

Załącznik nr 7 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

dotyczy postępowania ZP/2501/25/22 – Modernizacja infrastruktury zewnętrznej w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie
ul. Powstańców Wielkopolskich 2
06–400 Ciechanów

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

dla Zadania pn.:

**„Modernizacja infrastruktury zewnętrznej
w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie
- budowa siłowni plenerowej”.**

LUTY 2022

Nazwa zamówienia:

"Modernizacja infrastruktury zewnętrznej Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie - budowa siłowni plenerowej".

Adres obiektu:

Ciechanów 06- 400, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

Wykaz robót objętych zamówieniem z podziałem na działy, grupy, klasy i kategorie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

Dział:

45000000 - 7 - Roboty budowlane

Grupy robót:

45400000 - 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy Robót:

45310000 - 3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych zewnętrznych

45330000 - 9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne

45400000 - 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000 - 6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233250 - 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

Kategoria Robót:

45223300 - 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45332300 - 6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400 - 7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311000 - 0 - Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych

Nazwa i adres zamawiającego:

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie,
ul. Powstańców Wielkopolskich 2,
06-400 Ciechanów.

Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

Ireneusz Sierpiński
Wiktoria Senderska

Spis zawartości PFU:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość Zadania.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Zakres robót..

2.2 Charakterystyka techniczna parkingów.

2.3 Dodatkowo.

2.4 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

2.5 Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty.

III. CZĘŚĆ SZACUNKOWO- KOSZTORYSOWA.

1. Wyliczenie planowanych kosztów Zadania.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Zadanie inwestycyjne polegające na „Modernizacji infrastruktury zewnętrznej Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie - budowa siłowni plenerowej”.

Zamówienie obejmuje:

- 1) Opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej do utworzenia miejsc postojowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień instytucji.
- 2) Budowa chodników dla osób pieszych - dojście do parkingów.
- 3) Wykonanie przebudowy infrastruktury zewnętrznej Szpitala na podstawie opracowanej koncepcji.
- 4) Wymiana starego ogrodzenia.
- 5) Budowa siłowni plenerowej.
- 6) Zakup ławek parkowych, koszy na śmieci oraz nasadzenia kwiatów.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość Zadania.

Powierzchnia całkowita planowana do przebudowy miejsc parkingowych wynosi około 2 270,00 m², chodniki dla osób pieszych to około 300 m², wymiana istniejącego ogrodzenia to około 950 m.b., natomiast teren przeznaczony pod budowę siłowni plenerowej to około 150 m². Prace powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072).

Powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia może się zwiększyć o teren, w którym konieczne będą prace odtworzeniowe.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac odtworzeniowych, związanych z realizacją zadania.

Stan proponowanych przez zamawiającego miejsc parkingowych, chodników dla osób pieszych, ogrodzenia i terenu przeznaczonego na siłownię plenerową należy ocenić na podstawie wizji lokalnej. Termin można uzgodnić telefonicznie z Panem Ireneuszem Sierpińskim – Koordynatorem ds. Inwestycji. Telefon do kontaktu: + 23 673 02 01.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Planowane usytuowanie miejsc postojowych pokazano na załączonym szkicu (załącznik nr 1), który należy traktować jako rozwiązanie koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą

odbiegać od wyżej wymienionej propozycji, jeśli to wynika z wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego, objętego niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym jest uwarunkowana chęcią poprawy dostępność do placówki dla pracowników, pacjentów i gości szpitala.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Miejsca postojowe inaczej parkingi docelowo po zakończeniu modernizacji i rozbudowy mają spełniać rolę zgodnie z wymogami określonymi aktami prawnymi dla podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Miejsca postojowe po modernizacji i rozbudowie mają odpowiadać przede wszystkim wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072), rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019 poz. 595) oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Miejsca postojowe muszą spełniać wymagania, BHP i p.poż.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zadanie powinno być zrealizowane kompleksowo i w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wraz z dokonaniem niezbędnych odbiorów i przekazane Zamawiającemu „pod klucz”, to jest umożliwiające użytkowanie miejsc parkingowych, nowego ogrodzenia i siłowni plenerowej bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Prace projektowe, adaptacyjne, montażowo-instalacyjne i rozruchowe muszą być wykonane w sposób pozwalający na stworzenie warunków dla prawidłowej pracy urządzeń zamontowanych w siłowni plenerowej, zapewnienie bezpieczeństwa dla pacjentów, pracowników i osób znajdujących się na parkingach i siłowni plenerowej.

