

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. <u>ZAŁĄCZNIKI – DOKUMENTY PROJEKTU – OPRACOWANIA</u>	-4
1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	-5
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	-15
1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	-23
1.4. Mapa do celów projektowych	-24
2. <u>CZĘŚĆ OPISOWA</u>	-25
2.1. Ogólna charakterystyka opracowania – uwagi wstępne	-26
2.2. Uwarunkowania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	-27
2.3. Działka - istniejący i projektowany stan zagospodarowania	-27
2.4. Dane liczbowe inwestycji	-32
2.5. Sieci – infrastruktura	-33
2.6. Ochrona konserwatorska	-36
2.7. Wpływ eksploatacji górniczej	-36
2.8. Wpływ inwestycji na środowisko	-36
2.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	-36
2.10. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	-37
2.11. Obszar oddziaływania obiektu	-37
2.12. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia	-38
3. <u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	-40
2.1 Rys. nr AR_01_00 – Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500	-41



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 164/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/085/18

Warszawa, dnia 19 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 167/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Artur Paweł Szafrński

urodzony w dniu 16 listopada 1966 r. w Kraśniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pechowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Filiberta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeler

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Uklaja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Artur Paweł Szafrński

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim udzieleniu decyzji 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprzednim udzieleniu decyzji 4. zła



*[Handwritten signatures and notes in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below, some with dates like 19.06.2018.]*

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Warszawa, 03 sierpnia 1993 r.

Nr ewidencyjny Wa-670/93

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

ze Ob. ANDRZEJ ZDZISŁAW PASEK s. Jerzego  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 15 lutego 1963 r. Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Zygmunt Michalski

tg

Załączniki: kopie uprawnień i wpisu do Izby

Warszawa, dnia 06 grudnia 2002 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Ws-226/02

DECYZJA Nr 264/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r., poz. 114 z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r., poz. 50), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Stanisława Gardzińskiego na podstawie dokumentów świadczących wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierstwa i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnego oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane zaliczonego przed Komisją egzaminacyjną –

NADAJĘ

Pana magistrowi inżynierowi  
Dariuszowi Stanisławowi Gardzińskiemu  
ur. dnia 06 maja 1969 r. w Rykach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 05 czerwca 2002 r. i zainicjującym je Zarządzeniem Nr 185A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Pana Dariusza Stanisława Gardzińskiego wymaganego poziomu wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Wojewoda Mazowiecki  
*[Podpis]*  
Marek Szwed  
Wiceprezydent Wojewody Mazowieckiego

Za zgodność z oryginałem: 30-07-2021r.

URZĄD  
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY  
Nr ewidencyjny: St-204/77

Warszawa, dnia 12 kwietnia 1977r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

**STWIERDZAM**

że Ob. **KAZIMIEŻ J. A. R. C. Z. E. W. S. K. I** s. #sioława

inżynier budownictwa

urodzony(ą) dnia 18.12.1941 r. Drożdżyn

posiada przygotowania zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i podstawowych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nowicki  
I-ca Kancelarii Architekta Miasta

Forma, form. 3322-2/202 nakład 10/2011

Za zgodność z oryginałem: 30-07-2021r.





sygn. akt MAZ/7131-7132/ 255 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Arkadiusz Kępczyński**

magister inżynier

urodzony dnia 28 sierpnia 1971 roku w m. Lachówiec, syn Antoniego

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0212/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss







Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 389 /12 /S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Kujawa**  
magister inżynier  
ur. dnia 15 marca 1980 roku w Ciechanowie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0077/PWOS/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.



**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

**POUCZENIE**

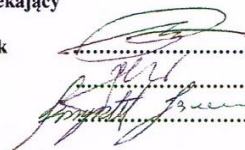
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Piotr Kujawa  
Kanigówek 18A  
06-452 Ościsłowo
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Warszawie

Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 25 marzec 1974 r.

Nr ewid. uprawn. 158/Wa/74

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)  
ob. JERZY ZIELIŃSKI  
magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 10 lutego 1946 r. w Ciechanowie

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych.

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Wiesław Włodarczyk  
Główny Architekt Województwa



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 10 maja 1983 r.

Nr ewidencyjny Cie-17/83

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

EDWARD LEWANDOWSKI

że Obywatel

Magister Inżynier Elektryk

urodzony(a) dnia 25 lipca 1949 r. w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

Obywatel EDWARD LEWANDOWSKI

jest upoważniony: w zakresie instalacji elektrycznej

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Z up. Wojewody  
Główny Architekt Województwa  
CIĘCCHANÓW  
mgr inż. arch. Jerzy Turon





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Paweł SZAFRĄŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/085/18**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-3088**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3088-254E-6765-91D7-3D42**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Andrzej Zdzisław PASEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-670/93**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-1060**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1060-C1YE-YDY9-E4A6-B1Y1**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY**  
Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, Ciechanów

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZĘŚĆ OPISOWA**



**Zaświadczenie**

WYSTUPIŁ NA POKAZIE PL.

MA7-201-577-W/A \*

Pan DARIUSZ STANISŁAW GARDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/80/6602/03  
adres zamieszkania: AL. SOLIDARNOŚCI 8/1 M 51, 01-003 Warszawa  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-23 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1458) dane w postaci  
elektronicznej wyłączone z obowiązku podpisania elektronicznego nie różni się od oryginału przy pomocy narzędzi kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Publicznej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego.



