Ciechanów dnia 17.01.2025 r.

ZP/2501/94/24

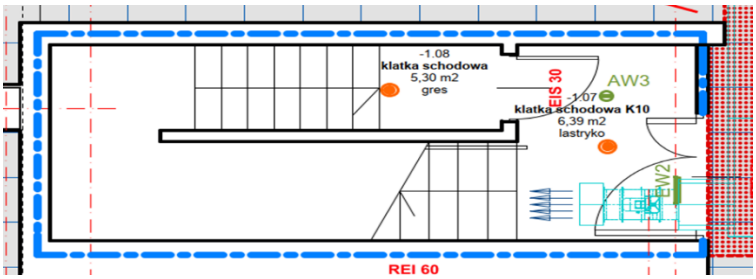
Uczestnicy postępowania

dotyczy postępowania znak. ZP/2501/94/24 – Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego" dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa Budynku Kuchni i Pralni Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie".

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie udziela poniżej odpowiedzi na zapytania wykonawcy.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	Czy Inwestor usdostępni klucze systemowe do integracji nowych systemów, jeśli będą wymagane?	TAK
2.	Czy Inwestor w pozostałej części szpitala posiada na gwarancji któryś z systemów, wymienionych w poprzednim pytaniu?	NIE
3.	Jak długi zapis obrazu powinien zapewniać rejestrator CCTV?	min. 3 tygodnie
4.	Gdzie znajduje się istniejąca centrlaka KD UTC/Alliance, wymagająca wymiany?	W szafie informatycznej Oddz. Dziecięcego.
5.	Lampy UV zgodnie z projektem zasilane są na stałe z gniazd. Czy nie powinny być sterowane łącznikiem oświetleniowym?	Zgodnie z projek tem
6.	Prosimy o udostępnienie specyfikacji opraw oświetleniowych, z podaniem stopnia IP.	Podstawowe parametry opraw na rysunku E-02 w załaczeniu oblizenia prowdzone były na bazie opraw firmy LUXIONA i Hybryd wyznaczających standart instalacji oswietlenia
7.	Czy poza osprzętem instalacyjnym w wykonaniu antybakteryjnym wymagane są też inne elementy wyposażenia pomieszczeń w tym samym standardzie?	*Nie*
8.	Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego zadania jest wykonanie renowacji lastryko?	Należy wykonać renowacjhe lastryko na klatkach schodowych
9.	Po wykonanej wizji na obiekcie stwierdzamy,że tynki wewnętrzne na ścianach są w stanie nie nadającym się wykorzystania i prosimy o potwierdzenie,że należy skuć 100% tynków? W Przedmiarze Państwo założyli 30%?	Jeżeli tynki w chwili obecnej nie nadają się do wykorzystania to należy przyjąć skucie w 100%
10.	Zgodnie z udostępnionym pozwoleniem na budowę, Inwestor powinienen dostarczyć projekt techniczny przed rozpoczęciem robót budowlanych.Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie projektu technicznego jest po stronie Inwestora? Czy wykonawca ma ująć w wycenie przygotowanie projektów technicznych?	Projekt techniczny posiada zamawiający
11.	Z powodu rozbieżności informacji w projekcie i przedmiarze załączonym do dokumentacji prosimy o informację z jakiego materiału wykonane powinny być rury instalacji hydrantowej?	Instalację hydrantową należy wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łącznonych poprzez zaciskanie złącz lub wg równoważnej technologii.
12.	Prosimy o potwierdzenie czy oferta ma obejmować całe wyposażenie budynku zawarte w części technologicznej projektu wykonawczego.	W dniu 17.12.2024 r. zamawiający opublikował przedmiary wyposażenia , które należy uwzględnić w wycenie ofert.
13.	Z czego mają być zrobione i jak wykończone ściany w chłodniach i mrożniach? Jakie parametry mają mieć drzwi w tych pomieszczeniach?	Zgodnie z projektem technologii, Opis - IV. SPECYFIKACJA WYPOSAŻENIA KUCHNI. Przyjęto modułowy system komór chłodniczych i mrożniczych, oparty na płytach z rdzeniem z pianki poliuretanowej.
14.	Jak mają być wykończone ściany powyżej sufitów podwieszanych?	Tynkowanie i farba emulsyjna (w pomieszczeniach o dużej

