

<p style="text-align: center;">JEDNOSTKA PROJEKTOWA          INFOSOFT DANUTA KLEMAŃSKA          ul. Zielona Dolina 55, 11-036 Gronity</p>	
<p>OBIEKT:    BUDYNEK GŁÓWNY SZPITALA</p>	
<p>BRANŻA PROJEKTOWA:        ARCHITEKTURA</p>	
<p>TEMAT OPRACOWANIA:          INWENTARYZACJA BUDOWLANA DO CELU SPORZĄDZENIA EKSPERTYZY          PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKÓW SZPITALA</p>	
<p>INWESTOR :                      Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie          Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej          ul. Powstańców Wielkopolskich 2          06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie</p>	
<p>ADRES OBIEKTU: Ciechanów ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28          obręb ewidencyjny: ŚRÓDMIEŚCIE</p>	
<p>Opracował:          inż. arch. Marcin Tromski</p>	
<p>DATA OPRACOWANIA: 13.11.2020</p>	

## SPIS TREŚCI

I. LOKALIZACJA .....	3
II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU .....	3
IV. CHARAKTERYSTYKA BLOKÓW SZPITALA .....	3
V. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE .....	5
VI. UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	5
VII. WYSOKOŚCI BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA I JEGO BLOKÓW .....	5
VIII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	6

Wykaz rysunków:

IB01 – RZUT PIWNIC – POZIOM -3,30

IB02 – RZUT PARTERU – POZIOM +/-0,00

IB03 – RZUT I PIĘTRA – POZIOM +3,30

IB04 – RZUT II PIĘTRA – POZIOM +6,60

IB05 – RZUT III PIĘTRA – POZIOM +9,90

IB06 – RZUT IV PIĘTRA – POZIOM +13,20

IB07 – RZUT V PIĘTRA – POZIOM +16,50

IB08 – RZUT VI PIĘTRA – POZIOM +19,80

IB08 – RZUT MASZYNOWNI – POZIOM +23,10

IB09 – RZUT DACHU

IB10 – PRZEKRÓJ AA (BLOK A,B,D, ŁĄCZNIKI E i F)

IB11 – PRZEKRÓJ BB (BLOK OPERACYJNY), PRZEKRÓJ CC (BLOK C), PRZEKRÓJ DD (BUDYNEK KUCHNI)

## OPIS TECHNICZNY

### I. LOKALIZACJA

Budynek główny Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie znajduje się przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 2 po stronie zachodniej działki nr 4306/28 z obrębu Śródmieście.

### II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka ew. nr. 4306/28 zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych. Powierzchnia działki wynosi 115 684,00 m<sup>2</sup>. Główny dostęp do działki z ulicy Powstańców Wielkopolskich. Do działki zapewniony jest również dostęp od strony południowej z ulicy Pułtuskiej oraz od strony wschodniej z ulicy gminnej bez nazwy, która dochodzi do ulicy Pułtuskiej od strony południowej. Do każdego z budynków na działce zapewniony jest dostęp drogą wewnętrzną. Niektóre z dróg wewnętrznych pełnią również funkcję drogi pożarowej. Po stronie południowej działki znajduje się lotnisko dla helikopterów ratowniczych. Teren uzbrojony jest w instalacje wodno- kanalizacyjną, elektryczną, oraz sieć hydrantów przeciwpożarowych Ø 80 podziemnych i nadziemnych. Po stronie wschodniej działki znajduje się teren na którym zainstalowane są kolektory słoneczne.

Budynek główny szpitala znajduje się w odległości :

- 58,24 m od ulicy Powstańców Wielkopolskich
- 163,84 m od ulicy Pułtuskiej
- 95,34 m od najbliższego budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się po drugiej stronie ulicy Powstańców Wielkopolskich
- 40,68 m od lotniska dla helikopterów ratowniczych zlokalizowanego na działce ze strony południowej budynku głównego

### III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W szpitalu działa w 20 oddziałów szpitalnych i 40 poradni specjalistycznych. Szpital udziela świadczeń zdrowotnych w zakresie: pediatrii, chirurgii ogólnej, dziecięcej i urazowej, neurologii, ginekologii i położnictwa, rehabilitacji, kardiologii, neonatologii, laryngologii, okulistyki, endokrynologii, diabetologii, hematologii, onkologii, intensywnej terapii i anestezjologii, urologii, dializoterapii, dermatologii, pulmonologii, chorób zakaźnych, psychiatrii oraz opieki terminalnej.