Za zgodność z oryginałem: 30-07-2021r.

## CZĘŚĆ OPISOWA



Zaświadczenie  
M. L. P. 10.10.2010 r. 10.10.2010 r.  
MAZ 450 103 450 \*

Pan KAZIMIERZ JARCIŃSKI o numerze ewidencyjnym MA7/BOJ/1197/01  
 adres zamieszkania ul. JAWAJSKA 16/4R, 02-776 WARSZAWA  
 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021.01.01 do 2021.12.31.

Tabela nr 10. Wykresy i wykresy słupkowe przedstawiające dane o wydatkach na badania i rozwój w przedsiębiorstwach w województwie łódzkim w 2012-2013 r.

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[illegible]

\* Wzrostki są w stanie przetrwać w środowisku naturalnym, ale nie należy ich sadzić w miejscach, gdzie mogą być uszkodzone przez zwierzęta lub przez ludzi.

**STUDY**

Za zgodność z oryginałem: 30-07-2021r.



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-214-RFE-XIY \*

Pan ARKADIUSZ KĘPCZYŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0482/09

adres zamieszkania ul. TARGOWA 27, 09-100 PŁOŃSK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PDW-JL7-TXB \*

Pan PIOTR KUJAWA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0382/13

adres zamieszkania , 06-452 Ościstowo

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.com.pl](http://www.pibb.com.pl) lub kontaktując się z biurem sekretariatu Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-28F-3PX-IZP \*

Pan JERZY ZIELIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2568/02  
adres zamieszkania LEŚMIANA 12, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-1KB-V48-TT6 \*

Pan EDWARD LEWANDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/8003/01  
adres zamieszkania PUŁTUSKA 12/42, 06-400 CIECHANÓW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

**INWESTYCJA:**

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ODDZIAŁU ZAKAŹNEGO W SPECJALISTYCZNYM SZPITALU WOJEWÓDZKIM W CIECHANOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, Z PRZEZNACZENIEM NA ODDZIAŁ ZAKAŹNY I PSYCHIATRYCZNY

**INWESTOR:**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie  
ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. Nr 1202, z poz.11), Ja niżej podpisany, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,, oświadczam, że wykonany przeze mnie Projekt Zagospodarowania Terenu dla inwestycji pt.: "Rozbudowa i przebudowa budynku zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie, wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny i Psychiatryczny" jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	mgr. inż. arch. Artur Szafrński	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA-085/18	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Andrzej Pasek	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Wa-670/93	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Dariusz Gardziński	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: Wa-541/91	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Kazimierz Jarczewski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr St-204/77	
PROJEKTANT:	mgr inż. Arkadiusz Kępczyński	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr uprawnień: MAZ/000212/PWOS/09	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Kujawa	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr MAZ/0077/PWOS/13	
PROJEKTANT:	mgr inż. Jerzy Zieliński	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr 158/Wa/74	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Edward Lewandowski	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej nr Cie-17/83	



## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA – UWAGI WSTĘPNE**

### **1.1 Inwestor**

- Inwestorem jest Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie, ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanowie.

### **1.2 Podstawa opracowania**

- Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o. o. na zlecenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie
- Wizja i pomiary w terenie
- Inwentaryzacja budowlana
- Wytyczne Inwestora oraz uzgodnienia między branżowe.
- Projekt architektoniczno-budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- obowiązujące normy,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019.595),
- Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019.1065),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.1389),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity (Dz. U. 2015,2164 z późniejszymi zmianami).

### **1.3 Przedmiot inwestycji**

Inwestycja będzie polegała na rozbudowie i przebudowie budynku Oddziału Zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny oraz Oddział Psychiatryczny. Ponadto projekt obejmuje zagospodarowanie działki oraz realizację infrastruktury technicznej tj.: dojazd, wjazdów, dróg wewnętrznych, wewnętrznych sieci: elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, teletechnicznej i ciepłowniczej. Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona i wyposażona w istniejące przyłącza sieci. Zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z istniejącego wodociągu, zlokalizowanego na terenie działki. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe informacje na temat instalacji wewnętrznych i zewnętrznych zostaną zawarte w opracowaniu Projekt Techniczny.

### **1.4 Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje działkę ew. nr 4306/28 położoną w miejscowości Ciechanów, gm. Ciechanów. Zakres oznaczony został na projekcie zagospodarowania terenu cyframi 1234.

### **1.5 Uczestnicy procesu projektowego**

- Architektura i koordynacja międzybranżowa:  
mgr inż. arch. Artur Szafrński – upr. bud. nr: MA-085/18
- Konstrukcja:  
mgr inż. arch. Dariusz Gardziński – upr. bud. nr: Wa-226/02  
specjalność konstrukcyjno-budowlana
- Instalacje sanitarne i wentylacja mechaniczna:  
mgr inż. Arkadiusz Kępczyński - upr. bud. nr: MAZ/0212/PWOS/09
- Instalacje elektryczne:  
mgr inż. Jerzy Zieliński – upr. bud. nr: 158/Wa/74

## **2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Budynek zaprojektowano zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **3. DZIAŁKA – ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

### **3.1 Istniejący stan zagospodarowania działki**

#### **3.1.1 Działka i jej otoczenie**

Teren pod inwestycję obejmuje działkę oznaczoną nr ew. 4306/28 położoną w Ciechanowie gm. Ciechanów.

