

Ciechanów dnia 08.01.2025 r.

ZP/2501/94/24

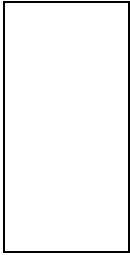
Uczestnicy postępowania

dotyczy postępowania znak. ZP/2501/94/24 – Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego” dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa Budynku Kuchni i Pralni Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”.

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie udziela poniżej odpowiedzi na zapytania wykonawcy.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Zgodnie z informacjami na wizji lokalnej od Zamawiającego nie ma możliwości wyłączenia remontowanego obiektu z użytku oraz należy zapewnić przeniesienie kuchni np. do pomieszczenia archiwum. Prosimy o informację jak ma zostać dostosowane pomieszczenie. Prosimy o informację czy Zamawiający uzgodnił ze służbami Sanepidu i HACCP tymczasowe przeniesienie kuchni na czas remontu oraz jej warunkowe dopuszczenie do użytkowania?	Szczegółowe rozwiązania oraz czynności dotyczące przeniesienia kuchni zamawiający będzie uzgadniał z wykonawcą oraz właściwymi służbami na bieżąco, w w trakcie realizacji robót. Pomieszczenia w których będzie zlokalizowana Kuchnia, powinny być dostosowane do obecnie panujących warunków: ściany pomalowane farbą zmywalną , podłogi zmywalne z odpływami od kotłów, umywalk i zlewów. Należy doprowadzić instalację gazową , która znajduje się w piwnicy pod kuchnią i mpodłączyć do kotłów.
2.	Prosimy o informację czy remont został uzgodniony z inspektorem BHP oraz rzeczoznawcą pożarowym? Zgodnie z informacjami na wizji, budynek nie może być wyłączony z użytkowania. Przy remoncie np. korytarzy i klatek schodowych nie możliwe będzie zachowanie szerokości dróg ewakuacji.	Zamawiający podzieli budynek, aby wykonawca prowadził roboty w wyłączonej części budynku z użytkowania (oddzielna klatka schodowa i korytarz). Wyciąg z PAB został opublikowany.
3.	Umowa par.4 ust. 3 wnosimy o skrócenie okresu wystawiania faktur częściowych z "raz na trzy miesiące" na "raz na dwa miesiące" ?	Nie
4.	Umowa Par 10 ust. 21. Prosimy o potwierdzenie że przeglądy i konserwacje wymienione w ust. 21. dotyczą wyłącznie przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez producenta?	Tak potwierdzamy. Jednocześnie zamawiający wykreśla z treści projektu umowy (§10 ust. 1 pkt 3 frazę „na okres (min. 36) miesięcy, jednakże”
5.	Umowa Par 11 ust 6 wnosimy o wykreślenie roszczenie odszkodowawcze ? Jest to niezgodne z treścią art.. 449 ust. 2 PZP	Zamawiający nie akceptuje tej propozycji.
6.	Umowa Par 1 pkt 6 wnosimy o zmianę treści "PFU"na "dokumentacja"	Zamawiający skorygował omyłkę.
7.	Kiedy w kontekście § 5 ust. 1 pkt 1.2 Umowy – dojdzie do wprowadzenia Wykonawcy na budowę? Nie został określony na to dla Zamawiającego żaden termin.	Zamawiający modyfikuje §1 ust 7 projektu umowy. Otrzymuje on następujące brzmienie: <i>7. Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram, o</i>

