Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

dotyczy postępowania ZP/2501/65/22 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, realizowanych w ramach zadania pn. Przebudowa instalacji wodnych na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie.

**Opis**

**do zadania zaprojektowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami**

**do zadania:**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie :**

**"Przebudowa instalacji wodnych na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie"**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowyinstalacji wewnętrznych i sieci zewnętrznych wodnych na terenie Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić następujące elementy do wymiany:

1.1. **Woda zimna zewnętrzna**

- Wymiana zewnętrznej sieci wodociągowej wraz z przyłączami do wszystkich budynków

- Wykonanie dodatkowych przyłączy niezbędnych dla potrzeb bytowych lub ppoż. poszczególnych budynków

- Montaż armatury odcinającej umożliwiającej odcięcie poszczególnych budynków bez odcięcia całej sieci

- Wykonanie pętli zasilających umożliwiających dwustronne zasilanie budynków

- Dostosowanie sieci zewnętrznej z hydrantami do obowiązujących przepisów ppoż.

- Montaż wodomierzy na przyłączach instalacji wodociągowej w budynkach węzłów hydraulicznych.

- Wymiana instalacji wody miejskiej od licznika do stacji SUW

- Dostosowanie pompowni w SUW do potrzeb zasilania instalacji hydrantowej zewnętrznej i wewnętrznej

- Zabezpieczenie studni głębinowych (2 szt) przed napływem wód zewnętrznych

- Zaprojektować wymianę złoża w filtrach w stacji SUW

- Zaprojektować zabudowę wyrzutu odpadów oczyszczalni ścieków zakaźnych

1.2. **Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wewnętrznej**

- Wymiana instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wewnętrznej będzie przeprowadzona we wszystkich budynkach na terenie Szpitala:

Budynek główny "A" z łącznikiem, Budynek "B", Budynek "C" Budynek "D" z łącznikiem, Budynek Kuchni i Pralni, Budynek Pulmonologiczny, Budynek Kotłowni, Budynki Magazynowe (3 szt), Budynek Portierni, Budynek Patomorfologii. Budynek Warsztatów, Budynek Chlorowni.

- Rozdział instalacji wewnętrznej na instalacje wodociągową dla potrzeb bytowych oraz instalacje hydrantową

- Wymiana poziomów i pionów wody zimnej we wszystkich budynkach wraz z włączeniem do istniejących gałązek zasilających odbiorniki.

- Zaprojektować wymianę wszystkich żeliwnych pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej we wszystkich budynkach Szpitala.

- Demontaż istniejącej instalacji hydratowej oraz wykonanie nowej odrębnej instalacji hydrantowej z pętlami zasilającymi oraz hydrantami wewnętrznymi dn 25mm oraz dn. 52 mm zgodnie z obowiązującymi przepisami

- Wymiana poziomów, pionów i cyrkulacji wody ciepłej wraz z włączeniem do istniejących gałązek zasilających odbiorniki

- Montaż zaworów regulacyjnych termostatycznych na instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej umożliwiających dezynfekcję termiczną bakterii Legionella

- Wymiana pomp cyrkulacyjnych z armaturą w węźle budynku "B" i Budynku Kotłowni.

- W budynku Kotłowni (hala kotłów) należy przewidzieć wymianę podgrzewaczy wody ciepłej

- Należy ująć odnowienie budynku stacji SUW

- Uwzględnić w dokumentacji projektowej izolacje rur wody zimnej, ciepłej z cyrkulacją.

- Uwzględnić odnowienie i naprawę szachtów hydraulicznych we wszystkich budynkach Szpitala i dostosować je do obowiązujących przepisów.

- Do wymiany należy uwzględnić drzwi do wszystkich przestrzeni instalacyjnych.

- W przestrzeniach instalacyjnych zaprojektować oświetlenie 24 V

- Zaprojektować opomiarowanie (liczniki) z.w.i c.w. wszystkich budynków Szpitala

- Zaprojektować wizualizację Stacji SUW.

Obowiązkowo należy wykonać inwentaryzacje instalacji wody zimnej zewnętrznej i wody wewnętrznej zimnej, ciepłej z cyrkulacją na terenie i w budynkach Szpitala.

**2. Zakres dokumentacji projektowej**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 składa się z III etapów, w ramach których Wykonawca zobowiązuje się do:

**1.1. ETAP I** wykonania inwentaryzacji, opracowania koncepcji, w tym m.in.:

1. wykonania inwentaryzacji budowlanej wraz z instalacjami i przyłączami dla potrzeb wykonania prac projektowych,
2. opracowania koncepcji instalacyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz szacunkiem kosztów realizacji - (wymagana akceptacja Zamawiającego),
3. złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów,
4. złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do odpowiedniego organu administracji publicznej oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do właściwego organu administracji,
5. opracowania raportu w sprawie oddziaływania na środowisko oraz złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia(jeśli są wymagane) oraz przekazania do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do właściwego organu administracji,
6. uzyskania akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

