## Załącznik nr 2a– Opis Przedmiotu Zamówienia

## Zakres usługi

 **Wykonawca zobowiązany jest do konserwowania urządzeń dźwigowych w zakresie i w sposób ustalony dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją konserwacji i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz ma zagwarantować utrzymanie dźwigów w ruchu, a w szczególności niezawodność i bezpieczeństwo ich funkcjonowania.**

Przeglądy i konserwacje urządzeń dźwigowych winny być wykonywane nie rzadziej niż co 30 dni.

Wykonawca ma obowiązek przeszkolenia wskazanego personelu w zakresie uwalniania osób z kabin wind w przypadku wystąpienia awarii. Wykonawca ma obowiązek po otrzymaniu zgłoszenia przybycia do dźwigu w ciągu pół godziny od zgłosze­nia jeżeli nie jest możliwe uwolnienie osób z kabiny.

W pozostałych przypadkach czas ten **nie może przekroczyć 3 godzin** od zgłoszenia awarii.

Wykonawca winien sporządzać na zakończenie każdego miesiąca kontrolkę ruchu dźwigów (min. w 2 egzemplarzach w tym jeden dla Zamawiającego) potwierdzoną przez Zamawiającego.

PRZEGLĄD

Jego celem jest sprawdzenie urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania.

Przegląd obejmuje:

Maszynownia

* sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego (dla sterowań elektronicznych napięcie stabilizowane 24V),
* sprawdzenie działania przekaźnika PTT - 3 zabezpieczenia termistorowego (jeżeli dotyczy)
* wykonanie 2 jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowanie działania aparatury przekaźnikowo - stycznikowej,
* sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe,
* sprawdzenie czy elementy ruchome ogranicznika prędkości nie stukają,
* sprawdzenie głośności pracy silnika,
* WYŁĄCZYĆ WYŁĄCZNIK GŁÓWNY
* sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń,
* skontrolowanie wartości nastawienia wyłącznika nadmiarowego,
* dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa,
* sprawdzenie stanu styczników i przekaźników, oczyszczenie i regulacja,
* sprawdzenie łącznika ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie stanu lin nośnych i ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego,
* sprawdzenie pracy i układu hamulcowego
* sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka,
* sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika,
* sprawdzenie stanu oleju w reduktorze oraz ustalenie miejsc wycieku,
* sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika,
* sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego

Kabina i przeciwwaga

* sprawdzenie stanu prowadników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagowych oraz luzu w prowadnicach,
* sprawdzenie mocowania lin z kabiny i przeciwwadze,
* sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie stanu aparatu chwytnego poprzez ręczne jego uruchomienie,
* sprawdzenie działania łącznika chwytaczy,
* sprawdzenie mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, wyłączników końcowych, przełączników piętrowych,
* sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych i wyłącznika zatrzymania (w przypadku stwierdzenia zacięć, oczyścić i nasmarować),
* sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
* sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych,
* sprawdzenie prawidłowej pracy: silnika i wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych (praca cicha bez zacięć),
* sprawdzenie stanu prowadnicy wózków skrzydeł drzwi,
* sprawdzenie stanu i naciągu linki napędu drzwi'
* sprawdzenie położenia skrzydeł drzwi względem siebie,
* oczyszczenie prowadnic wózków z nagromadzonych zanieczyszczeń,
* sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego (smarowanie rolki),
* sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
* sprawdzenie działania i wymianę uszkodzonych elementów panelu dyspozycji,
* sprawdzenie działania czujników przeciążenia,
* sprawdzenie działania i oczyszczenia elementów progowych kabinowych,
* sprawdzenie i oczyszczenie elementu fotoelektrycznego drzwi automatycznych,
* sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, wentylacja, instrukcja eksploatacji - braki uzupełnić,

Szyb

- sprawdzenie drzwi przystankowych,

- naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,

* działania ryglowania,
* połączeń śrubowych, osadzenia sworzni w belce górnej oraz w wózkach skrzydeł,
* prawidłowości obrotu rolek i krążków linowych
* mocowania ślizgaczy w skrzydłach drzwi,
* połączeń śrubowych w zespole progu,