*Sąsiedztwo terenu stanowią:*

- od północy – pozostała część kompleksu szpitalnego
- od zachodu – pozostała część kompleksu szpitalnego
- od południa – droga dojazdowa,
- od wschodu – działka rolna.

#### **3.1.2 Ogólna charakterystyka istniejącego stanu zagospodarowania**

Teren części działki objętej inwestycją jest płaski, ma kształt zbliżony do kwadratu, oraz ma zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej.

Działka pokryta jest roślinnością niską i średniowysoką urządzoną.

Budynek Oddziału Zakażnego zlokalizowany jest w kompleksie obiektów Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2.

Budynek Oddziału Zakażnego wolnostojący, dwupiętrowy (trzy kondygnacyjny), częściowo podpiwniczony, dach płaski o kącie nachylenia 5% kryty papą, odprowadzenie wód opadowych poprzez rury spustowe zamontowane na ścianach zewnętrznych budynku. Do budynku podłączone są następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, deszczowe, co, cw, energetyczne, sieć komputerowa. Ściany zewnętrzne budynku są docieplone styropianem gr. 6 cm i pokryte strukturą cementową (baranek). W budynku znajdują się dwie windy: jedna żywnościowa do 100 kg, druga towarowo-osobowa do 500 kg obsługująca parter, I piętro i II piętro.

Łączna powierzchnia budynku zakażnego to 3778,70 m<sup>2</sup>.

#### **3.1.3 Układ komunikacyjny**

Działka obsługiwana jest komunikacyjnie poprzez istniejący zjazd z ulicy Obrońców Wielkopolskich.

### 3.1.4 Sieci – infrastruktura

Działka pozostaje w zasięgu miejskich sieci: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, teletechnicznej, wewnętrznej sieci gazów medycznych oraz wewnętrznej sieci ciepłowniczej z własnej kotłowni.

### 3.1.5 Zieleń

Na terenie znajduje się roślinność wysoka. Roślinność średniowysoką stanowią krzewy, a niską trawy.

## **3.2 Rozwiązania projektowe**

### 3.2.1 Program i charakterystyka inwestycji

Na części działki nr 4306/28 objętej inwestycją zlokalizowanej w Ciechanowie, o powierzchni 13500 m<sup>2</sup> planuje się rozbudowę i przebudowę budynku Oddziału Zakaźnego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie wraz z infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, z przeznaczeniem na Oddział Zakaźny oraz Oddział Psychiatryczny

Budynek składa się z części trzykondygnacyjnej oraz części parterowej. W budynku zostały wydzielone: Oddział Zakaźny oraz Oddział Psychiatryczny.

We wschodniej części, na parterze części trzykondygnacyjnej zlokalizowano wejście do Oddziału Zakaźnego oraz Poradni. Strefa wejściowa wyposażona jest w podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W części parterowej Oddziału Zakaźnego znajdują się 2 boksy melcerowskie, hol windy, klatka schodowa oraz izba przyjęć. Pozostałą część parteru budynku trzykondygnacyjnego, jak również pozostałe budynki parterowe stanowi Oddział Psychiatryczny.

Wejście główne do Oddziału Psychiatrycznego zawierające podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane zostało od strony południowej części parterowej. Oddział Psychiatryczny składa się z dwóch części – Oddział dzienny i całodobowy. Oddział dziennego pobytu znajduje się w północno-wschodniej części budynku parterowego.

Piętra pierwsze i drugie w całości przeznaczone są pod Oddział Zakaźny. Na obu piętrach znajdują się sale łóżkowe, izolatki, pokoje lekarskie, pokoje administracyjne, łazienki, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia do komunikacji pionowej.

Część podziemną stanowią pomieszczenia techniczne, rozdzielnia elektryczna główna, szatnie Oddziału Zakaźnego oraz Psychiatrycznego, pomieszczenia służące komunikacji pionowej oraz łazienki.

Przyjęcie Pacjenta na oddział zakaźny odbywa się poprzez izbę przyjęć znajdującą się na parterze w sąsiedztwie holu windowego.

Oddział zakaźny zlokalizowany jest na 1 i 2 piętrze budynku trzykondygnacyjnego i składa się z dziesięciu pokoi dwuosobowych (5 na I piętrze i 5 na II piętrze), dwunastu pokoi jednoosobowych (4 na I piętrze i 8 na II piętrze) oraz sześciu izolatek ze śluzami umywalkowo-fartuchowymi oraz węzłami sanitarnymi (po 3 na każdym piętrze). Izolatki wyposażone zostały w płuczki –dezynfekторы zintegrowane z miskami wc.

W części oddziału służącej dla Pacjentów posiadających choroby wysoko zakaźne (boks melcerowski) zostało zlokalizowane zaplecze pielęgniarstwa.

Na piętrach zlokalizowano osobne punkty pielęgniarstwa, wraz z zapleczem pielęgniarstwa oraz gabinetem zabiegowym do wykonywania podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych oraz do punkcji i iniekcji.

