**SPIS ZAWARTOŚCI**

**CZĘŚĆ OPISOWA**

OŚWIADCZENIE 3

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 4

1.1. Nazwa i adres inwestycji 4

1.2. Cel i zakres opracowania 4

1.3. Podstawa opracowania 4

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 4

2.1. Opis stanu istniejącego 4

2.2. Istniejące obiekty budowlane w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki 5

2.3. Istniejący układ komunikacyjny 5

2.4. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni 5

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 5

3.1. Projektowane obiekty budowlane 5

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym 5

3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków 5

3.4. Układ komunikacyjny 5

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej 5

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 5

3.6.1. Projektowane instalacje zewnętrzne sanitarne 5

3.6.2. Projektowane instalacje zewnętrzne elektryczne i teletechniczne 5

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 5

4. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO 6

4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy 6

4.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej 6

4.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej 6

4.4. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia 6

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 6

5.1. Informacje o drogach pożarowych 6

5.2. Informacje o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę 6

6. POZOSTAŁE DANE 6

Nie dotyczy. 6

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU 6

7.1. Zakres analizy 6

7.2. Wnioski końcowe 8

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu 1:500

październik 2021

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. Art.34 pkt. 3d ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane- (Dz. U. 2020, poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany inwestycji pod nazwą:

„PRZEBUDOWA PODZIEMNYCH TUNELI KOMUNIKACYJNYCH SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W CIECHANOWIE”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FUNKCJA** | **IMIĘ, NAZWISKO** | **UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ** | **PODPIS** |
| PROJEKTANT | MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SZUBSKI | uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr KPOKK IA 50/20008 |  |
| SPRAWDZAJĄCY | MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ NALEWAJSKI | uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 203/POKK/V/2021 |  |

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
   1. Nazwa i adres inwestycji

# **Inwestycja:**

„Przebudowa podziemnych tuneli komunikacyjnych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”

# **Adres:**

ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 08-400 Ciechanów

dz. nr. 4306/28 obr. Śródmieście

# **Inwestor:**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 08-400 Ciechanów

* 1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „Przebudowa podziemnych tuneli komunikacyjnych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”

* 1. Podstawa opracowania
* Umowa z Inwestorem nr Nr ZP/2501/147/2021 z dnia 27.08.2021 r.
* Wizja lokalna i uzgodnienia z Inwestorem.
* wytyczne przekazane przez Zamawiającego, jako załączniki do umowy,
* spotkania i konsultacje z Zamawiającym
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz.1333 z późniejszymi zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065, ze zmianami).
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami)
* Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, ze zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719)
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380, ze zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)
* oraz inne obowiązujące przepisy prawa i normy powiązane z przedmiotem opracowania
* Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2021 znak WAB.I.6733.125.2020.MO z dnia 29.04.2021

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
   1. Opis stanu istniejącego

W zakresie inwestycji znajdują się podziemne tunele komunikacyjne łączące budynki szpitala oddane do użytku w latach 70 XX wieku. Tunel łączy na poziomie pierwszej kondygnacji podziemnej cztery obiekty: budynek główny szpitala, budynek warsztatowy, budynek zakaźny i budynek pulmonologiczny. Obiekt posiada konstrukcje tradycyjną, żelbetową i murowaną. Tunel posadowiony jest na płycie fundamentowej. Sklepienie tunelu stanowi płyta żelbetowa.   
W tunelu przebiegają następujące instalacje: wodociągowa, elektryczna, wentylacyjna, kanalizacyjna, CO, teltechniczna, poczty pneumatycznej.

* 1. Istniejące obiekty budowlane w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki

W zakresie inwestycji znajdują się tunele komunikacyjne łączące wraz świetlikami. Nie przewidziano obiektów budowlanych przeznaczoncych do rozbiórki.

* 1. Istniejący układ komunikacyjny

Nad tunelem w 5 miejscach przebiega istn. droga w tym droga pożarowa. W 3 miejscach nad tunelem zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych.