- oczyszczenie prowadnic wózków z nagromadzonych zanieczyszczeń,

* sprawdzenie stanu tabliczek informacyjnych,
* usunięcie usterek, smarowanie ,
* sprawdzenie otwierania awaryjnego,
* sprawdzenie działania kasety wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
* sprawdzenie pracy i smarowanie rolek,
* sprawdzenie mocowania magnesów impulsatorów,
* sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
* sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
* sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu,

Podszybie

* sprawdzenie pracy i smarowanie obciążki ogranicznika prędkości,
* sprawdzenie wydłużenia liny obciążki,
* sprawdzenie czy zderzaki nie wykazują pęknięć i uszkodzeń,
* sprawdzenie działania przycisku STOP łącznika sterowania

Uwagi końcowe

Z przeglądu należy wykonać raport z podaniem zespołów, które wymagają remontu.

Dokonać wpisu do dziennika dźwigu. Raport przekazać przełożonemu.

INNE CZYNNOŚCI

Do zadań Wykonawcy w ramach konserwacji należeć będą:

1. Drobne naprawy i regulacje nie wymagające części zamiennych wykonane do 60 minut od zgłoszenia usterki,
2. Regulacja, czyszczenie i smarowanie mechanizmów,
3. Wymiana olejów i smarów,
4. Prowadzenie dziennika konserwacji, dostępnego w pomieszczeniach maszynowni dźwigów,
5. Wykonywanie pomiarów ochronnych /oporność izolacji obwodów elektrycznych,
skuteczność instalacji przeciwporażeniowej/, potwierdzanych na protokołach
pomiarowych.
6. Wymiana na nowe i sprawne, następujące części zamienne i materiały: bezpieczniki, zawleczki, wkręty, śruby, podkładki, styki, sprężynki, żarówki sygnalizacyjne, żarówki oświetlenia kabiny, oleje i smary – wymiana oraz koszt części i materiałów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy
7. Utrzymanie dźwigów w ruchu oraz zagwarantowanie niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania.
8. Utrzymanie sprawności działania zasilaczy awaryjnych UPS z wyjątkiem zasilacza awaryjnego UPS dźwigu dla ekip ratowniczych.
9. Utrzymanie porządku i czystości w maszynowniach dźwigów, szybach i podszybiach.
10. Wykonanie jednorazowe naprawy uszkodzonej windy towarowej w budynku głównym (wymiana liny nośnej wraz z niezbędnymi elementami i odbiorem UDT) zgodnie z zaleceniami UDT bez dodatkowych kosztów po stronie zamawiającego.

**NAPRAWY**

1. Konieczność przeprowadzenia naprawy lub wymiany części zamiennych, w zakresie wykraczającym poza przegląd i konserwację, Wykonawca będzie uzgadniał z przedstawicielem Szpitala.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania swoich czynności także (poza Zamawiającym) z gwarantem urządzeń. Uzgodnienia te Wykonawca musi potwierdzić stosownym wpisem w książce obsługi dźwigu.

1. Usuwanie wynikłych awarii zlecane będzie każdorazowo przez Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu przez Wykonawcę oferty sporządzonej w oparciu o:
2. stawkę roboczogodziny bez doliczania dodatkowych narzutów (stawka powinna zawierać wszystkie koszty dodatkowe, takie jak np. koszt dojazdu), stawka ta nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zo­stanie ona wprowadzona ustawowo;
3. ilość roboczogodzin określoną we właściwym KNR lub KNP na remonty pionowych dźwig. elektr.
4. ceny zakupu części (bez dodatkowych narzutów)
5. Rozliczanie za usunięte awarie dokonywane będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o ustalone przez Strony warunki realizacji naprawy.
* ~~stawkę roboczogodziny bez doliczania dodatkowych narzutów (stawka powinna zawierać wszystkie koszty dodatkowe, takie jak np. koszt dojazdu), stawka ta nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy, poza przypadkiem zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zo­stanie ona wprowadzona ustawowo;~~
* ~~ceny zakupu części.~~

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**