Oddział psychiatryczny składa się z części dziennego pobytu oraz oddziału łóżkowego

Oddział psychiatryczny umiejscowiony został w całości na parterze i zajmuje większość parteru części trzykondygnacyjnej, jak również całą część parterową pozostałych budynków.

Główne wejście dla Pacjentów oddziału dziennego znajduje się od strony północnej części parterowej. Od strony wschodniej części parterowej znajduje się wejście dla pracowników medycznych. Pracownicy mogą skorzystać z klatki schodowej w celu udania się do piwnicy, gdzie znajdują się szatnie pracownicze. Wejście na oddział łóżkowy dla pracowników jest zlokalizowane również od strony północnej części trzykondygnacyjnej. Hol windowy wyposażony jest w windę towarową służącą do transportu materiałów medycznych oraz posiłków, oraz windę osobową, która służy pionowej komunikacji pracowników medycznych oraz pacjentów łóżkowych.

Wejście dla pracowników administracyjnych zlokalizowano od strony zachodniej części parterowej.

Od strony południowej tej samej części budynku znajduje się wejście główne dla Pacjentów oddziału łóżkowego.

Odległości budynku od wschodniej granicy działki wynosi: od wschodu – 76,87 m, od południa – 37,00 m. Odległość pomiędzy sąsiednimi budynkami w rozumieniu § 271 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie jest mniejsza niż 8,0m.

Projektowany obiekt o wysokości 13,71 m swoimi gabarytami będzie nawiązywał do istniejącej okolicznej zabudowy kompleksu szpitalnego. Budynek zakwalifikowany jest jako średniowysoki. Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącego przyłącza energetycznego. Woda z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Lokalizacja obiektu zapewnia dogodną i funkcjonalną obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji z ulicy Obrońców Wielkopolskich.

Przebudowie zostaną poddane wszystkie pomieszczenia znajdujące się w budynku.

Przebudowa przewiduje:

W zakresie robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe
- wymianę podłoża oraz posadzek
- zamurowania istniejących otworów, wycięcie lub poszerzenie istniejących otworów oraz wymurowanie nowych ścianek działowych,
- montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej,
- obudowa kanałów wentylacyjnych oraz montaż sufitów podwieszanych
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- szpachlowanie ścian i malowanie pomieszczeń farbami akrylowymi z atestem do zastosowania w obiektach służby zdrowia.
- Wydzielenie stref pożarowych
- Montaż paneli nadłóżkowych we wskazanych pomieszczeniach.
- Montaż listew i narożników PCV zabezpieczających ściany przed uszkodzeniem.

W zakresie robót elektrycznych:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
- montaż tablic i wiz,
- roboty przygotowawcze
- roboty wykończeniowe,
- podłączenie do istniejącej instalacji wyrównawczej,
- badania i pomiary elektryczne.

W zakresie robót niskoprądowych:

- demontaż istniejącej instalacji
- roboty przygotowawcze,
- instalacja systemu SSP
- Instalacja logiczna
- instalacja systemu KD

W zakresie robót sanitarnych:

- instalacja c.o.
- instalacja c.t.
- instalacja wodociągowa i hydrantowa
- instalacja kanalizacyjna

W zakresie wentylacji i klimatyzacji:

- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja

Rozbudowa obejmować będzie:

Budynek trzykondygnacyjny zostanie rozbudowany od strony wschodniej i północnej o strefę wejściową oraz piony windowe. Od strony zachodniej o trzykondygnacyjną część administracyjną i łózkową.

Północna, parterowa część obiektu zostanie rozbudowana od strony zachodniej o strefę administracyjną oraz wejście do oddziału psychiatrycznego, a od strony wschodniej, na parterze o sale terapeutyczne. W części piwnicznej szatnie pracownicze i pomieszczenia techniczne.

### 3.2.2 Architektoniczna charakterystyka obiektu

Budynek zaprojektowano jako mieszaną konstrukcję słupowo -ścianowo -płytkową składającą się z żelbetowych płyt stropowych opartych na układzie żelbetowych lub murowanych ścian nośnych wzmacnianych trzpieniami żelbetowymi oraz żelbetowych słupów nośnych w niezbędnych konstrukcyjnie miejscach.

Posadowienie budynku bezpośrednie na układzie żelbetowych stóp i ław fundamentowych w części bez podpiwniczenia. Część budynku z piwnicami posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.

Konstrukcja dachu płytowa żelbetowa. Obciążenie dachu warstwami pokrycia, śniegiem i obciążeniem użytkowym w postaci paneli fotowoltaicznych i obsługi technicznej.

Stropy kondygnacji użytkowych płytowe żelbetowe obciążone warstwami posadzkowymi, ściankami działowymi i obciążeniem użytkowym..

Ściany (nośne i osłonowe) nadziemne zaprojektowano jako murowane z ceramiki poryzowanej lub bloczków z betonu komórkowego wzmocnione trzpieniami i filarami żelbetowymi.

Ściany nośne trzonów komunikacyjnych oraz wymagające zachowania szczelności (obudowa podziemia) żelbetowe monolityczne.

Nadproża ścian nośnych zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie łącznie ze stropami. Nadproża ścian działowych przewidziano do wykonania jako prefabrykowane typu np. L19.

### 3.2.3 Obsługa komunikacyjna

Główne wejście do części południowej obiektu zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej dobudowywanej zabudowy.

