***Załącznik nr 3a – projekt umowy użyczenia.***

 *dotyczy postępowania ZP/2501/ 95.1 /22 – Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie*

**UMOWA UŻYCZENIA**

nr ……………….

**zawarta dnia …………….** w Ciechanowie

*pomiędzy*

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie**

**06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

zarejestrowanym pod nr KRS: 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej „Użyczającym”, w imieniu którego występuje:

- Andrzej Juliusz Kamasa - Dyrektor Szpitala

*a*

**……………………………………………………...............................................................................**

**……………………………………………………...............................................................................**

NIP: ………………………., REGON: ……………………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą", w imieniu której występuje:

……………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………..

.**§ 1**

**Przedmiotem umowy jest użyczenie pomieszczeń o łącznej powierzchni 37,65 m2 orazgarażu blaszanego
o powierzchni 18 m2, zlokalizowanych na terenie nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1.**

**§ 2**

1. Użyczający oświadcza, iż posiada w bezpłatnym używaniu zabudowaną nieruchomość położoną
w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dla której jest założona księga wieczysta PL1C/00038724/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie Wydział VI Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Samorząd Województwa Mazowieckiego.

**§ 3**

1. Pomieszczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 wykorzystywane będą przez Biorącego do używania do celów realizacji umowy o udzieleniu zamówienia publicznego na świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego
w Ciechanowie
2. Biorący do używania potwierdza, że odebrał pomieszczenia ich stan techniczny jest mu znany i w związku
z tym nie zgłasza w tej kwestii zastrzeżeń.

**§ 4**

1. Użyczający będzie obciążał Biorącego do używania kosztami eksploatacyjnymi 1 m2 powierzchni użytkowej w obiekcie Szpitala w wysokości 30,69 zł brutto miesięcznie za 1 m2 oraz kosztem użyczenia garażu w wysokości 150 zł brutto miesięcznie. Biorący do używania opłaci należność z tego tytułu na rachunek bankowy wskazany przez Użyczającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wywóz nieczystości stałych, wytworzonych przez siebie, Biorący do używania rozwiąże we własnym zakresie i będzie ponosił z tego tytułu wszystkie koszty.

**§ 5**

1. Udostępnione pomieszczenia używane będą przez Biorącego do używania bez prawa dokonywania istotnych zmian w ich substancji.
2. Ewentualne planowane adaptacje powinny być każdorazowo uzgadniane z Użyczającym.
3. Biorący do używania nie ma prawa udostępniania w jakiejkolwiek formie używanych na podstawie niniejszej umowy pomieszczeń osobom trzecim.
4. Biorący do używania nie może dokonać zmian funkcji pomieszczeń, zmian w instalacjach i konstrukcji budynku oraz zmian w wyposażeniu technicznym bez zgody Użyczającego.
5. Biorący do używania ponosi wszelkie koszty związane z ewentualną modernizacją i remontem użyczanych pomieszczeń i nie będzie dochodził roszczeń z tytułu poniesionych nakładów po rozwiązaniu umowy.

**§ 6**

Biorący do używania nie ma prawa udostępniania w jakiejkolwiek formie używanych na podstawie niniejszej umowy pomieszczeń i garażu osobom trzecim.

**§ 7**

Biorący do używania zobowiązuje się eksploatować przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i przy przestrzeganiu przepisów prawa w zakresie ochrony ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.

**§ 8**

Biorący do używania zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt konserwacji i remontów niezbędnych do zachowania przedmiotu używania w stanie nie pogorszonym, w stosunku do dnia, w którym przyjął do używania pomieszczenia oraz garaż.

W przypadku zaniechania powyższej czynności Użyczający będzie miał prawo wykonać je i obciążyć kosztami Biorącego do używania.

**§9**

Użyczający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli udostępnionych pomieszczeń oraz garażu przy współudziale przedstawicieli Biorącego do używania.

**§ 10**

 Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą i bezpieczną eksploatację pomieszczeń oddanych do używania.

**§ 11**

1. **Umowa obowiązuje w okresie 12 miesięcy od dnia jej zawarcia.**
2. Umowa zostanie automatycznie rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu określonego w ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy, o której mowa w §3 ust. 1.
3. W przypadku niewywiązywania się Biorącego do używania z postanowień umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Użyczający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3 Biorący do używania jest zobowiązany opuścić pomieszczenia i garaż w terminie ustalonym przez Użyczającego.

**§ 12**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu. .

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym, a miejscowo sądowi właściwemu gdzie ma siedzibę Użyczający.

**§ 15**

Umowę sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**UŻYCZAJĄCY BIORĄCY DO UŻYWANIA**