Przed przystąpieniem do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia stanu faktycznego zamówienia z natury. Roboty określone w przedmiocie zamówienia należy wykonać siłami własnymi lub z pomocą podwykonawców, w systemie „generalnego wykonawstwa”, zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty, wymagane przepisami prawa. Wszystkie materiały przed wbudowaniem wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszelkie dostarczone przez Wykonawcę dokumenty mają umożliwiać użytkowanie miejsc postojowych i siłowni plenerowej, zgodnie z przepisami prawa.

2.1 Zakres robót.

Budowa siłowni plenerowej, budowa i przebudowa miejsc parkingowych wraz z chodnikami, wymiana ogrodzenia, zakup ławek parkowych i koszy na śmieci oraz nasadzenia kwiatów na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

➤ Budowa siłowni plenerowej.

Budowa siłowni plenerowej zlokalizowana jest na działce 4306/28 należącej do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie, dokładne miejsce lokalizacji zostanie określone na wycinku mapy zasadniczej. Teren pod siłownię to około 150 m², ponadto ścieżki do niej prowadzące powinny być wyłożone kostką przez Wykonawcę. Wykonawca jest również zobowiązany do wykonania nowego oświetlenia. Wokół siłowni zostaną również ustawione ławki parkowe oraz kosze na śmieci, które pomogą w utrzymaniu czystości na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie. Siłownia swoim zakresem będzie obejmowała także specjalistyczne urządzenia do ćwiczeń dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Na terenie nowo utworzonej siłowni planujemy ustawić takie urządzenia, jak: orbitrek, prasa nożna, biegacz, prasa ręczna, wahadło, wioślarz, rower, narciarz, stepper. Dzięki urządzeniom każdy będzie mógł zadbać o zdrowie, kondycję oraz sprawność fizyczną. W ramach projektu zostanie przeprowadzona również rewitalizacja terenów zielonych poprzez zasadzenie kwiatów i krzewów ozdobnych - wieloletnich.

➤ Budowa i przebudowa miejsc parkingowych

Miejsca parkingowe przeznaczone do budowy i przebudowy zlokalizowane są na działce nr 4306/28 należącej do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

1. Miejsca postojowe zlokalizowane wzdłuż drogi dojazdowej do budynku kotłowni to około - 2 020 m².
2. Miejsca postojowe zlokalizowane przed Budynkiem Pulmonologicznym - 250 m².
3. Chodniki - 300 m².
4. Wykonanie nowego oświetlenia parkingów - likwidacja 2 szt. starych słupów betonowych oświetleniowych, wymiana 8 starych betonowych słupów oświetleniowych na nowe słupy metalowe z lampami LED.

Miejsca postojowe zlokalizowane wzdłuż drogi dojazdowej do budynku kotłowni – 2 020 m², jest to teren nie utwardzony tym miejscu planujemy utworzyć około 60 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych do 3,5 tony.

Na terenie nowo planowanego parkingu posadowiony jest budynek magazynowy murowany z cegły o wymiarach 6 x 6 wys. 3 m. pokryty eternitem. W części nowo projektowanego parkingu wchodzi stare wewnętrzne ogrodzenie około 80 m.b. z siatka w ramach z kątownika (o wymiarach 2 m szer. i 1 m wys.) posadowione na fundamencie betonowym. Wykonawca na własny koszt przeprowadzi roboty rozbiórkowe budynku magazynowego i starego ogrodzenia. Utylizacja materiałów z rozbiórki po stronie wykonawcy robót. Na terenie nowo projektowanego

parkingu rosną drzewa około 10 szt. (osika), uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew po stronie zamawiającego natomiast wycięcie drzew po stronie wykonawcy robót.