**1.2. ETAP II -** opracowania projektu budowlanego, w tym m.in.:

1. uzyskania ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia (jeśli jest wymagane),
3. wykonania niezbędnych odkrywek na terenie planowanych prac,
4. wykonania niezbędnych badań na terenie planowanych prac,
5. opracowania niezbędnych ekspertyz,
6. opracowania projektu budowlanego (wg ostatecznej koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego) z podziałem na następujące elementy: projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PA-B), projekt techniczny (PT),
7. uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek (m.in. rzeczoznawcy ds. ppoż., rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych itp.),
8. sporządzenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, złożenia kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji oraz przekazania do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do organu administracji,
9. uzyskania akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

**1.3. ETAP III** – opracowania projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej, w tym m.in.:

1. uzyskania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę dla inwestycji,
2. opracowania projektów wykonawczych wszystkich branż: m.in. architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej,
3. opracowania przebudowy SUW w uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. wykonania niezbędnych zestawień opracowanych wg wytycznych Zamawiającego,
5. wykonania innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych,
6. opracowania przedmiarów robót,
7. opracowania kosztorysów inwestorskich metodą uproszczoną i szczegółową,
8. opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
9. uzyskania akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.
10. Każdy etap wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dokumentacji) określony w ust. 1 będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem Prac określającym terminy realizacji poszczególnych etapów, z uwzględnieniem terminu określonego w umowie.
11. Każdy etap wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej określony w ust. 1 musi być uzgodniony z Zamawiającym i wyłącznie pozytywne uzgodnienie dopuszcza do realizacji następnego etapu projektowego.

*W przypadku, gdy uzyskanie dokumentów administracyjnych wymienionych w ust. 1 nie jest możliwe w terminie realizacji etapu/zamówienia ze względu na terminy administracyjne, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu fakt złożenia wniosków o wydanie tych dokumentów.*

1. Harmonogram prac, o którym mowa w powyżej będzie opracowany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym - w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia Harmonogramu Prac, który określał będzie terminy realizacji poszczególnych etapów z uwzględnieniem terminu określonego w umowie. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram Prac, Strony muszą poinformować o ich przyczynach w terminie 2 dni od ich zaistnienia. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do akceptacji Zamawiającego uaktualnionego Harmonogramu Prac w ciągu 5 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram Prac. Aktualizacja Harmonogramu Prac nie wymaga aneksu do umowy.
2. Dokumentacje projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot umowy należy wykonać:
3. w wersji papierowej – 5 egzemplarzy każdego opracowania oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem (za wyjątkiem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, które należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy dla poszczególnego opracowania),w wersji elektronicznej edytowalnej (w formatach \*dwg, \*doc, \*xls, \*ath) oraz w wersji nieedytowalnej (w formatach \*pdf, \*jpg) na nośnikach typu CD/DVD - dokumentacja przekazywana w formacie \*pdf powinna stanowić skan oryginału dokumentacji (opatrzonej podpisami autorów i osób sprawdzających), wykonany w kolorze. Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku typu CD/DVD.
4. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą umową oraz specyfikacją warunków zamówienia dot. przedmiotowego postępowania.
5. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. *2022 poz.402 tekst jednolity*)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity  
(Dz. U. 2022.1225),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity  
(Dz. U. 2003.169.1650 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)

- Ustawą z dnia 11 września 2019 r.. Prawo Zamówień Publicznych tekst jednolity(Dz.U.2022.1710).

1. Zamawiający wymaga, żeby projekt przewidywał kilku etapową realizację robót budowlano-instalacyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie pomieszczeń w czasie wykonywania robót.

Niezbędne wyposażenie dla pomieszczeń objętych modernizacją zostanie określone na etapie opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

W dokumentacji projektowej należy przewidzieć wszystkie pomieszczenia do oznakowania w sposób umożliwiający ich identyfikację zgodnie z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa.

Przebudowa pomieszczeń objętych przedmiotową inwestycją - z ich docelową strukturą - powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. *w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2022 poz.402 tekst jednolity).*

**Uwagi ogólne:**

Roboty budowlane wykonywane w oparciu o przedmiotowy projekt będą realizowane w czynnych obiektach szpitalnych.

Wszystkie instalacje należy zaprojektować jako wspólne dla całości budynku, tj. wszystkie instalacje należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z istniejących instalacji w pomieszczeniach nie objętych robotami budowlanymi, oddanie do użytku pomieszczeń po zakończeniu robót.

W projekcie budowlanym należy przewidzieć modernizację wszystkich pomieszczeń z uwzględnieniem norm i rozporządzeń obowiązujących w tej sprawie, a szczególnie w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. ( w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną stanu ochrony pożarowej dla głównego budynku "A", natomiast dla pozostałych budynków nie dysponuje ekspertyzą techniczną stanu ochrony pożarowej obiektów objętych opracowaniem.

Zamawiający nie dysponuje opinią straży dla budynków, natomiast dysponuje *Protokołem z ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej* obiektów objętych opracowaniem.

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją ppoż. dla wszystkich budynków Szpitala.

**Ostateczny termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dnia 30.11.2023 r.**