Główne wejście do części północnej obiektu zlokalizowane jest od strony południowej dobudowywanej zabudowy.

### 3.2.4 Parking, dyspozycja miejsc postojowych

Dla obsługi inwestycji zaprojektowano 37 miejsc postojowych (w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych) na terenie części działki objętej opracowaniem.

### 3.2.5 Zieleni i tereny biologicznie czynne

Powierzchnia biologicznie czynna - rozumiana jako część działki na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim,



nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych i pokryta trwałą roślinnością – wynosi 7054,70 m<sup>2</sup> (52,26 % powierzchni terenu).

Projekt przewiduje ingerencję w istniejącą zieleń. Po zakończeniu budowy na działce zostaną założone trawniki oraz wykonane kompozycje z krzewów ozdobnych. Planowane są również nasadzenia drzew liściastych i iglastych. Drzewa iglaste – świerki jako uzupełnienie istniejących szpalerów wokół boiska sportowego. Drzewa liściaste – platany klonolistne.

### 3.2.6 Oświetlenie i nasłonecznienie

Nowoprojektowany budynek nie narusza zapisów rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (dz. U. Z 2002 r. , nr 75, poz. 690 z późn. Zm.)

Nowoprojektowany budynek nie zaciemnia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich w myśl zapisów w/w rozporządzenia.

Minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń określono wg § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - przyjęto 3,0 h nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 07.00 - 17.00.

### 3.2.7 Obsługa budynku i wywóz śmieci

Dostawy dla budynku odbywają się od strony ulicy gminnej poprzez drogę dojazdową.

Inwestycję obsługiwać będzie śmietnik, zlokalizowany w północno-wschodniej części wycinka działki objętej opracowaniem.

W śmietniku umieszczone zostaną: pojemniki o poj. 1110l na odpady bytowe oraz pojemniki o poj. 1110l przeznaczone na odpady do recyklingu tj. makulatura, szkło, aluminium i plastik oraz odpady biodegradowalne.

### 3.2.8 Komunikacja w budynku

Budynek dostępny jest z poziomu terenu za pomocą podjazdów i schodów zewnętrznych prowadzących na podesty o wysokości 75 cm.

Komunikacja pozioma za pomocą korytarzy wewnętrznych.

Komunikacja pionowa za pomocą klatek schodowych oraz wind.

### 3.2.9 Oświetlenie zewnętrzne

Przewiduje się następujące rodzaje oświetlenia:

- oświetlenie wejść do budynku
- oświetlenie parkowe i zieleni ozdobnej
- oświetlenie dróg i chodników

### 3.2.10 Ogrodzenie terenu

Planuje się wykonanie ogrodzenie części rekreacyjnej oddziału psychiatrycznego. Ogrodzenie ażurowe – panelowe o wysokości 250 cm np.: Panele VEGA 2D z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 6 mm i średnicy pręta pionowego 5 mm lub Panele VEGA 2D Super z prętów stalowych zgrzewanych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8 mm i średnicy pręta pionowego 6 mm. Ogrodzenie w kolorze zielonym.

#### **4. DANE LICZBOWE INWESTYCJI**

##### **4.1 Zestawienie powierzchni działki ew. nr. 4306/28:**

Powierzchnia działki ew. nr. 4306/28.....	ok. 115684,00 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia biologicznie czynna.....	ok. 65006,30 m <sup>2</sup> (56%)
Powierzchnia terenów utwardzonych.....	ok. 34712,00 m <sup>2</sup> (30%)
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce.....	ok. 15965,70 m <sup>2</sup> (14%)

##### **Zestawienie powierzchni inwestycji:**

Powierzchnia terenu objętego inwestycją.....	13500,00 m <sup>2</sup> (100%)
Powierzchnia zabudowy.....	2263,50 m <sup>2</sup> (16,76%)
w tym:	
budynek istniejący .....	1376,12 m <sup>2</sup> (10,19%)
projektowana rozbudowa.....	887,38 m <sup>2</sup> (6,57%)
Powierzchnia biologicznie czynna.....	7054 m <sup>2</sup> (52,26%)
Powierzchnia utwardzona.....	4181,80 m <sup>2</sup> (30,98%)
w tym:	
drogi.....	2866,30 m <sup>2</sup> (21,23%)
chodniki.....	876,00 m <sup>2</sup> (6,49%)
podesty.....	259,80 m <sup>2</sup>
(1,92%)	
alejki parkowe.....	177,70 m <sup>2</sup>
(1,34%)	

##### **4.2 Podstawowe dane o inwestycji**

Liczba kondygnacji naziemnych .....	1 - 3
Liczba kondygnacji podziemnych .....	1
Wysokość obiektu .....	13,71 m
Długość obiektu .....	76,76 m
Szerokość obiektu .....	48,75 m
Poziom parteru .....	124,70 m n.p.m.
Powierzchnia całkowita nadziemna.....	<u>4547,30 m<sup>2</sup></u>
w tym:	
budynek istniejący.....	2861,40 m <sup>2</sup>
projektowana rozbudowa.....	1685,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita podziemna.....	<u>2192,60 m<sup>2</sup></u>
w tym:	
budynek istniejący.....	1327,30 m <sup>2</sup>
projektowana rozbudowa.....	865,30 m <sup>2</sup>
Kubatura	
Budynek istniejący .....	11477,78 m <sup>3</sup>
Projektowana rozbudowa.....	19471,84 m <sup>3</sup>