Miejsca postojowe zlokalizowane przed budynkiem Pulmonologicznym - 250 m², jest to teren nie utwardzony. W tym miejscu planujemy utworzyć około 20 miejsc parkingowych dla samochodów do 3,5 tony.

Wybudowanie chodnika dla osób pieszych - dojście do parkingu 300 m².

Chodnik dla osób pieszych musi być okrawężnikowany, ułożony z kostki brukowej grubość 6 cm, na podsypce cementowej.

➤ **Wymiana ogrodzenia.**

a) Rozebranie istniejącego starego ogrodzenie zlokalizowanego od ul. Pułtuskiej, ul. Powstańców Wielkopolskich i studni głębinowych 950 m.b. (przęsła, siatka w ramach z kątownika) należy zdemontować wraz z istniejącym fundamentem i słupkami.

W to miejsce zostanie posadowione ogrodzenie panelowe typ 4V z gotowych elementów wraz ze słupkami i systemową podmurówką 950 m.b., systemowe elementy podmurówki muszą być zagłębione w grunt około 10 cm.

Wysokości przęsła 160 cm + systemowa podmurówka (30 cm wysokości).

Szerokość przęsła 250 cm.

Grubości drutu \varnothing 5 mm (druć ocynkowany powlekany).

Słupki przykryte kapturkiem systemowym (ścianki słupka grubości 2 mm), słupki powinny być wypełnione betonem w celu wzmocnienia.

Całe ogrodzenie panelowe wraz ze słupkami i obejmami w kolorze grafitowym.

Bramy przesuwne - 2 szt. szerokość bramy 5 m.b., wysokość bramy 180 cm (wysokość bramy taka, jak ogrodzenia).

Bramy wyposażone w zamek z kluczami (do każdego zamka 3 klucze).

Lokalizację bram wskażemy na załączonym rysunku.

Furtka – szt. 1, szer. furtki 1,20 m.b., wys. 180 cm (wysokość furtki taka, jak ogrodzenia).

Furtka wyposażona w zamek z klamką zamykaną na klucz (do każdego zamka trzy klucze).

Nowe ogrodzenie działek należących do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie należy wytyczyć geodezyjnie.

2.2 Charakterystyka techniczna parkingów.

Powierzchnia całkowita planowanych parkingów 2 270 m².

Proponowane wjazdy na parking:

Wjazd istniejący (szlabany istniejące) od ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Propozycja wyjazdu z parkingu:

Wyjazd istniejący (szlabany istniejące) od ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Ilość stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych i samochodów do 3,5 tony będzie wynikała z opracowanej dokumentacji projektowej przez wykonawcę i zatwierdzona przez zamawiającego.

2.3 Dodatkowo.

a) wykonawca zakupi kosze betonowe z wyjmowanym wkładem metalowym (blaszanym) 8 szt.

b) w pobliżu parkingów zamawiający wymaga zakupu i ustawienia ławek parkowych 5 szt.

c) wykonawca dokona nasadzeń kwiatów (bylin) wieloletnich na terenie SSzW w Ciechanowie w pobliżu siłowni plenerowej i nowo utworzonych miejsc postojowych (minimum 250 szt.).

d) wykonawca oznakuje miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

e) wykonawca wykona oznakowanie poziome i pionowe (znaki drogowe) dróg dojazdowych do miejsc parkingowych.

f) brama p-poż, siłownia plenerowa i parkingi muszą być monitorowane przez 24h, czas przechowywania nagrań wideo minimum 2 tygodnie, połączenie systemu poprzez sieć IP. Przewidujemy punkty dystrybucyjne (tzn. miejsca wpięcia kamer w sieć LAN) w okolicach każdej lokalizacji. Z punktów dystrybucyjnych wpięcie w sieć LAN szpitala poprzez światłowód. Zasilanie kamer poprzez PoE. (instalacja światłowodu znajduje się w budynku Pulmonologicznym i w budynku Warsztatów).

Wykonawca zakupi rejestrator do obsługi 16 kamer IP (PoE) oraz 7 szt. kamer.