* 1. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren w zakresie opracowania posiada spadek jest płaski z niwielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Istniejącą zieleń stanowią trawniki. W zakresie opracowania występuje zieleń wysoka jednak nie koliduje z przewidzianym zakresem prac budowlanych.

1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
   1. Projektowane obiekty budowlane

W projekcie nie przewiduje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

* 1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

W ramach inwestycji przewidziano do wykonania nowe przyłącza elektroenergetyczne.

* 1. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

W projekcie przewidziano wykonanie nowego układu kanalizacji sanitarnej, który będzie wpięty do istn. systemu.

* 1. Układ komunikacyjny

Nie przewiduje się zmian w układzie drogowym. Istniejący układ drogowy należy odtworzyć po wykonaniu wzmocnień konstrukcji nad tunelem.

* 1. Sposób dostępu do drogi publicznej

W projekcie nie przewiduje się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej.

* 1. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
     1. Projektowane instalacje zewnętrzne sanitarne

# Wodociag

# Zachowuje się istniejące przyłącze wodociągowe.

# Kanalizacja sanitarna

# Projektuje się nowy układ kanalizacji sanitarnej.

# Kanalizacja deszczowa

# Zachowuje się istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej

* + 1. Projektowane instalacje zewnętrzne elektryczne i teletechniczne

# W ramach inwestycji przewidziano wykonanie przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego.

* 1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewidziano zachowanie i odtworzenie istniejącego ukształtowania terenu. Wszystkie nawierzchnie utwardzone: chodniki, parkingi, drogi, które będą podlegać demontażom, należy odtworzyć.

1. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
   1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy

**W ramach planowanej przebudowy nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz zmiany sposobu użytkowania tuneli.**

* 1. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Inwestycja znajduje się poza ochroną konserwatorską.

* 1. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej

Na danym obszarze nie występuje wpływ eksploatacji górniczej, teren objęty inwestycją znajduje się poza terenem i obszarem górniczym w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

* 1. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W ramach realizowanej inwestycji nie występują i nie będą występowały zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. W związku z rozbudową budynku szpitala wzrośnie bezpieczeństwo, komfort i higiena użytkowników obiektu.

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
   1. Informacje o drogach pożarowych

Nie dotyczy.

* 1. Informacje o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Nie dotyczy.

1. POZOSTAŁE DANE

Nie dotyczy.

1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
   1. Zakres analizy

**Analiza obiektu kubaturowego.**

• oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd.

• oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania i zacieniania, jak i czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji,

**Analiza warunków formalno-prawnych.**

• analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu w szczególności pod względem: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego.

**Wyznaczone otoczenie obiektu**

Ze względu na charakter inwestycji oraz wielkość działki teren w „otoczeniu obiektu” objęty analizą wyznacza się jako działkę nr 4306/28

**Tabela analizy**

Poniżej przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

***USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY Z 2013R. – DZ. U. POZ.1409, Z PÓŹN. ZM***

Analiza pod względem:

Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75, POZ.690, Z PÓŹN. ZM.)***

Analiza pod względem:

W szczególności: możliwości wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania.

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 31 SIERPNIA 1998 R. W SPRAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH DLA LOTNISK CYWILNYCH (DZ. U. NR 130, POZ. 895 Z PÓŹN. ZMIANAMI)***

Analiza pod względem:

W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 2 MARCA 1999 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ DROGI PUBLICZNE I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 43, POZ. 430)***

Analiza pod względem:

W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***USTAWA Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (DZ. U. Z 2015 R., POZ. 460)***

Analiza pod względem:

W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy.

Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z 9 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2010 R. NR 213, POZ. 1397 Z PÓŹN. ZMIANAMI)***

Analiza pod względem:

Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ. U. Z 2010 R. NR 109, POZ. 719)***

Analiza pod względem:

Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych.

Zastosowanie może znaleźć np.§ 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

***USTAWA Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2014 R., POZ. 1446)***

Analiza pod względem:

Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.

Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

* 1. Wnioski końcowe

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

* obszar oddziaływania mieści się w granicy terenu inwestycji
* nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego.
* w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

|  |  |
| --- | --- |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch.  Bartosz Szubski |