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

w tym:	
kubatura nadziemna.....	14831,90 m <sup>3</sup>
w tym:	
parter.....	7715,93 m <sup>3</sup>
1. piętro.....	3300,66 m <sup>3</sup>
2. piętro.....	3605,31 m <sup>3</sup>
nadwindzie.....	210,00 m <sup>3</sup>
kubatura piwnicy i przestrzeni instalacyjnej.....	4639,94 m <sup>3</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa.....</b>	<b>3778,70 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku.....	2282,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy.....	1496,70 m <sup>2</sup>
 Liczba miejsc postojowych na terenie.....	 37

**5. SIECI – INFRASTRUKTURA**

Na terenie działki znajduje się istniejące przyłącze energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wszystkie ewentualne, dodatkowe projekty przyłączy stanowią osobne opracowania.

**5.1 Przyłącze wodociągowe**

Istniejące przyłącze wody zimnej, z informacji uzyskanych od użytkownika, jest nieszczelne, tym samym przewiduje się demontaż i wykonanie nowego przyłącza z rur PE SDR17. Projektuje się wykonanie nowego przyłącza wody zimnej z istniejącej szpitalnej sieci wody w150 miejsce wcinki oraz przyłącza zgodnie z częścią projektową. Przyłącze wykonać z rur PE EC, PN 16 SDR 17. Rury prowadzić w wykopie na 20 cm podsypce piaskowej oraz 10 cm nadsypką. Pozostałą przestrzeń wykopu uzupełnić ziemią z wykopu oraz zagęścić. Całość przyłącza zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Taśmę należy układać nad wodociągiem. Zaleca się, aby głębokość ułożenia taśmy ostrzegawczej względem poziomu terenu wynosiła:  
 - co najmniej 0,3 m na terenie zabudowanym, - co najmniej 0,7 m poza terenem zabudowanym. Przejście rury przez przegrody budynku wykonać poprzez rurę osłonową. Przejścia przez przegrody pożarowe wykonać poprzez opaski pożarowe w klasie odporności przegrody.

**5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

W wyniku rozbudowy budynku projekt przewiduje demontaż istniejącego odcina kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami oraz wykonanie go tak, żeby nie wchodził w kolizję z projektowaną dobudową. Projektuje się demontaż istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej z budynku. Nowe przyłącza kanalizacji wykonać zgodnie z częścią projektową. Przyłącza prowadzić w wykopach na 20 cm podsypce piaskowej ze spadkiem minimum 2%. Nowe przyłącza zabezpieczyć brązową taśmą ostrzegawczą. W wyniku powstania kolizji istniejącego odcinka kanalizacji sanitarnej z dobudowywaną częścią budynku projektuje się przebudowę istniejącego odcinka zgodnie z PZT.

**5.3 Instalacja kanalizacji deszczowej.**

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu poprzez system rynnowy. Rynny sprowadzić to poziomu terenu, odprowadzenie wody deszczowej do istniejącej szpitalnej sieci kanalizacji deszczowej rurami z PVC 160. Projektuje się wykonanie nowych odcinków kanalizacji deszczowej. Nowe odcinki doprowadzić do istniejących studni wewnętrznej sieci szpitalnej. Wpusty drogowe doprowadzić do projektowanych studzienek Fi1200. Przebieg rurociągów zgodnie z częścią rysunkową. Przewody prowadzić w wykopach na podsypce z piachu. Całość instalacji zabezpieczyć folią ostrzegawczą.

Obliczenie ilości wód opadowych

$$Q = y \cdot j \cdot F \cdot q$$

gdzie:

Q - ilość wód powierzchniowych z poszczególnych pól zlewni [dm<sup>3</sup>/s]

y - współczynnik spływu powierzchniowego

j - współczynnik opóźnienia

F - powierzchnia zlewni [ha]

q - natężenie deszczu miarodajnego

Natężenie deszczu miarodajnego:

$$q = A/t^{0,667}$$

gdzie:

A - współczynnik charakteryzujący warunki hydrologiczne zlewni zależny od średniej rocznej wysokości opadu i przyjętej częstotliwości

deszczu miarodajnego

t - czas trwania deszczu miarodajnego [min]

A obliczono ze wzoru:

$$A = 6,631 \cdot (H^2 \cdot C)^{1/3}$$

gdzie:

H - suma średnich opadów rocznych [mm]

C - ilość lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu.

przyjęto:

H = 800 mm dane I.M.G.W. za 2010 dla Ciechanowa

C = 5 lat

A = 977,15

t = 15 min

q = 160,51 [dm<sup>3</sup>/s\*ha]

ilość wód opadowych:

Rodzaj zlewni	powierzchnia [ha]	współczynnik spływu	współczynnik opóźnienia	ilość wód powierzchniowych [dm <sup>3</sup> /s]
dachy	0,22635	1	0,94	34,15
chodniki i jezdnie	0,41818	0,9	0,94	56,79
trawniki, zieleń	0,70547	0,1	0,94	10,64
RAZEM				101,58

#### 5.4 Przyłącze sieci elektrycznej

Przebudowywany budynek zasilić z istniejącej rozdzielni głównej w budynku warsztatowym. Wykonać kablami ziemnymi, dwoma liniami kablowymi – podstawową i rezerwową. Zasilanie rezerwowe będzie dodatkowo dostarczane z agregatu.

