

*Załącznik nr 2*

Dotyczy postępowania pn. Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej stałej – dozoru mienia nieruchomości Specjalistycznego Szpital Wojewódzkiego w Ciechanowie przy ul. Długiej 9.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa bezpośredniej ochrony fizycznej stałej – dozoru mienia nieruchomości Specjalistycznego Szpital Wojewódzkiego w Ciechanowie przy ul. Długiej 9.

1. Ochrona mienia realizowana będzie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
3. realizację usługi ochrony fizycznej mienia na terenie nieruchomości zamawiającego położonej w Ciechanowie przy ul. Długiej 9, przez który rozumie się: budynek z infrastrukturą techniczną wraz z całym otaczającym (ogrodzonym) terenem zewnętrznym oraz innymi budynkami i infrastrukturą (tj. budynki techniczne). Jest to usługa główna/kluczowa. Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania tej usługi przez wykonawcę.
4. wsparcie usługi, o której mowa w pkt 2.1, gotowością oraz działaniem grupy interwencyjnej, zdolnej do szybkiej reakcji w nagłych wypadkach. Dojazd grupy interwencyjnej do chronionego obiektu od chwili wezwania w czasie nie dłuższym niż 15 min. Jako grupę interwencyjną definiuje się zmotoryzowany zespół co najmniej 2 uzbrojonych umundurowanych pracowników firmy ochroniarskiej, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. Pracownicy powinni być przeszkoleni w posługiwaniu się środkami przymusu bezpośredniego i technikach interwencji. Zamawiający dopuszcza wykonanie tej części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
5. Ogólna powierzchnia terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia wynosi

1,0736 ha, natomiast powierzchnia zabudowań wynosi 1418,3 m2.

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona nieruchomości szpitala oraz ochrona bezpośrednia mienia znajdującego się na terenie tej nieruchomości i w bezpośrednim jej otoczeniu   
   **od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 16:00 do 08:00 (16 h dziennie)**.
2. Skład osobowy pracowników ochrony – do zapewnienia ciągłości usługi Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę minimum 3 pracowników. Kwalifikacje zgodne z art. 31 Ustawy o ochronie osób i mienia, a ponadto pracownicy powinni posiadać przeszkolenie stanowiskowe oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie w ochronie obiektów użyteczności publicznej. Zamawiający wymaga, aby zatrudnieni pracownicy posiadali zdolność do wykonywania czynności związanych z ochroną mienia, wymagających sprawności fizycznej, takich jak patrolowanie terenu, interwencje w sytuacjach zagrożenia, ewakuacje osób, itp
3. Ochrona mienia polegać będzie na działaniach zapobiegających przestępstwom przeciwko mieniu, polegającym na kradzieży, włamaniu, wandalizmie a także na powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren zamknięty obiektów chronionych.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w ochranianym obiekcie, powstałe na skutek okoliczności, za które nie ponosi winy (m.in. za klęski żywiołowe, wyładowania atmosferyczne, upały, huragany i inne zdarzenia, wskutek których mogą nastąpić awarie urządzeń względnie pożary.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałe w obiekcie w wyniku niewłaściwego wypełniania postanowień wynikających z zawartej umowy – zgodnie z treścią art. 471 K.C.
6. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe w wyniku działania przestępczego z użyciem broni palnej lub innych niebezpiecznych narzędzi, któremu pracownik ochrony nie mógł przeciwdziałać bez narażenia życia lub zdrowia osób trzecich lub swojego.
7. Do obowiązków osoby wykonującej ochronę będzie należało w szczególności:
8. stałe dozorowanie terenu i obserwacja obiektu, w tym dokonywanie obchodów,
9. niezwłoczne powiadamianie pracowników szpitala o stwierdzonych nieprawidłowościach i naruszeniach mienia,
10. niezwłoczne powiadamianie policji o usiłowanych lub dokonanych przestępstwach ujawnionych w związku z wykonywaną ochroną obiektu,
11. skrupulatne dokumentowanie podejmowanych czynności w tzw. dzienniku zmiany.
12. W przypadku stwierdzenia awarii instalacji wodno–kanalizacyjnej lub innej awarii technicznej pracownik ochrony ma obowiązek natychmiast powiadomić osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego.
13. Dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien zapewnić pracownikom: jednolite umundurowanie, legitymację oraz środki ochrony osobistej pracowników.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
15. Zamawiający wymaga aby Wykonawca samodzielnie wykonał usługę, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo jedynie   
    w zakresie dysponowania grupą interwencyjną.
16. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu numeru telefonu kontaktowego do stałych kontaktów telefonicznych.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywanej usługi przez upoważnionych pracowników Zamawiajacego.
18. Wykonawca musi posiadać koncesję na prowadzenie działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia tj. ochrony mienia wydaną przez właściwy organ i ważną przez okres obowiązywania umowy.
19. Wykonawca wraz z ofertą złoży dokumenty potwierdzające fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego tj. nie mniejsza niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych).
20. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony dostępu do pomieszczenia socjalnego, prądu, WC i wody oraz pomieszczenia /dyżurki na czas trwania umowy a także zapoznania pracownika ochrony z topografią obiektu.
21. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca sporządzi meldunek miesięczny z pełnienia ochrony, zawierający ważne wydarzenia i wnioski dotyczące wykonywanej usługi i przedstawi go uprawnionemu przedstawicielowi Szpitala.
22. Płatność za wykonaną usługę będzie realizowana w formie ryczałtowej z płatnością 1 raz   
    w miesiącu na podstawie poprawnie dostarczonej faktury VAT.
23. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej.