może pogorszyć rozwiązania zawartego w projekcie. Wszystkie opisane poniżej zmiany muszą być bezwzględnie uzgodnione z autorem projektu. Pozostałe zmiany, zgodnie z przepisami prawa wymagać będą uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę

#### **11.1 Konstrukcja**

Dopuszcza się drobne zmiany (w uzgodnieniu z projektantem konstrukcji) polegające na wymiarowaniu elementów konstrukcji takich jak stropy, podciągi, nadciągi, ściany, słupy, fundamenty, biegi schodowe, szyby windowe, nadszuby, podszybia, otwory w elementach konstrukcyjnych związane z prowadzeniem instalacji czy obsadzeniem drzwi. Zmiany te nie mogą zmieniać zasady pracy konstrukcji budynku i nie mogą być sprzeczne z założeniami przyjętymi do obliczeń statycznych.

#### **11.2 Rozwiązania materiałowe i techniczne:**

Dopuszcza się zmianę opisanych w projekcie rozwiązań technicznych przy zachowaniu parametrów technicznych przyjętych w związku z ich przeznaczeniem. W szczególności dopuszcza się zmianę rozwiązań takich jak:

- Układ warstw izolacji dachu,
- Układ warstw podłogowych,
- Rodzaj izolacji termicznych,
- Rodzaj izolacji wilgociowych i wodnych dachów,
- Rodzaj izolacji cz. podziemnej budynku,
- Rodzaj izolacji akustycznych.

Dopuszcza się zmianę opisanych w projekcie wewnętrznych materiałów wykończeniowych przy zachowaniu analogicznych parametrów technicznych, trwałości i odporności pożarowej.

### **11.3 Aranżacje mieszkań i lokali**

Dopuszcza się zmianę przeznaczenia, kształtu, ilości i wielkości a także lokalizacji pomieszczeń wewnętrznych w budynku o ile nie zmieniają przyjętego w projekcie schematu funkcjonalnego i przeznaczenia budynku. Zmieniane pomieszczenia muszą także spełniać przyjęte w projekcie kryteria sanitarne (wysokość, oświetlenie), pożarowe (wydzielenie zgodnie z opisanymi w projekcie zasadami).

### **11.4 Elewacja**

W wyjątkowych przypadkach, w porozumieniu z autorem projektu i za jego przyzwoleniem dopuszcza się zmiany naruszające kształtowanie elewacji lub zamianę elewacyjnych materiałów wykończeniowych.

### **11.5 Projekt zagospodarowania terenu**

Dopuszcza się zmianę elementów zieleni oraz lokalizację i kształtowanie drobnych form architektonicznych na terenie działki.

### **11.6 Aranżacje pomieszczeń**

Projekty aranżacji wewnętrznych mogą zmieniać układ i ilości mebli przy zachowaniu przepisów dotyczących wielkości pomieszczeń, doświetlenia pomieszczeń i wentylacji pomieszczeń.

Projekty aranżacji nie mogą zmieniać

- Wysokości pomieszczeń,
- Zasad ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji.

Projekty aranżacji nie mogą wpływać na układ elewacji.

### **11.7 Projekt wykonawczy wnętrz**

Projekt wykonawczy wnętrz określi precyzyjne rozmieszczenie, rodzaj, fakturę i kolor materiałów wykończeniowych, detale ich wzajemnych układów i połączeń oraz mocowań. Projekt ten będzie zgodny z charakterem wykończeń opisanych w niniejszym projekcie i będzie spełniał parametry techniczne, funkcjonalne wynikające z przeznaczenia pomieszczeń a także wymagania związane z ochroną przeciwpożarową.

## **12. UWAGI OGÓLNE DO OPISU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM cz.5 Instalacje elektryczne oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŻNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŻNY I PSYCHIATRYCZNY**  
Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów

---

wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, budownictwo ogólne” tom I, Arkady 1989r oraz z dokumentacją projektową.

- Obmiary muszą być zweryfikowane przez wykonawcę przed realizacją.
- Wszystkie prace muszą być wykonane z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi.
- Wszystkie materiały użyte przy realizacji muszą być przynajmniej trudno zapalne i nierozprzestrzeniające ognia.
- Wszystkie materiały stosowane w pracach wykończeniowych muszą mieć atesty i świadectwa dopuszczeń ITB i PZH.

KONIEC

Projektant: arch. Artur Szafrąński

upr. bud. nr: Wa-670/93  
specjalność architektoniczna

Sprawdził: arch. Andrzej Pasek

upr. bud. nr: Wa-670/93  
specjalność architektoniczna