Istniejące oświetlenie zewnętrzne należy w większości pozostawić bez zmian. Ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową budynku, kilka istniejących słupów oświetleniowych należy przestawić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Istniejące kable kolidujące z projektowaną rozbudową, drogami lub projektowanymi instalacjami zewnętrznymi należy odkopać oraz ułożyć w rurach SRS 110 dwudzielnych. Istniejący kabel zasilający magazyny należy częściowo przełożyć, a częściowo chronić w rurach i przepiąć go do projektowanej rozdzielni głównej z istniejącej, która ulega demontażowi.

Projektowane oświetlenie zewnętrzne doświetlające chodniki zasilić liniami kablowymi wyprowadzonymi z projektowanej rozdzielni RG. Kable zasilające przy wyjściu z rozdzielni, należy chronić rurą stalową. Przepust wykonać jako szczelny w celu uniemożliwienia przedostawania się gazu i wody do budynku. Projektowane oświetlenie wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, wraz z opisem urządzeń. W jednym wykopie z kablem należy ułożyć bednarkę stalową ocynkowaną FeZn 25x4 mm, którą należy przyłączyć do zacisku uziemiającego każdego projektowanego słupa. Rezystancja uziemienia każdego oświetleniowego słupa nie może przekroczyć wartości 10Ω. Na odcinku wspólnym dla dwóch kabli zasilających (jeden wykop) należy ułożyć jedną taśmę FeZn 25x4 mm. W rozdzielni głównej bednarkę przyłączyć do szyny PEN.

Kable należy układać zgodnie z projektem elektrycznym. Po zasypaniu wykopów teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. W trakcie prac wykopy należy odpowiednio zabezpieczyć. Po ułożeniu kabli należy zgłosić je do odbioru przed zasypaniem i wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Połączenia istniejących kabli oświetleniowych w miejscu przestawianych słupów wykonać z zastosowaniem mufy termokurczliwej przelotowej, o ile po odkopaniu okażą się za krótkie.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami tj. PN/E-05009, PN/E-05100, PN/E-05125, PN-CEN/TR13201-1:2004, PN-EN 13201-2:2005, PN-EN 13201-3:2005, ZN-96 TPSA-004. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych tom V Instalacje elektryczne wydanie 1997r. z późniejszymi zmianami

Trasy linii kablowych i lokalizacje słupów pokazano na planie linii kablowych. Przy każdej latarni należy ułożyć zapas kabla o długości minimum 1,5m.

Na skrzyżowaniach z chodnikami i instalacjami podziemnymi kable ułożyć w rurach ochronnych typu DVK 75, a drogami – SRS 110.

#### 5.5 Przyłącze sieci teletechnicznej

Na odcinku kolidującym z rozbudową budynku, znajduje się fragment istniejącej kanalizacji teletechnicznej, którą prowadzone jest okablowanie linii dozorowych do pobliskich budynków garaży. Zamawiający nie posiada w swoich archiwach dokumentacji, ani informacji, na temat rodzaju instalacji oraz okablowania ułożonego w kanalizacji teletechnicznej. Informacje te należy zaktualizować na etapie wykonawczym poprzez wykonanie inwentaryzacji.

Kolidujące fragmenty kanalizacji teletechnicznej oraz istniejącą studnię kablową należy zdemontować (zgodnie z rys. TT\_20).

Należy wykonać nowy odcinek (ok. 20m) kanalizacji kablowej, wykonanej z rury DVR110 (pod pasem jezdni kanalizację wykonać z rury wzmocnionej SRS110), od istniejącej studni przy budynku Garażu do Budynku Zakażnego. Przed wejściem kanalizacji do Budynku Zakażnego, zabudować studnię kablową SK-1.

Kanalizację należy ułożyć na głębokości ok. 70cm. Kanalizacja kablowa ułożona w ziemi powinna być oznaczona na całej długości taśmą ostrzegawczą o szerokości 100mm i grubości powyżej 0,1mm w kolorze pomarańczowym, z napisem UWAGA! KABEL TELEKOMUNIKACYJNY, umieszczoną w ziemi nad rurociągiem w połowie głębokości jego ułożenia.



W projektowanym odcinku kanalizacji teletechnicznej należy ułożyć 2 kable ziemne XzTKMXpw 4x2x0.8 (oddzielnie dojsie i powrót pętli dozorowych). W studni kablowej przy budynku Garażu kable połączyć (mufa kablowa) z istniejącymi pętlami dozorowymi.

Po wejściu kabli do Budynku Zakaźnego, przełączyć kable na YnTKSYekw 1x2x0.8 za pomocą puszek przelotowych PIP-1AN, następnie kable pętli dozorowych doprowadzić do kanału technicznego, łączącego Budynek Zakaźny z Budynkiem Głównym i połączyć z istniejącymi pętlami dozorowymi za pomocą puszek przelotowych PIP-1AN

#### 5.6 Przyłącze sieci gazowej

W budynku nie przewiduje się instalacji gazowej.

