

**STAROSTA CIECHANOWSKI**  
ul. 17 stycznia 7, 06-400 Ciechanów  
WAAB.6740.373.2024.EB

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki  
w Ciechanowie  
2024-09-23  
Ciechanów, dnia 19 września 2024 r.  
Z-ca DYREKTORA  
ds. administracyjnych  
mgr Maciejata Turowska  
A-T  
24 WRZ. 2024  
L. dz. Podpisano  
Anonizacja

## **DECYZJA nr 427 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 sierpnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt**

**architektoniczno-budowlany**

**i udzielam**

**SPECJALISTYCZNEMU SZPITALOWI WOJEWÓDZKIEMU w CIECHANOWIE,**  
ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 06-400 Ciechanów,

**pozwolenia na przebudowę:**

**budynku kuchni i pralni Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego  
w Ciechanowie**

powierzchnia użytkowa wysokiego parteru (bez oddziału dziecięcego): 1 762,91 m<sup>2</sup>,  
kubatura budynku kuchni i pralni: 16 952,57 m<sup>3</sup>,

(w zabudowie usługowej – usługi zdrowia)

**na działce nr ew. 4306/28, położonej w obrębie ewid. Śródmieście,  
m. Ciechanów (140201\_1.0010)**

*kategoria obiektu: XI*

według projektu opracowanego przez:

**mgr inż. arch. Ziemowita Domagałę** - uprawnienia w spec. architektonicznej nr 350/01, Zaśw. Nr SL-0572;

**mgr inż. Elżbietę Ochocką** - uprawnienia w spec. konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN-VIII/83861/136/87; Zaśw. SLK/BO/1464/02;

z zachowaniem niżej wymienionych warunków wynikających z przepisów art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - b) ustanowić kierownika budowy,
  - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

## UZASADNIENIE

W dniu 29.08.2024 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie o pozwolenie na „przebudowę budynku kuchni i pralni Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie” na działce nr ew. 4306/28 w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, miasto Ciechanów.

Inwestor do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę projekty spełniają wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia do Starosty Ciechanowskiego. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany - 1 egz. / do wglądu

### Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie
2. aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie
2. Wydz. Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami /wm.

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

*Katarzyna Gregorzuk*  
mgr inż. arch. Katarzyna Gregorzuk  
Kierownik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna  
w dniu ..... 23. 09. 2024.....  
z dniem doręczenia organowi oświadczenia  
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania  
przez ostatnią ze stron postępowania.

Ciechanów, dnia ..... 25. 09. 2024.....

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

*Katarzyna Gregorzuk*  
mgr inż. arch. Katarzyna Gregorzuk  
Kierownik Wydziału Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej

pieczęć stwierdzająca ostateczność i prawomocność decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