		wilgotności farba przeznaczona do tego rodzaju pomieszczeń).
15.	Prosimy o przekrój warstw przez ściany szkieletowe g-k.	Zastosowano rozwiązania standardowe.
16.	Z jakich materiałów są i jakie mają grubości ściany do wyburzenia? Na jaką wysokość są te ściany na wysokim parterze?	Zgodnie z opisem części architektonicznej i rysunkami A20 i A21. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Ściany do wys. od 300 do 390 cm.
17.	Jakie warstwy podłogowe ma posadzka gr. 120 cm na niskim parterze, którą trzeba rozebrać i co ma być w jej miejscu wbudowane?	Rozbiórka warstw podłogowych na gł. ok.120cm oznacza wykonanie wykopu tej głębokości o wskazanej na rysunku wyburzeń szerokości na potrzeby instalacji sanitarnych. Po ułożeniu instalacji warstwy mają być odtworzone. Hydroizolacja w miejscu wykopu musi być trwale i szczelnie połączona z pozostałą. Projekt należy rozpatrywać jako całość we wszystkich branżach
18.	Prosimy o dostarczenie opisu konstrukcji. W projekcie w folderze jest plik o nazwie „Opis” ale tam jest tylko strony tytułowa.	Opublikowano w załacznikach do wyjaśnień
19.	Prosimy o rzuty konstrukcyjne.	Nadproża i zaślepienia zostały usytuowane i opisane na rzutach architektonicznych.
20.	Na jaką wysokość mają być zabudowy geberit w łazienkach?	Kolorem szarym pokazano zabudowę stelaża do wys. ok. 120cm, tam gdzie stelaż ma być zabudowany na wys. pomieszczenia, za urządzeniem sanitarnym pokazano ścianę g/k.
21.	Prosimy o udostępnienie projektu wyburzeń.	Rysunki A20 i A21 są częścią PW. Załączamy ponownie w załacznikach do wyjaśnień
22.	Czy zestawienie stali zbrojeniowej na rys. konstrukcyjnym KW-1.1 dotyczy wszystkich ław fundamentowych Ł1 – Ł4.	Tak
23.	Do jakiego poziomu ma być wykonany chudy beton pod schody SCH1 i SCH2 (rys. KW-1.4, KW-1.5)? Na jakiej głębokości w tym miejscu zaczynają się grunty nośne?	Głębokość występowania gruntu nośnego należy sprawdzić w trakcie budowy.
24.	Prosimy o dosłanie brakujących rysunków konstrukcyjnych dla ścian pod rampami RP1 i RP2.	Ściany konstrukcyjne pod rampy są pokazane na rysunku KW-1.0.
25.	Gdzie mają być rozmieszczone i na jakim podłożu płyty rozkładające obciążenia pod urządzenia kuchenne P1 – P6 (rys. konstrukcyjny KW-3)?	Usytuowanie uzupełnione w zalacznikach do wyjaśnień. Na wylewce cementowej gr. 3cm.
26.	Gdzie mają być zamontowane okucia i zbrojenia zaślepień otworów (rys. KW-4.1.1, KW-4.1.2)? Prosimy o opisanie przekrojów dla wys. KW-4.1.2.	Usytuowanie otworów na rysunkach architektury.
27.	Prosimy o podanie miejsc, gdzie mają być wykonane otwory w stopie wraz z ich wymiarami, pod które mają być wykonane wzmocnienia pokazane na rys. KW-4.2-1 - KW-4.2-5 i KW-4.3-1 - KW-4.3-1. Prosimy o uzupełnienie tych rysunków o zestawienia stali.	Na rysunkach KW-4.2.1, KW-4.2.5 pokazane jest usytuowanie poprzez domierzenia do osi , które są na rzutach architektury. Usytuowanie wzmocnienia KW-4.3.1 jest na rys. KW-5.0.
28.	Prosimy o podanie ilości płyt eternitowych, które mają być zdemontowane.	Zgodnie z rysunkami przekrojów. Powierzchnia płyt eternitowych ok. 1 600 m2.
29.	Prosimy o zestawienie stali dla rysunków konstrukcji pod mocowanie okapów KW-4.4-1, KW-4.4-2.	Zestawienie stali zostało zrobione i dostarczone Inwestorowi
30.	Prosimy o uzupełnienie rysunków KW-5.8 i KW-5.9 o zestawienie elementów stalowych.	Zestawienie stali zostało zrobione i dostarczone Inwestorowi
31.	Z jakich bloczków mają być murowane ściany pod płytami dachowymi PŁ1 - PŁ6?	Z cegły pełnej lub silikatów
32.	Prosimy o zaznaczenie na rysunkach, które sufity podwieszane są do rozbiórki.	Sufity do demontażu występują w korytarzach. Dodatkowo do demontażu przeznaczone są