		którym mowa w §6 pkt.4. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od przyjęcia uzgodnionego pomiędzy stronami Harmonogramu
8.	Prosimy o informację, po czyjej stronie jest przeniesienie dokumentów z archiwum?	Po stronie zamawiającego
9.	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzyska wszelkie uzgodnienia z sanepidem odnośnie zmiany lokalizacji i dopuszczenia kuchni tymczasowej do pracy?	Po stronie zamawiającego
10.	W nawiązaniu do uzyskanych informacji na wizji że urządzenia zmywalni są na gwarancji i preferują Państwo żeby ta sama firma przenosiła urządzenia. Prosimy o podanie danych firmy?	Urządzenia firmy MEJKO, montaż firma gastrostal - Poznań
11.	Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający wykona projekt kuchni tymczasowej i uzgodni z Sanepidem ?	Szczegółowe rozwiązania oraz czynności dotyczące przeniesienia kuchni zamawiający będzie uzgadniał z wykonawcą oraz właściwymi służbami na bieżąco, w trakcie realizacji robót,
12.	Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie umowy o najem powierzchni/pomieszczeń zostaną wypowiedziane przez Zamawiającego i pomieszczenia zostaną opróżnione przed wprowadzaniem Wwykonawcy na budowę?	Pomieszczenia użytkowane przez najemców, zostaną zwolnione przed wprowadzeniem wykonawcy robót na teren budowy.
13.	Prosimy o informację czy na przewidywanym do przebudowy budynku znajdują się urządzenia i instalacje, które są w okresie gwarancji. Jeżeli tak proszę o podanie do kiedy obowiązuje gwarancja i na jakie elementy?	Na dachu budynku znajdują się urządzenia wentylacyjne , gwarancja do 29.04.2025 r.
14.	Prosimy o potwierdzenie, że sieć zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest drożna?	Na obecny dzień jest drożna.
15.	Prosimy o podanie niezbędnych wytycznych dotyczących standardu przygotowania pomieszczenia pod przenoszoną kuchnię tymczasową?	Szczegółowe rozwiązania oraz czynności dotyczące przeniesienia kuchni zamawiający będzie uzgadniał z wykonawcą oraz właściwymi służbami na bieżąco, w w trakcie realizacji robót.
16.	W związku z koniecznością wykształcenia spadków w posadzce do wpustów podłogowych/odpływów (np. w pomieszczeniach kuchni 0,5%), prosimy o wskazanie minimalnej/maksymalnej grubości posadzki aby zachować rzędne nadproży.	Należy wykonać posadzki w taki sposób aby zachować minimum grubości posadzki przy wpuście równą 50 mm
17.	Prosimy o przesłanie zestawienia elementów instalacji wentylacji zgodnego z opisami na rzutach w dokumentacji.	Dokument zawierający informacje został udostępniony
18.	W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 10.12.2024 W związku z tym, że Wykonawca ma określić cenę ryczałtową, prosimy o udzielenie zgody na edytowanie przedmiarów tj. zmiany podstawy, ilości, jednostki, dodawanie/usuwanie pozycji?	Zamawiający wyraża zgodę na edytowanie i zmiany w przedmiarach, zgodnie z propozycją wykonawcy,
19.	w nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 10.12.2024 Ze względu, że przetarg jest prowadzony w formie ceny ryczałtowej, prosimy o zaniechanie żądania złożenia wraz z ofertą kosztorysów w formie uproszczonej, przy jednoczesnym pozostawieniu zapisów dotyczących złożenia kosztorysów przez Wykonawcę z którym będzie zawarta umowa.	Nie akceptujemy tej propozycji
20.	W nawiązaniu do odpowiedzi nr 2 z dnia 5.12.2024r prosimy o potwierdzenie, że zadeklarowany przez Wykonawcę w ramach kryterium termin wykonania umowy oznacza termin zdefiniowany w par.9 ust.2.3.ppkt a) projektu umowy.	Zamawiający wyjaśnia, że zadeklarowany przez wykonawcę w formularzu ofertowym i w ramach kryterium oceny ofert termin wykonania umowy oznacza, że w tym terminie zostanie wykonane zamówienie, co zostanie potwierdzone odbiorem końcowym, o którym mowa w par.9 ust.2.3.ppkt a) projektu umowy.



W piśmie z dnia 05.12.2024 r., w odpowiedzi na pytanie nr 2 zamawiający ustalił natomiast minimalny termin wykonania umowy na godz. 10:00 w dniu 01.06.2024 r., co oznacza że wykonawca nie może zaoferować terminu wykonania przypadającego przed dniem 01.06.2024 r.



DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa



Wiesław Babiński
Koordynator
ds. Zamówień Publicznych