Załącznik nr 5 – dodatkowy opis zakresu robót

dotyczy postępowania ZP/2501/95.1/21 – roboty budowlane realizowane w ramach zadania pn. Przebudowa i modernizacja pomieszczeń Budynku Zakaźnego

**Opis do inwestycji:**

„**Przebudowa i Modernizacja Pomieszczeń Budynku Zakaźnego wraz z wyposażeniem"**

**1. Informacje ogólne:**

 Przedmiotem inwestycji jest dobudowa i modernizacja pomieszczeń Budynku Zakaźnego.

Budynek Zakaźny jest budynkiem wolnostojącym, zlokalizowany na terenie Specjalistycznego

Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku Zakaźnego wynosi - 2282,0 m2

Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy wynosi - 1496,70 m2

Powierzchnia użytkowa całego budynku - 3778,70 m2

 Zakres zadania objęty inwestycją dotyczy modernizacji pomieszczeń z przeznaczeniem dla Oddziału:

pomieszczenia techniczne + klatka schodowa - 49,40 m2

niski parter - 438,3 m2 na niskim parterze będą zlokalizowane pomieszczenia szatni dla pracowników i pomieszczenia techniczne

parter - Oddział Psychiatryczny dzienny i całodobowy łóżkowy - 1695,0 m2

I - piętro - Oddział Zakaźny - 798,50 m2

II piętro - Oddział Zakaźny - 797,50 m2

Łączna powierzchnia - 3778,70 m2

 Modernizacja pomieszczeń obejmuje wykonanie w/w zadania w latach 2021, 2022 i 2023 r.

 Zamawiający wymaga od wykonawcy robót przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji.

 W skład rozbudowy (dobudowy) i modernizacji wchodzą następujące roboty:

* roboty budowlane:

 roboty ziemne, roboty żelbetowe, roboty demontażowe, windy wewnętrzne i zewnętrzne, pokrycie dachu wraz z obróbkami, ocieplenie ścian budynku, zerwanie starego podłoża, wylanie nowego podłoża samopoziomującego oraz ułożenie nowej wykładziny podłogowej, tynki i okładziny wewnętrzne (ułożenie glazury i terakoty), malowanie, wymiana drzwi, wymiana parapetów wewnętrznych, wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych, montaż paneli nadłóżkowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ogrodzenie terenu, zagospodarowanie terenu.

* roboty sanitarne:

 wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej (piony i przyłącza kanalizacyjne żeliwne) wraz z osprzętem sanitarnym, wymiana instalacji c.o. i c.t. Wymiana pionów kanalizacyjnych ma być wykonana od dachu budynku do przestrzeni instalacyjnej i połączona z poziomem kanalizacyjnym.

* roboty elektryczne:

 roboty demontażowe istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, montaż nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, oświetlenie podstawowe nocne, oświetlenie ewakuacyjne, oświetlenie wejść do budynku, oświetlenie parkowe, oświetlenie dróg i chodników.

* instalacja gazów medycznych:

 wymiana osprzętu i paneli przyłóżkowych

* wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
* instalacja teletechniczna

 Przebudowa pomieszczeń z docelową strukturą spełniającą wymogi m.in. rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 poz.595).

2. **Uwagi ogólne:**

 **Roboty budowlane będą wykonywane i wycenione w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, która jest załącznikiem do przetargu.**

Budynek Zakaźny jest budynkiem wolnostojącym wchodzącym w skład obiektów Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2.

Zaprojektowane instalacje powinny być skonfigurowane i dopasowane (połączone) do instalacji istniejących w Szpitalu. Koszt podłączenia i skonfigurowania instalacji po stronie wykonawcy.

Zamawiający wymaga dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, elektronicznej PDF i DWG.