

AT - ZP/2501/95/21

Uczestnicy postępowania

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. **Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Budynku Zakaźnego - roboty budowlane**, znak ref. ZP/2501/95/21

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie udziela odpowiedzi na przesłane przez Wykonawców zapytania, dotyczące treści swz:

Lp.	pytanie	odpowieź
1.	W związku z tym, że Wykonawca ma określić cenę ryczałtową, prosimy o udzielenie zgody na edytowanie przedmiarów tj. zmiany podstawy, ilości, jednostki, dodawanie/usuwanie pozycji.	Zamawiający wyraża zgodę
2.	Ze względu, że przetarg jest prowadzony w formie ceny ryczałtowej, prosimy o zmianę zapisu SWZ na przekazanie kosztorysów-formularzy cenowych z załącznika nr 2 w dniu podpisania umowy zamiast w dniu złożenia oferty	Zamawiający wyjaśnia, że wymaga złożenia kosztorysów ofertowych, sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, w dniu zawarcia umowy o udzieleniu zamówienia publicznego. Natomiast wraz z ofertą wymagane jest złożenie kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.)
3.	Dotyczy PRZEDMIAR : W SWZ widnieje zapis „Wykonawca określa ceny jednostkowe dla oferowanego przedmiotu zamówienia w formularzach cenowych (załącznik nr 2 do SWZ), a wynikającą z niego cenę oferty przerosi do formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ)” W związku z licznymi rozbieżnościami między Załącznikiem nr 2 , a dokumentacją projektową dotyczącymi ilości wykonywanych robót, materiałami oraz technologią wykonania prac Zamawiający dopuszcza dokonywanie zmian w Załączniku nr 2 przez poszczególnych wykonawców .	Zamawiający wyjaśnia, że wymaga złożenia kosztorysów ofertowych, sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, w dniu zawarcia umowy o udzieleniu zamówienia publicznego. Natomiast wraz z ofertą wymagane jest złożenie kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym). Załączone do SWZ przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie

		<p>pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.</p>
4.	<p>W przypadku rozbieżności w dokumentacji prosimy o podanie hierarchii ważności dokumentów: dokumentacja techniczna opis/ dokumentacja rysunkowa/ przedmiary.</p>	<p>Załączone do SWZ przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.</p>
5.	<p>W SWZ jest zapis w paragrafie XVII.1 i XVII.2, że do oferty należy dołączyć uzupełnione formularze cenowe tj. przedmiary przekazane przez Zamawiającego. W umowie natomiast w &1 punkt 2 jest zapis, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty m.in. w przedmiarze robót. Jednocześnie w tym samym punkcie umowy jest napisane „Załączone przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo...” Prosimy o wyjaśnienia, który zapis jest nadrzędny. Dodatkowo prosimy o odpowiedź na następujące pytania</p> <ul style="list-style-type: none"> - czy załączone przedmiary są pomocnicze - czy zakres i ilości wskazane w przedmiarach są ostateczne i nie mogą być poddane zmianom - jak będą rozliczane roboty nie ujęte w przedmiarze Zamawiającego lub będą zaniżone ilości - czy Zamawiający potwierdza rozliczenie w formie ryczału, pomimo konieczności uzupełnienia cen jednostkowych w przekazanych przedmiarach. 	<p>Zamawiający potwierdza rozliczenie w formie ryczału. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że wymaga złożenia kosztorysów ofertowych, sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, w dniu zawarcia umowy o udzieleniu zamówienia publicznego.</p> <p>Natomiast wraz z ofertą wymagane jest złożenie kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym). Załączone do SWZ przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.</p>
6.	<p>Prosimy o określenie minimalnego okresu realizacji zamówienia, stanowiącego kryterium ceny – Termin realizacji (T) zgodnie z Rozdziałem XVIII pkt 1 ppkt 4.5 SWZ.</p>	<p>Zamawiający nie określa takiego terminu</p>
7.	<p>Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca do oferty na załączyć kosztorysy ofertowe. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wytyczne dla sporządzenia kosztorysów.</p>	<p>Tak, zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej.</p>

