

ZP/2501/94/24

Uczestnicy postępowania

dotyczy postępowania znak. ZP/2501/94/24 – Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego” dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa Budynku Kuchni i Pralni Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”.

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie udziela poniżej odpowiedzi na zapytania wykonawcy.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	W ( zał. 2 Dokumentacja projektowa) znajduje się projekt wykonawczy oraz przedmiar zawierający opis technologii kuchni z wyposażeniem. Pozostałe zapisy SWZ nie wskazują na obowiązek wykonania tego zakresu ( dostarczenia technologii kuchni wraz z wyposażeniem). Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przedmiotowego Zamówienia jest dostarczenie technologii kuchni wraz z wyposażeniem. Czy wykonawca powinien kalkulować to w ofercie?	W dniu 17.12.2024 r. zamawiający opublikował przedmiary wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie ofert.
2.	W folderze Dokumentacja wykonawcza udostępnił Państwo projekt technologii kuchni, a w folderze Kosztorys i przedmiar znajduje się przedmiar o nazwie "C_kuchnia_tehnologia_kuchni - przedmiar" oraz "C_kuchnia_wyposażenie_2 - przedmiar". Niemniej jednak, w projekcie umowy oraz SWZ nie odnaleźliśmy informacji, że zakres określony w projekcie "Technologia" oraz w wyżej wymienionych kosztorysach powinien być uwzględniony w wycenie.  Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy zakres opisany w projekcie "Technologia" oraz ujęty w kosztorysach "C_kuchnia_tehnologia_kuchni - przedmiar" oraz w kosztorysie "C_kuchnia_wyposażenie_2 - przedmiar" powinien zostać ujęty w naszej wycenie?	W dniu 17.12.2024 r. zamawiający opublikował przedmiary wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie ofert.
3.	Prosimy o potwierdzenie, że podczas wykonywania demontażu warstw dachu do płyt panwiowych (w tym specjalistyczny demontaż płyt eternitowych) pomieszczenia kuchni mają pozostać czynne i na czas remontu kuchnia musi działać.	Potwierdzamy. Podczas remontu kuchnia musi działać
4.	Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prosimy o informację, jakie obszary zostaną udostępnione Wykonawcy w jakiej kolejności i jakich terminach. Prosimy również o przekazanie etapowania pomieszczeń kuchni, tak aby specjalistyczne prace remontowe mogły być dostosowane do jej nieprzerwanego działania.	Budynek zostanie podzielony na dwie części, wykonawca będzie prowadził roboty w części opuszczonych pomieszczeń.
5.	Prosimy o informację na jakim obszarze obiektu występują sufity podwieszane przeznaczone do demontażu.	Sufity do demontażu występują w korytarzach. Dodatkowo do demontażu przeznaczone są miejscowe zabudowy instalacji sanitarnych (m.in. kanały wentylacyjne)
6.	Prosimy o potwierdzenie, że miejscowa rozbiórka warstw podłogowych niskiego parteru ma być wykonana na głębokość ~120cm. Prosimy o podanie grubości i rodzaju warstw przeznaczonych w tym miejscu do demontażu.	Miejscowa rozbiórka warstw podłogowych niskiego parteru ma być wykonana na głębokość ~120cm. Wynika to z konieczności nowego przebiegu instalacji sanitarnych (kanalizacji).
7.	W opisie i w STWIOR (str.7) jest "Skute zostaną	Jeżeli tynki w chwili obecnej nie nadają się do

