***Załącznik nr 2a – opis przedmiotu zamówienia***

*dotyczy postępowania ZP/2501/ 95.1 /22 – Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie*

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi świadczone na rzecz Zamawiającego związane z utrzymaniem czystości i porządku ciągów pieszych, jezdnych, placów, parkingów, terenów rekreacyjnych i obszarów zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie, będącym w użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

## Łączna powierzchnia terenu, na której zlokalizowany jest Szpital wynosi 11,519 ha:

* powierzchnia dróg, chodników i podjazdów: 19 293 m 2
* powierzchnia parkingów: 9 004 m 2
* lądowisko wraz z rampą zjazdową: 995 m 2
* powierzchnia zieleni: 47 988 m 2

1. **Sprzątanie i utrzymanie czystości terenów zewnętrznych obiektów zamawiającego**

**Od poniedziałku do piatku**

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie, przy użyciu własnego sprzętu, wykonywanie następujących czynności:

1. zamiatanie ciągów komunikacyjnych, pieszych i jezdnych wraz z usunięciem powstałego odpadu – z częstotliwością niezbędną do utrzymania czystości oraz po okresie zimowym;
2. sprzątanie wszystkich tarasów i ramp przyległych do budynków szpitalnych – z częstotliwością niezbędną do utrzymania czystości;
3. oczyszczanie i odchwaszczanie (w tym oprysk preparatem odchwaszczającym) krawężników, płyt chodnikowych, opasek chodnikowych wokół budynków – z częstotliwością niezbędną do utrzymania czystości oraz po okresie zimowym;
4. opróżnianie koszy na odpady komunalne usytuowanych na terenie Szpitala – min. 3 razy w tygodniu;
5. bieżące usuwanie śniegu i lodu (poprzez odśnieżanie oraz posypywanie piaskiem lub mieszanką solno-piaskową) z dróg, chodników, placów i schodów na zewnątrz z wejściami do budynków, ramp oraz podjazdów dla karetek (przy wystąpieniu nocnych opadów śniegu prace będą zakończone do godz. 6:30 a przy opadach śniegu występujących w ciągu dnia - na bieżąco). Obowiązek uprzątnięcia ze śniegu i lodu należy realizować poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika.

Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia w pierwszej kolejności tzn. bezzwłocznie złogów błota śniegu i lodu na odcinku drogi podjazdu do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz drogi dojazdowej do studni szpitala tj. wejście do wind, transport zwłok do Zakładu Patomorfologii, transport żywności.

Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego utrzymania w czystości i gotowości lądowiska sanitarnego o powierzchni 900 m2 oraz drogi transportu pacjenta znajdujących się przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2. Lądowisko przeznaczone jest do wykonywania startów i lądowań [śmigłowców](https://pl.wikipedia.org/wiki/%C5%9Amig%C5%82owiec) sanitarnych i ratowniczych całodobowo.

1. **Pielęgnacja terenów zielonych**

**Sezonowo (kwiecień-październik) i w miarę występujących potrzeb**

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie, przy użyciu własnego sprzętu, wykonywanie następujących czynności:

1. cięcia pielęgnacyjne i sanitarne (drzewa i krzewy), uprzątnięcie gałęzi – 2 razy w ciągu roku kalendarzowego,
2. odchwaszczanie i formowanie żywopłotów – 3 razy w sezonie wegetacyjnym
3. pielęgnacja trawników (zbieranie śmieci, koszenie trawy wg potrzeb – przy założeniu, że wysokość trawy nie powinna przekroczyć 15 cm; min 4 razy w roku); zebranie skoszonej trawy i jej utylizacja;
4. skopanie ziemi i zakładanie trawników w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (w razie potrzeby);
5. usuwanie uschniętych części roślin i dosadzanie w brakujące miejsca nowych zakupionych przez Zamawiającego (w razie potrzeby);
6. wiosenne i jesienne grabienie liści z trawników, ciągów komunikacyjnych i parkingów oraz ich utylizacja;
7. usuwanie traw, chwastów i samosiejek z chodników, dróg, przy ogrodzeniach, wnękach i budynkach, oraz opasce wokół budynków (w miarę potrzeb).
8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu numeru telefonu kontaktowego do stałych całodobowych kontaktów telefonicznych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania (na telefon lub pisemne wezwanie) stwierdzonych nieprawidłowości.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
    * wyposażenia swoich pracowników w wymagane środki ochrony osobistej oraz jednolitą odzież roboczą i identyfikatory
    * dbania o mienie Zamawiającego
    * wyposażenia swoich pracowników w niezbędny sprzęt, narzędzia i materiały.
11. Wykonawca w celu rozliczenia wykonywanej usługi zobowiazany jest do: dostarczenia miesięcznego protokołu odbioru wykonania usługi, protokół wykonania usługi potwierdza Kierownik Działu Eksploatacji.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywanej usługi przez upoważnionych pracowników Zamawiającego. Ponadto Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości i jakości wykonywanej usługi, stosowanych urządzeń, sprzętu   
    i narzedzi oraz przeprowadzonych szkoleń pracowników Wykonawcy.
13. Zamawiający wymaga, aby przedstawiciel Usługodawcy pozostawał do dyspozycji Szpitala od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 13.00 (był obecny na terenie Szpitala).
14. Płatność za wykonaną usługę będzie realizowana w formie ryczałtowej z płatnością 1 raz w miesiącu.
15. Wykonawcy zostaną udostępnione pomieszczenia zlokalizowane w Budynku Kotłowni szpitalnej z przeznaczeniem na szatnie oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników. W załączeniu poglądowa mapa z lokalizacją pomieszczeń. Powierzchnia użyczonych pomieszczeń wynosi 37,65 m2. Pomieszczenia zostaną udostępnione w formie użyczenia. Warunki na jakich Wykonawca będzie użytkowa/ te pomieszczenia, ustalone zostaną w oddzielnej „umowie użyczenia". Użyczający będzie obciąża/ Biorącego do używania kosztami eksploatacyjnymi 1 m2 powierzchni użytkowej w obiekcie Szpitala przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Ciechanowie w oparciu o koszty podane przez Dział Księgowości.

Koszt eksploatacyjny wyliczony przez Dział Księgowości na podstawie poniesionych kosztów 12 m-cy 2021 roku wynosi 30,69 z/ brutto miesięcznie.

Miesięczny koszt użyczenia pomieszczeń: 37,65 m2 x 30,69 z/ brutto= 1155,48 z/ brutto

Na sprzęt do obsługi terenu zewnętrznego Wykonawcy usługi zostanie użyczony garaż blaszany o powierzchni 18 m2 zlokalizowany za budynkiem Warsztatów Szpitalnych. Warunki na jakich Wykonawca będzie użytkowa/ garaż, ustalone zostaną w „umowie użyczenia". Miesięczna oplata za użyczenie garażu wynosić będzie 150 z/.

Łączny miesięczny koszt użyczenia pomieszczeń: 1305,48 z/ brutto.