#### 5.7 Zaopatrzenie w ciepło

Z własnej kotłowni gazowej za pomocą istniejącej wewnętrznej sieci ciepłowniczej.

#### 5.8 Przyłącze gazów medycznych

Rurociąg sieci zewnętrznej tlenu zostanie ułożone pomiędzy budynkiem stacji rozprężania tlenu (na rys. profilu nr GM-08 podano szczegół wpięcia przyłącza w stacji rozprężania tlenu), a budynkiem Zakaźnym operacyjnego. Projektowaną trasę sieci zewnętrznej pokazano na rys. nr GM-01. Sieć zewnętrzna zostanie wykonana z rurociągów o średnicy  $\phi 22 \times 1$ . Rurociąg gazów medycznych należy prowadzić w rurze ochronnej kanalizacyjnej Wavin X-Stream (SN8) DN= 100/6000mm, podparte pierścieniami dystansowymi PE i na końcu uszczelnione uszczelnieniem typu GP-SD wg rys. nr GM-09. Rurę osłonową należy układać na luźnej podsypce o gr.10 cm (z przesianego piasku). Po próbie wytrzymałości i szczelności rurociągi przysypać 30 cm warstwą piasku i ułożyć pas folii igielitowej o szerokości 30 cm w jaskrawym kolorze, przysypać ziemią z wykopu. Przyłącze sieci zewnętrznej gazów medycznych wchodzące do budynków przez fundament lub ścianę zewnętrzną w rurze osłonowej powinno być wypełnione szczeliwem atestowanym do odporności ogniowej wymienionych elementów, zapobiegającym przenikaniu innych mediów w wypadku awarii sieci.

### **6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowany budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

### **7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Projektowany budynek nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

### **8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### 9.1. Droga pożarowa

Została zaprojektowana droga pożarowa o szerokości co najmniej 4m, nawierzchnia betonowa,

umożliwiająca dojazd do budynku ze wszystkich stron i przejazd bez konieczności zawracania.

9.2. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru

(wymagane 20l/s) najbliższy hydrant nadziemny DN80 o wydajności 10l/s na sieci wodociągowej, zlokalizowany jest w odległości 10mb, drugi w odległości do 50mb.

**10. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Brak.

**11. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

11.1 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Obiekt nie oddziałuje na sąsiadujący obszar. Nie przewiduje się składowania materiałów palnych, które w rozumieniu §2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w spr. ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. nr 2010, nr 109, poz. 719), są kwalifikowane jako materiały niebezpieczne pożarowo.

Przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego w budynkach poniżej 500MJ/m<sup>2</sup>.

W budynkach nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.

Budynek główny będzie pełnił funkcję mieszkalną jednorodzinną.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Woda deszczowa z dachu budynku odprowadzana będzie za pomocą rur spustowych bezpośrednio na grunt.

Budynek jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- instalacja wod.-kan.
- instalacja elektryczna
- instalacja c.o.

11.2 Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przesłanianie:

Nowy budynek nie przesłania innych budynków usytuowanych na sąsiednich działkach.

Zacienianie:

Planowany budynek nie zacienia innych budynków usytuowanych na sąsiednich działkach.

Po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe:

1. Uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP

2. Uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji

11.3 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Zabudowa i zagospodarowanie działki

Usytuowanie budynku - 13.1

Spełnione warunki w zakresie naturalnego oświetlenia i przesłaniania §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Miejsca postojowe dla samochodów - §18 oraz 19

Spełnione warunki w zakresie paragrafu 18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zaprojektowano 37 (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych) miejsca postojowe na terenie części działki objętej opracowaniem.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych - §23.1

Spełnione warunki w zakresie paragrafu 23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Studnie - §31

Nie dotyczy.

Zbiorniki bezodpływowe - §36.1 oraz §38

Nie dotyczy.

Zieleń i urządzenia rekreacyjne - §40

Nie dotyczy.

11.4 Budynki i pomieszczenia

Oświetlenie i nasłonecznienie - §60

Spełnione warunki w zakresie naturalnego nasłonecznienia §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272 i §273

Spełnione warunki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego §271, §272 §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NIE WYCHODZI POZA GRANICE PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI nr 4306/28 obręb 0010 Ciechanów.

**12. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA**

12.1 Opis warunków gruntowo-wodnych

1. Teren zlokalizowany jest na północno-zachodnim stoku rozległej wysoczyzny o maksymalnej rzędnej > 124,0 m npm. Wzniesienie leży między ciekami Łuna na zachodzie i Sona na wschodzie, które płyną na południe.

2. Wzniesienie zbudowane jest z glin zwałowych.

3. Zwierciadło wody gruntowej poniżej fundamentowania.

12.2. Warunki posadowienia

1. Warunki gruntowe są proste.
2. Parametry fizyko-mechaniczne gruntów podłoża należy przymować wg. PN-81.B-03020 metodą B w oparciu o cechy wiodące z profili analitycznych otworów badawczych.
3. Z uwagi na niezidentyfikowany przebieg spągu nasypów i gruntów pokrywowych wskazane jest wykonanie geotechnicznych odbiorów wykopów fundamentowych w celu stwierdzenia zgodności i rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych z przyjętymi do projektowania.

KONIEC

Projektant:

mgr inż. arch. Artur Szafrąński – upr. bud. nr: MA-085/18  
specjalność architektoniczna