Miejsce rozmieszczenia 7 szt. kamer wskazane na załączniku nr 1

Dane techniczne kamer będą dołączone w załączniku do PFU (załącznik nr 2).

2.4 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania harmonogram robot, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaże Kierownikowi Budowy plac budowy wraz z Dziennikiem Budowy. Kierownik budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Wykonawcy, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych kontraktem. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Komisję. Uszkodzone

lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należyтым porządku. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od jednostek będących ich właścicielami, potwierdzenie informacji dostarczanych mu przez

Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektora Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od czasu przekazania placu budowy, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego "Planem BIOZ".

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Inspektora.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

MATERIAŁY

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej :

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznej

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznych, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy, w miejscu uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru lub poza Placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

SPRZĘT

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w Specyfikacji i Dokumentacji technicznej. Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, betoniarki, agregat tynkarski, dźwigi, wibratory, koparki, spycharki, samochody itp.) powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji i Dokumentacji technicznej oraz przez Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami odrębnymi). Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora Nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, nie zostaną dopuszczone przez Inspektora Nadzoru do wykonywania robót.

TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, na polecenie Inspektora Nadzoru zostaną usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt.

WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi w Polsce normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Specyfikacją techniczną lub poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność wykonania. Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i części robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie. Przy podejmowaniu decyzji, Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z dotychczasowej praktyki zawodowej, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z zatwierdzoną koncepcją, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- sposoby przestrzegania zasad BHP
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- sposób i procedurę proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi
- rodzaje i ilość środków transportu wraz z metodami załadunku i rozładunku
- metodę magazynowania materiałów

- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas dostaw materiałów
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów robót
- sposób postępowania z materiałami i robotami w przypadku, gdy nie odpowiadają wymogom

Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy i wymaganiami ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektora Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli jakości materiałów u źródła ich wytwarzania i musi być mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST, na podstawie wyników badań dostarczanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeśli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektora Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z zatwierdzoną koncepcją. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek, poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty, deklaracje i atesty

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót, będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty, wydane przez producenta, a w razie potrzeby, poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakikolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu (z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego). Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty, będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyn
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót oraz dane dotyczące jakości materiałów
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów oraz orzeczenia o jakości materiałów, będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych powyżej następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- plan BIOZ
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne

- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencję na budowie
- protokoły sprawdzeń

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi w trakcie trwania gwarancji

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności

wykonanych robót z zatwierdzoną koncepcją. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej koncepcji z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- specyfikacje techniczne - podstawowe z dokumentów Umowy
- recepty i ustalenia technologiczne
- dzienniki budowy (oryginały)
- wyniki pomiarów kontrolnych
- protokoły badań, sprawdzeń
- dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór w trakcie trwania gwarancji

Odbiór w trakcie trwania gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór w trakcie trwania gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych powyżej.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 KC).

2.5 Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych.

Przygotowanie terenu robót

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny. Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecza budowy nietrwale powiązanego z gruntem, który posłuży do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca nie będzie składował tych materiałów na wolnym powietrzu ani w obiektach Zamawiającego. Wszystkie prace i działania Wykonawca powinien wcześniej zgłaszać i uzgadniać z pracownikami Działu Eksploatacyjnego szpitala.

Architektura i wykończenie

Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wymagania funkcjonalne i programowe wyszczególnione przez Zamawiającego oraz wymagania producenta. Szczegółowy zakres robót opisano w pkt 1.2. Rozwiązania w zakresie przebudowy i modernizacji pomieszczeń powinny być zgodne z wymogami i przepisami prawnymi oraz należy je uzgodnić na etapie koncepcji i projektu ze służbami technicznymi Szpitala. Modernizacja realizowana w ramach zgłoszenia budowy.

Wyposażenie

Według koncepcji i dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez inwestora.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – dokument posiada zamawiający.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Rozwiązania proponowane w projektach budowlanych i wykonawczych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce prawem oraz Polskimi i Europejskimi Normami.

Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, pozwolenia wymagane polskim prawem.

Projektanci, którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty.

Rzut terenu należącego do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.