	fragmenty odspojonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych (ok. 30%)". W STWIOR na str.20 jest zbitcie wszystkich tynków. Prosimy o jednoznaczne określenie standardu obecnych tynków i podanie, jaka ich ilość ma być uwzględniona w demontażach.	wykorzystania to należy przyjąć skucie w 100%
8.	Prosimy o potwierdzenie, że na części obiektu opisanej "remont w zakresie wymiany okien, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, wskazanych drzwi, uzupełnienia tynków po demontażach, malowania ścian z wymienianymi oknami i drzwiami oraz naprawy posadzek" nie uwzględniamy rozbiórki warstw podłogowych do papy ~8cm.	Na pozostałych powierzchniach rozbiórka warstw podłogowych do papy ~8cm – zapis dotyczy pomieszczeń objętych opracowaniem przebudowy.
9.	Prosimy o potwierdzenie, że montaż narożnika ochronnego nie jest przewidziany na poziomie wysokiego parteru w pomieszczeniu 0.58 przedsiónek w osi 13K/S2.	W pom. 0.58 powinny być zamontowane 2 narożniki ochronne. Na rysunku jest tylko 1.
10.	Prosimy o potwierdzenie, że montaż narożnika ochronnego nie jest przewidziany na poziomie wysokiego parteru w pomieszczeniu 0.70 archiwum w osi 13K (załamania ścian pomieszczeń 0.72 i 0.71).	Należy przyjąć 2 dodatkowe narożniki.
11.	Prosimy o potwierdzenie, że montaż narożnika ochronnego nie jest przewidziany na poziomie niskiego parteru w pomieszczeniu -1.01 komunikacja przy wejściu w osi 1K/T.	Należy przyjąć 2 dodatkowe narożniki.
12.	Prosimy o potwierdzenie, że montaż narożników ochronnych nie jest przewidziany na poziomie niskiego parteru w pomieszczeniu -1.26 komunikacja w osi 8K i 7K (załamanie ścian pom. -1.51 i -1.25).	Należy przyjąć 3 dodatkowe narożniki. Dodatkowo na załamaniu ściany pom. -1.47.
13.	Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach z podłogą epoksydową należy zastosować cokoły z materiału podłogi – powłoki epoksydowe, na wys. 10cm.	Zgodnie z projektem – tak.
14.	Prosimy o potwierdzenie, że wycena ma obejmować montaż rolet wewnętrznych.	Zgodnie z zestawieniem stolaraki, wszystkie okna, oprócz zintegrowanych z roletami zewnętrznymi, wyposażyć w rolety wewnętrzne (na każdym skrzydle) przeciw nadmiernemu nasłonecznieniu, w kolorze białym.
15.	Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zamontować przy umywalkach, miskach ustępowych i natryskach uchwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Prosimy o zestawienie ilości i rozmieszczenia takich elementów.	Wykonać zgodnie z projektem. Zaplanowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne nie są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Nie należy montować uchwytów.
16.	W związku z zapisem w Załączniku nr 2a, dotyczącym konieczności podziału inwestycji na etapy w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie kuchni szpitalnej, oraz kryterium oceny ofert w zakresie terminu realizacji, prosimy o doprecyzowanie wytycznych dotyczących etapowania prac. Prosimy o informację, jakie działania Zamawiający przewiduje w celu zagwarantowania ciągłości pracy kuchni. Czy istnieje możliwość tymczasowego przeniesienia kuchni do innych pomieszczeń? Jeśli tak, prosimy o wskazanie dostępnych lokalizacji wraz z odpowiednimi wymaganiami technicznymi. Alternatywnie, czy Zamawiający dopuszcza zastąpienie funkcjonującej kuchni dostawą posiłków zewnętrznych na czas prowadzenia prac? Jeśli tak, prosimy o określenie szczegółowych wymagań, takich jak liczba dni, rodzaj i liczba posiłków, oraz ewentualne inne kryteria, które należy uwzględnić.	Dotychczasowe pomieszczenia kuchni zostaną na czas remontu przeniesione do pomieszczeń na tym samym poziomie (pomieszczenia po biurach DAM i archiwum) Przygotowanie pomieszczeń na tym samym poziomie jak zajmują dotychczas: ściany malowane farbami zmywalnymi, posadzka zmywalna, trzeba przewidzieć podłączenie kotłów do gazu ziemnego (instalacja gazowa w piwnicy pod kuchnią) i innych urządzeń zaślanych prądem.
17.	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiaru dot. „Wyposażenie kuchni” w pliku z rozszerzeniem *.ath lub *.prd	Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w postaci plików z rozszerzeniem *.ath lub *.prd

18.	W nawiązaniu do odpowiedzi nr 4 z dnia 05.12.2025 prosimy o udostępnienie projektu wraz z uzgodnieniami?	W dniu 10.12.2024 r. zamawiający udostępnił dokument pn. Wyciąg z PAB (uzgodnienia),pdf potwierdzający dokonane uzgodnienia. Ze względu na brak elektronicznej formy PAB, zamawiający udostępnił jego oryginał w czasie wizji lokalne., o czym zainteresowani zostali poinformowani przy okazji publikacji skanu.
19.	W ( zał. 2 Dokumentacja projektowa) znajduje się projekt wykonawczy oraz przedmiar zawierający opis technologii kuchni z wyposażeniem. Pozostałe zapisy SWZ nie wskazują na obowiązek wykonania tego zakresu (dostarczenia technologii kuchni wraz z wyposażeniem). Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie przedmiotowego Zamówienia jest dostarczenie technologii kuchni wraz z wyposażeniem. Czy wykonawca powinien kalkulować to w ofercie?	W dniu 17.12.2024 r. zamawiający opublikował przedmiary wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie ofert
20.	Na schematach instalacji elektrycznej podany producenci oprawy oświetlenia. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę producentów opraw?	Oprawy były podane jako przykładowe wyznaczające minimalny standart instalacji. Zmiana typu opraw wymaga od Wykonawcy potwierdzenia obliczeniami skuteczności oświetlenia
21.	Prosimy o udostępnienie: E-08.1-4 - Schemat instalacji LAN szafa PD - kuchnia, pralnia. E-09 -Schemat instalacji systemu CCTV - kuchnia, pralnia E-21.1,2 -Schemat instalacji elektrycznych -tablica Główna nN cz. 1 podstawowa, E-22.1,2 -Schemat instalacji elektrycznych -tablica Główna nN cz. 2 podstawowa, E-23 -Schemat instalacji elektrycznych -tablica Główna nN rezerwowana.	Rysunki E-8, E-9 były wkomplecie dokumentacji w wersji pdf Rysunki E-21, 22, 23 nie były wykonane
22.	Prosimy o udostępnienie projektu instalacji fotowoltaicznej lub prosimy potwierdzić, że instalacja fotowoltaiczna jest po zakresie opracowania	Wykonawca musi wliczyć koszty projektu instalacji fotowoltaicznej w swoje koszty. Zamawiający nie posiada projektu ins. fotowoltaicznej.
23.	Wykonawca prosi o udostępnienie rysunków inwentaryzacji, które widnieją w spisie rysunków projektu wykonawczego architektury.	Udostępniono (załączniki do wyjaśnień)

Zamawiający modyfikuje ponadto treść SWZ poprzez wydłużenie następujących terminów:

- składania ofert: do godz. 10:00 w dniu 31.01.2025 r.
- otwarcia ofert: o godz. 10:30 w dniu 31.01.2025 r.
- związania ofertą: 26.04.2025 r.
- przewidywana data zawarcia umowy: 03.03.2025 r.

  
DYREKTOR  
Andrzej Juliusz Kamasa

  
Wiesław Babiński  
Koordynator  
ds. Zamówień Publicznych