Budynek główny szpitala składa się z kilku bloków , które razem stanowią wspólną formę funkcjonalno- przestrzenną.

### IV. CHARAKTERYSTYKA BLOKÓW SZPITALA

Blok A – najwyższy blok budynku szpitala. Posiada osiem kondygnacji, w tym najniższą zaliczaną do kondygnacji podziemnej. Pod tą kondygnacją znajduje się kanał techniczny do którego jest dostęp poprzez klatki schodowe. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się oddziały szpitalne wyposażone w sale łózkowe. Na pierwszej kondygnacji nadziemnej (wysoki parter) znajduje się oddział dziecięcy. Oddział dziecięcy dysponuje 15 łózkami dla dzieci do 3 lat i 28 łóżek dla dzieci powyżej 3 lat. Na kondygnacji I piętra znajduje się oddział położniczo- ginekologiczny i neonatologii. Oddział położniczo- ginekologiczny dysponuje 36 łózkami. W Oddziale neonatologicznym znajduje się 17 łóżek, w tym 3 stanowiska intensywnej opieki medycznej. Na kondygnacji II piętra znajduje się oddział wewnętrzny. W strukturach oddziału wewnętrznego mieści się pododdział dermatologiczny, który zapewnia diagnostykę i leczenie pacjentom ze

schorzeniami skórnymi. Pododdział dysponuje 8 łózkami. W skład pionu dermatologicznego wchodzi również poradnia dermatologiczno-wenerologiczna. Na kondygnacji III piętra znajduje się oddział kardiologiczny. Strukturę oddziału tworzą: oddział kardiologiczny mający 45 łózek, w tym pododdział intensywnego nadzoru kardiologicznego mający 8 monitorowanych łózek i pododdział rehabilitacji kardiologicznej mający 6 łózek. Na kondygnacji IV piętra znajduje się po stronie zachodniej oddział neurologii, a po stronie wschodniej oddział chirurgii ogólnej. Oddział neurologiczny dysponuje 36 łózkami w tym 4 łózkowa sala intensywnego nadzoru neurologicznego. Struktura oddziału -14 łózek oddział neurologiczny, 16 łózek pododdział udarowy i 6 łózek pododdział rehabilitacji neurologicznej. Oddział chirurgii ogólnej dysponuje 22 łózkami, w tym 5 łózek w pododdziale onkologicznym i 9 łózek pododdział urologii. Na kondygnacji V piętra znajduje się po stronie zachodniej oddział chirurgii dziecięcej, a po wschodniej oddział chirurgii urazowo-ortopedycznej. Oddział chirurgii dziecięcej posiada 25 + 13 łózek na zasadach hotelowych dla rodziców i opiekunów chcących towarzyszyć hospitalizowanym dzieciom. Oddział chirurgii urazowo-ortopedycznej dysponuje 25 łózkami. Na kondygnacji VI piętra znajduje się po stronie zachodniej oddział okulistyki, a po stronie wschodniej oddział laryngologii. Oddział okulistyki dysponuje dziesięcioma dwu łózkowymi salami chorych. Oddział laryngologii dysponuje około 20 łózkami.

Blok B – jest trzykondygnacyjny

Blok pełni funkcję diagnostyczną. Znajdują się tam apteka szpitalna i zakład diagnostyki laboratoryjnej zlokalizowane na parterze budynku diagnostycznego B. Na poziomie kondygnacji piwnic -3,30m (niski parter) znajduje się oddział stacji dializ. Oddział nefrologiczny ma 5 łózek hospitalizacyjnych a oddział stacji dializ 15 stanowisk dializacyjnych

Blok C – Posiada trzy kondygnacje. Pod budynkiem znajduje się kanał techniczny do którego jest dostęp poprzez klatki schodowe. W tym bloku znajduje się dział SOR-u z wjazdem dla karet ratowniczych od strony zachodniej.

Blok D - Posiada trzy kondygnacje, w tym najniższą zaliczaną do kondygnacji podziemnej. Pod tą kondygnacją znajduje się kanał techniczny do którego jest dostęp poprzez klatki schodowe. W tym bloku znajduje się główne wejście do budynku od strony północnej z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Blok ten pełni funkcję administracyjną i przychodni zdrowia.