8.	<p>Prosimy o wyjaśnienie w jakich okresach rozliczeniowych następować będzie rozliczenie częściowe wykonania przedmiotu umowy. Zapis §1 ust. 8 wzoru umowy mówi o fakturowaniu częściowym nie częściej niż raz w miesiącu, natomiast zapis Rozdział IV pkt 8 SWZ:</p> <p>Zamawiający przewiduje rozliczenie zrealizowanego zamówienia lub jego części w oparciu o faktury częściowe oraz końcową:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021 r. - jedna faktura częściowa. - 2022 r. – max. 4 faktury częściowe (co kwartał). - 2023 – max. 2 faktury (częściowa i końcowa). 	Zamawiający wykreśla z wzoru umowy (z§ 1 ust. 8) zdanie „ Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu”
9.	Prosimy o skorygowanie odwołania w zapisie §2 ust. 6 wzoru umowy.	Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy opublikowanego w dniu... 06.10.2021r.....
10.	Prosimy o informację na temat wysokości opłat, o których mowa w §2 ust. 9 wzoru umowy.	Dostawca towaru jest zobowiązany do uiszczenia opłaty parkingowej w wysokości 3 zł, za każdą rozpoczętą godzinę, od chwili wjazdu na teren SSzW w CIECHANOWIE. Opłata nie będzie egzekwowana, w przypadku pozostawania w strefie płatnej, przez okres do 20 minut.
11.	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przedmiotowej umowy zastosowanie ma przepis art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.	Tak. Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy opublikowanego w dniu... 06.10.2021r.....
12.	Prosimy o potwierdzenie, że prawidłowe odwołanie w zapisie §6 ust. 2 pkt 2 lit. c) wzoru umowy to §1 ust. 8 zamiast §1 ust. 9.	Tak
13.	Prosimy o skorygowanie odwołania w zapisie §6 ust. 2 pkt 3 lit. b) oraz §6 ust. 2 pkt 3 lit. e) wzoru umowy.	Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy opublikowanego w dniu... 06.10.2021r.....
14.	Prosimy o określenie czasu trwania odbioru końcowego od dnia rozpoczęcia, zgodnie z §6 ust. 2 pkt 3 lit. c) wzoru umowy.	Zamawiający nie określa takiego czasu.
15.	Prosimy o potwierdzenie, iż zapis §6 ust. 2 pkt 3 lit. e2 wzoru umowy odnosi się wyłącznie do wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.	Zamawiający nie zmienia brzmienia powołanego przepisu
16.	Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi świadczony będzie przez Wykonawcę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Tym samym prosimy o skorygowanie zapisu §7 ust. 1 wzoru umowy, poprzez wykreślenie „min. 60 miesięcy”. Zamawiający w ramach kryterium oceny ofert ustalił okres gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowany sprzęt i urządzenia.	Zamawiający nie zmienia brzmienia powołanego przepisu
17.	Prosimy o skorygowanie odwołania w zapisie §9 ust. 1 pkt 8) wzoru umowy.	Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy opublikowanego w dniu... 06.10.2021r.....
18.	Prosimy o skorygowanie odwołania w zapisie §9 ust. 1 pkt 11) wzoru umowy.	Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy opublikowanego w dniu... 06.10.2021r.....
19.	Prosimy o skorygowanie odwołania w zapisie §9 ust. 1 pkt 14) wzoru umowy.	Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy opublikowanego w dniu... 06.10.2021r.....
20.	Prosimy o skorygowanie odwołania w zapisie §13 ust. 3 wzoru umowy.	Korekta została wprowadzona do zaktualizowanego projektu umowy

