



Załącznik nr 2a – uzupełniający opis przedmiotu zamówienia

dotyczy postępowania znak. ZP/2501/94/24 – Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego” dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa Budynku Kuchni i Pralni Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”.

Projekt współfinansowany:

- Ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1 Budownictwo Energooszczędne Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.
- Ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego, w ramach dotacji celowej.

Zakres zadania objęty inwestycją dotyczy istniejących pomieszczeń Kuchni i Pralni o łącznej powierzchni użytkowej 2336,76 m², zlokalizowanych na niskim parterze i parterze budynku Kuchni i Pralni

Niski parter powierzchnia użytkowa - 1051,09 m²

Wysoki parter powierzchnia użytkowa - 1285,67 m²

Modernizacja obejmuje wykonanie całego zadania nie później do dnia 30.09.2026 r.

Zamawiający wymaga dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy. Zamawiający posiada dokumentację projektową i kosztorysową wg której będą wykonywane wszystkie roboty budowlane.

Przebudowa pomieszczeń z docelową strukturą ma spełniać wymogi m.in. rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. poz. 492). Roboty budowlane wykonywane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, realizowane będą w obiekcie czynnym.

Wszystkie zaprojektowane instalacje powinny być skonfigurowane i dopasowane (połączone) do instalacji istniejących w Szpitalu. Koszt podłączenia i skonfigurowania instalacji po stronie wykonawcy.

Ze względu że w pomieszczeniach znajduje się czynna kuchnia szpitalna i na czas remontu kuchnia musi działać, inwestycje należy podzielić na etapy w taki sposób aby nie zakłócić pracy kuchni. Podział na etapy Zamawiający opracuje z Wykonawcą robót po podpisaniu umowy. Wszelkie koszty z tym związane, po stronie wykonawcy robót.

Tunel komunikacyjny łączący budynek główny z pozostałymi budynkami na czas remontu musi być czynny.

Po zakończeniu zadania Zamawiający wymaga dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej 2 egzemplarze, oraz elektronicznej PDF pozwalającej użytkownikowi włączanie i wyłączanie poszczególnych warstw, co ułatwi selektywne wyszukiwanie.

Roboty dodatkowe:

Wykonawca robót na swój koszt skalkuluje wykonanie następujących robót:

W budynku D (poradnie) na niskim parterze należy wyremontować pomieszczenie nr 32, (81 m²) po nieczynnej wentylatorowni. Pomieszczenie po remoncie będzie przeznaczone na Magazyn.

W tym pomieszczeniu znajdują się urządzenia po byłej wentylatorowni, te urządzenia i kanały wentylacyjne należy zdemontować i zutylizować. Nadbudówki fundamentów należy skuć równo z posadzką, wykonać (wylać) wylewkę betonową i posadzkę zabezpieczyć farbą przeznaczoną do betonu. Otwory w ścianach po kanałach wentylacyjnych zamurować, tynk należy poprawić i pomalować farbą emulsyjną.

Instalację elektryczną po usuniętych urządzeniach wentylacyjnych wykonawca musi zabezpieczyć w taki sposób aby nieczynne kable elektryczne nie kolidowały z funkcją przeznaczenia pomieszczenia. Istniejące oświetlenie elektryczne należy poprawić i i usprawnić aby istniejące lampy działały (świeciły) i w pełni doświetlały pomieszczenie magazynowe zgodnie z normą.

Drzwi do pomieszczenia podlegają wymianie (120 cm), wykonawca robót na własny koszt zakupi i wymieni drzwi zgodnie z przeznaczeniem do danego pomieszczenia (magazyn).

W pomieszczeniu należy zamontować zawór czerpalny na zimnej wodzie 1/2 cala i umywalkę z ciepłą i zimną wodą.