Blok E – Łącznik pomiędzy blokami B i A. Posiada 5 dźwigów osobowych, z których jeden pełni funkcję ratowniczą, który nie jest wymagany dla budynków średniowysokich i jeden pełni funkcję towarową. Reszta to dźwigi osobowe. Łącznik jest ośmio- kondygnacyjny. W części blok E jest trzykondygnacyjny. Na pierwszej kondygnacji nadziemnej (wysoki parter) znajduje się oddział anestezjologii i intensywnej terapii. Oddział prowadzi leczenie i nadzór w 12-stanowiskowej sali Nadzoru Poznieczuleniewego w Bloku Operacyjnym.

Blok F – Łącznik pomiędzy blokami D i B. Jest trzy kondygnacyjny z kanałem technicznym i pełni funkcję komunikacyjną.

Blok operacyjny – dwukondygnacyjna dobudówka wtórna do głównego budynku szpitala mieszcząca na poziomie -3.30 sterylizatornię, na poziomie +/-0,00 blok operacyjny.

Bloki budynków są połączone za pomocą łączników na poziomie parteru (wysokiego parteru) i piwnic (niski parter). Na kondygnacji I piętra połączone są bloki: A, B, C, D, E, F. Od II piętra bloki A i E są ze sobą połączone i pełnią samodzielną funkcję.

Budynek kuchni – Zlokalizowany jest po wschodniej stronie budynku głównego szpitala. Graniczy z blokiem A. Jest dwukondygnacyjny. Strop budynku kuchni w stosunku do bloku A jest obniżony o 50cm. Budynek kuchni posiada oddzielne wejścia. Pełni funkcję pomocniczą szpitala. W budynku kuchni znajdują się pomieszczenia kuchni wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Powierzchnia wewnętrzna budynku głównego szpitala wynosi około 24 500 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnętrzna analizowanego bloku A wynosi około 11 900 m<sup>2</sup>.

## V. WYPOSAŻENIE OBIEKTU W INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w:

- 1) Instalacje wody ciepłej i zimnej
- 2) Instalację hydrantową – 8 hydrantów DN80 – Obiekt posiada własną hydrofornię
- 3) Instalację kanalizacji sanitarnej
- 4) Instalacje elektryczne
- 5) Instalacje wentylacji grawitacyjnej
- 6) Instalacje centralnego ogrzewania
- 7) Instalacje gazów medycznych
- 8) Instalacja odgromowa
- 9) Instalacja SSP – część budynku, instalacja częściowo sprawna technicznie
- 10) Oświetlenie ewakuacyjne w bloku A – bez uwag zgodnie z protokołem z 20.09.2019
- 11) System monitoringu Pożarowego

Budynek główny szpitala nie jest wyposażony w system DSO

Zaopatrzenie w wodę zimną z istniejącej sieci wodociągowej na terenie szpitala. Zaopatrzenie w wodę ciepłą z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji miejskiej za pomocą istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie szpitala.

Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez sieć kanalizacji deszczowej na terenie szpitala.

Ogrzewanie pomieszczeń z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowe z istniejącego przyłącza.

## VI. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Główne elementy konstrukcyjne budynku stanowią żelbetowe, poprzeczne ramy zmontowane z prefabrykatów typu H. Wysokość kondygnacji powtarzalnej wynosi 330cm. Ramy H zbudowane są w poprzek budynku w rozpiętościach 6m + 3,3m + 6m i rozstawione są co 6,60 metra. Sztywność układu konstrukcyjnego zapewnia m.in. obudowa żelbetowa szybów dźwigowych.

Stropy prefabrykowane Ackermana o rozpiętości 6m i grubości 25cm z 10cm na warstwy posadzkowe. Ściany osłonowe warstwowe prefabrykowane żelbetowe o warstwach: 8cm żelbet, 6cm styropian, 6cm żelbet. Ściany zewnętrzne piwnic z lekkiego betonu grubości 24cm z wmurowaną od wewnątrz ścianką 6,5cm z cegły dziurawki. Ściany te zostały ocieplone wtórnie styropianem grubości 6cm. Stropodach wentylowany oparty na stropie z płytami korytkowymi na ścianach ażurowych z papą na lepiku. Stropodach został docieplony wełną mineralną metodą wtryskową 20 cm. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Klatki schodowe zbudowane z elementów prefabrykowanych żelbetowych.

## VII. WYSOKOŚCI BUDYNKU GŁÓWNEGO SZPITALA I JEGO BLOKÓW

Blok A ma wysokość 24,96m i jest do budynków średniowysokich.

Blok B – 10,05m i jest zaliczany do budynków niskich.

Blok C – 10,05m i jest zaliczany do budynków niskich.

Blok D – 8,70m i jest zaliczany do budynków niskich.

Blok E – 24,96m i jest budynkiem średniowysokim.

Blok F – 10,05m i jest budynkiem niskim.

Dobudowa zawierająca blok operacyjny i sterylizatornię – 7,15 i jest zaliczana do budynków niskich.

Budynek kuchni – 4,45m i jest zaliczany do budynków niskich.

Na podstawie ww. uwarunkowań budynek główny szpitala jest budynkiem średniowysokim.

## VIII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Analizowana powierzchnia	Wartość
Powierzchnia działki ew. nr. 4306/28	≈ 115 684,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	≈ 65 006,30 m <sup>2</sup>
Procent powierzchni biologicznie czynnej z całej działki	≈ 56%
Powierzchnia terenów utwardzonych	≈ 34 712 m <sup>2</sup>
Procent powierzchni utwardzonych z całej działki	≈ 30%
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce	≈ 15 965,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku głównego szpitala	8418 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy bloku A z łącznikiem E	1558 m <sup>2</sup>
Wysokość bloku A i łącznika E	24,96 m
Powierzchnia zabudowy bloku B	1540 m <sup>2</sup>
Wysokość bloku B	10,05 m
Powierzchnia zabudowy bloku C	645 m <sup>2</sup>
Wysokość bloku C	10,05 m
Powierzchnia zabudowy bloku D	1561 m <sup>2</sup>
Wysokość bloku D	8,70 m
Powierzchnia zabudowy łącznika F	64 m <sup>2</sup>
Wysokość łącznika F	10,05 m
Powierzchnia zabudowy rozbudowy (blok operacyjny, sterylizatornia)	810 m <sup>2</sup>
Wysokość rozbudowy	7,15 m
Powierzchnia zabudowy budynku kuchni	2240 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku kuchni	4,45 m

### PIWNICE -3,30m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
bloku B	1457 m <sup>2</sup>
bloku C	858 m <sup>2</sup>
bloku D	1449 m <sup>2</sup>
łącznik E	383 m <sup>2</sup>
łącznik F	41 m <sup>2</sup>
dobudowa (blok operacyjny, sterylizatornia)	743 m <sup>2</sup>
budynek kuchni	2121 m <sup>2</sup>

### PARTER +/- 0,00m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
bloku B	1457 m <sup>2</sup>
bloku C	974 m <sup>2</sup>
bloku D	1449 m <sup>2</sup>
łącznik E	345 m <sup>2</sup>
łącznik F	41 m <sup>2</sup>
dobudowa (blok operacyjny, sterylizatornia)	743 m <sup>2</sup>
budynek kuchni	2121 m <sup>2</sup>

#### I PIĘTRO +3,30m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
bloku B	1457 m <sup>2</sup>
bloku C	645 m <sup>2</sup>
bloku D	1449 m <sup>2</sup>
łącznik E	156 m <sup>2</sup>
łącznik F	427 m <sup>2</sup>
Maszynownia budynku kuchni K.2.1	36,68 m <sup>2</sup>
Maszynownia budynku kuchni K.2.2	17,27 m <sup>2</sup>

#### II PIĘTRO +6,60m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
łącznik E	75 m <sup>2</sup>
Maszynowni bloku B	256 m <sup>2</sup>
Maszynowni bloku C	369 m <sup>2</sup>

#### III PIĘTRO +9,90m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
łącznik E	75 m <sup>2</sup>

#### IV PIĘTRO +13,20m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
łącznik E	75 m <sup>2</sup>

#### V PIĘTRO +16,50m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
łącznik E	75 m <sup>2</sup>

#### VI PIĘTRO +19,80m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
bloku A	1487 m <sup>2</sup>
łącznik E	75 m <sup>2</sup>

#### Maszynownia bloku A +23,10m

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
Maszynownia bloku A	187 m <sup>2</sup>

Opracował:  
inż. arch. Marcin Tromski

13.11.2020