		opublikowanego w dniu...06.10.2021r.....
21.	Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zmianie umowy ulegnie termin wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie Wykonawcy.	11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt Pzp.
22.	Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy zgodnie z §12 wzoru umowy w zakresie terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia warunków gruntowo-wodnych innych niż wynikających z przekazanej dokumentacji na etapie składania oferty, jak również wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowanie niewybuchów i niewypałów, napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych w istotny sposób mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy.	Zamawiający nie zmienia regulacji ustalonych w §12 wzoru umowy
23.	Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę umowy zgodnie z §12 wzoru umowy w zakresie terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia błędów projektowych.	W §12 ust. 13 pkt 2. dodaje się na końcu frazę „lub w przypadku wystąpienia błędów projektowych”
24.	Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie jakie roboty ujęto pod pozycją 1-4 w załączniku nr 1a. Prosimy o szczegółowe zestawienie.	Załącznik nr 1a wskazuje na to jakie części zamówienia są opodatkowane stawką VAT 8% i 23%
25.	Zamawiający wyznaczył termin wizji lokalnej na 24.09.2021r. co w przypadku gdy Wykonawcy zasięgnęli informacji o ww przetargu po tym terminie? Prosimy o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.	Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 28.09.21r. i wyznaczył drugi termin wizji lokalnej.
26.	W dokumentacji projektowej znajdują się elementy nie ujęte w przedmiarach. Jak należy wycenić te elementy ? Czy można modyfikować przedmiary? Przykładowo Branża Sanitarna : brak elementów rozbudowy węzła ciepłego, który jest w dokumentacji, kosztorys na C.T. kompletnie odbiega od projektu, nie zgadzają się obmiary i średnice rur, zawory, a nawet ilość central do podłączenie oraz ilość grzejników Branża elektryczna : brak poprawnej ilości opraw A1, A2,C1,C2,C3,C4,C5,D1,D2,D3,M1,E2,F1,F2,F3,I1,I2, brak zaprojektowanego sterowania Dali oraz uruchomienia całego systemu Branża budowlana : brak przedmiarów na wykonanie szybów windowych, ilość stali zgodnie z rysunkami nie zgadza się z przedmiarami.	Załączone do SWZ przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez Wykonawcę jedynie pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
27.	Proszę o zweryfikowanie poprawności zapisów cz. VIII pkt 1 ppkt 1.3 SWZ w odniesieniu do wymagalnej liczby osób, zdolnych do wykonania zamówienia. „(...) 1.3. dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej 5 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.), w tym co najmniej: a. min. 1 osobą - kierownikiem budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą: – min. 5 letnie doświadczenie zawodowe, oraz – doświadczenie przy co najmniej 1 budowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2500 m2 - na stanowisku kierownika budowy; budynek użyteczności publicznej – pojęcie to należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); b. min. 1 osobą – kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,	Zamawiający koryguje omyłkę pisarską. Winno być: „ (...)1.3. dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń(...)”

	<p>wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;</p> <p>c. min. 1 osobą - kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe;"</p> <p>Wykonawca wnioskuję, że w cytownym zapisie powinno pojawić się sformułowanie:</p> <p>„ (...)1.3. dysponuje nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej 3 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń(...)”</p> <p>Prosimy o naniesienie zmian w treści SWZ oraz ewentualnych innych dokumentach.</p>	
28.	W cz. VIII pkt 11 SWZ podają Państwo błędną postawę prawną - z nieobowiązującej już ustawy. Proszę o zamieszczenie poprawnych zapisów.	Zamawiający koryguje omyłkę pisarską. Winno być: art.98 ust. 6 ustawy PZP.
29.	Proszę o ujednoczenie zapisów par. 1 pkt 7 i 8 projektu umowy. Z brzmienia pkt 7 wynika, że faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz na trzy miesiące natomiast z pkt 8, że nie częściej niż jeden raz w miesiącu.	Zamawiający wykreśla z wzoru umowy (z§ 1 ust. 8) zdanie „ Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu”
30.	Czy Zamawiający obowiązkowo wymaga zastosowania wzoru gwarancji będącego załącznikiem do umowy czy też dopuszcza wniesienie zabezpieczenia na wzór Gwaranta (firmy ubezpieczeniowej) po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego?	Zamawiający dopuszcza wzór Gwaranta po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
31.	<p>Wnioskujemy o poprawienie błędnie zapisanego formatu terminu wykonania przedmiotu zamówienia i dostosowanie się do obecnie obowiązującej ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.), zgodnie z którą powinno być prowadzone postępowanie ogłoszone po 01.01.2021 roku. Wykonawca ma tu na myśli art. 436 pkt. 1) ustawy Pzp obowiązującej od 01.01.2021r., wedle którego planowany termin zakończenia robót budowlanych określa się: w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.</p> <p>Natomiast w przypadku dozwolonym przez ustawę kiedy to, Zamawiający wskazał ten termin jako <i>datę</i> wykonania umowy – wnioskujemy o uzasadnione z jakiej obiektywnej przyczyny Zamawiający podjął taką decyzję.</p>	Wyjaśniamy, że umowa będzie zawierać termin realizacji zamówienia zgodny z Pzp.
32.	W odniesieniu do zmian wynikających z dokumentacji załączonej przez Zamawiającego dnia 28 września 2021 r. poprosimy o dokonanie stosownych modyfikacji w zakresie załącznika 1a do SWZ.	Zamawiający nie widzi takiej potrzeby

Podpisał Dyrektor SSzW w Ciechanowie:
Andrzej Juliusz Kamasa

DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa

Starszy inspektor
Koordynator ds. inwestycji

Ireneusz Sierpiński

Z-ca DYREKTORA
ds. administracyjno-technicznych
mgr Małgorzata Turowska

SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr inż. Ewa Katarzyna Wakimiec