		miejscowe zabudowy instalacji sanitarnych (m.in. kanały wentylacyjne)
33.	Czy na niskim parterze w miejscach, w których jest do usunięcia tylko warstwa wykończeniowa ma nie być nowej wylewki?	Zgodnie z przekrojem AA i BB, warstwa wykończeniowa wskazana do demontażu jest w korytarzu na pokrywach kanału instalacyjnego. Nie ma gdzie zrobić wylewki.
34.	Skąd idą schody do pom. 1.08 na niskim parterze? Czy pod ta kondygnacją jest jakieś pomieszczenie? Czy inwestycja ma też obejmować ten zakres? Co oznacza niebieska przerywana kreska? Taka sama kreska jest też w tym samym miejscu na wyższej kondygnacji.  	W miejscu tym jest obniżone pomieszczenie pod schodami. Pomieszczenie do remontu, (nowe warstwy podłogowe, uzupełnienia odspojonych tynków, malowanie). Niebieska przerywana kreska oznacza wydzielenie ppoż. REI 60 (klatki schodowej).
35.	Z jakiego materiału są wykonane istniejące parapety zewn. i wewn.?	Zewnętrzne stalowe, wewnętrzne lastryko.
36.	Jak wysokie są kominy do rozbiórki na dachu?	Ok. 447cm (do wys. attyki na dachu).
37.	Jakie prace mają być do wykonania w pomieszczeniach maszynowni wind i komunikacji na poziomie maszynowni dźwigów na rys. A5 i A6.	Prace na dachach zgodnie z rysunkami. Pomieszczenia do remontu, (nowe warstwy podłogowe, uzupełnienia odspojonych tynków, malowanie).
38.	W jakich pomieszczeniach ma być wykonana renowacja istniejącego lastryco? Z zapisów z rysunków wyburzeniowych A20 i A21 wynika, że wszędzie mają być wykonane rozbiórki warstw podłogowych. rys. A20  Rys. A21 Na wszystkich powierzchniach rozbiórka warstw podłogowych do stropu ~6cm	W klatkach schodowych. Zgodnie z rysunkami kolorystyki (A16 i A17).
39.	W opisie w pkt. 12.2 jest napisane, że mają być wykonane klapy i okna oddymiające. Gdzie mają być zamontowane klapy oddymiające?	Do montażu przeznaczone są okna oddymiające, Opis pkt.14. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO.
40.	Prosimy o opisanie wszystkich warstw na rzutach i przekrojach.	Warstwy są opisane na rysunkach.
41.	Opis projektu architektury:	Tak, pozostałe okna należy

	•Okna. Okna w konstrukcji PCV, trzyszybowe, stałe i uchylno-rozwieralne, o współczynniku U=0,9W/m2K, szklone szkłem bezpiecznym P2, ślusarka w kolorze białym. Okna wskazane na rysunku zestawienie stolarki zintegrowane z kasetą rolety zewnętrznej, rolety sterowane elektrycznie z rewizją od strony wnętrza, od spodu. Pozostałe okna wyposażyć w rolety wewnętrzne (na każdym skrzydle) przeciw nadmiernemu nasłonecznieniu - w kolorze białym. Czy pozostałe okna bez rolet zewnętrznych należy wyposażyć w rolety wewnętrzne? Brak pozycji przedmiarowej w udostępnionym kosztorysie ślepym. Oferenci nie mogą z góry uwzględnić w wycenie, że Zamawiający będzie wymagał montażu również rolet np. w oknach klatki schodowej.	wyposażyć w rolety wewnętrzne. Zamawiający potwierdza, że załączone przez zamawiającego przedmiary robót przeznaczone są do wykorzystania przez wykonawcę jedynie pomocniczo, mają charakter poglądowy i w przypadku rozbieżności między Przedmiarem robót, a Projektem budowlanym, Projektem wykonawczym lub Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy przyjąć zakres robót wskazany Projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
42.	Prosimy o udostępnienie projektu pomieszczenia nr 32 budynku D przeznaczonego do remontu, wspomnianego w: ,,Załącznik nr 2a - opis przedmiotu zamówienia uzupełniający".	Zamawjający nie posiada projektu pomieszczeń. Proszę trzymać się wytycznych w określonych w załaczniku nr 2a do SWZ w zakresie wykończenia tego pomieszczenia na czas prowadzonych prac w Budynku Kuchni.
43.	Prosimy o przekazanie inwentaryzacji pomieszczenia nr 32 budynku D.	Zamawjający nie posiada inwentaryzacji. Proszę trzymać się wytycznych w określonych w załaczniku nr 2a do SWZ w zakresie wykończenia tego pomieszczenia na czas prowadzonych prac w Budynku Kuchni.
44.	Prosimy o przekazanie przedmiaru robót remontowych pomieszczenia nr 32 budynku D.	Wycenę tego elementu przedmiotu zamówienia należy wycenić w oparciu o kalkulację własną. Zamawiający potwierdza, że przedmiary opublikowane przez zamawiającego mają charakter pomocniczy przy wycenie wartości oferty.
45.	Prosimy o udostępnienie opisu konstrukcji projektu wykonawczego .	Zamawiającył udostępnił (w formie załacznika do niniejszych wyjaśnień) zaktualizowany przedmiar.
46.	Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące zewnętrznej istniejącej kanalizacja deszczowej i sanitarnej, które mają być nieczynne pozostawione w gruncie lub do demontażu i utylizacji według PZT.	Zamawiającył udostępnił (w formie załacznika do niniejszych wyjaśnień) zaktualizowany przedmiar.
47.	Proszę o doprecyzowanie: a) czy Oferent istniejące zewnętrzne kanalizacje deszczową i sanitarną ma za zadanie pozostawić nieczynne w gruncie? b) czy Oferent istniejące zewnętrzne kanalizacje deszczową i sanitarną, powinien uwzględnić w wycenie jako do demontażu i utylizacji	Przy wymianie kanalizacji deszczowej i sanitarnej dotyczącej budynku Kuchni i Pralni, wykonawca na swój koszt ma obowiązek demontażu i utylizacji starej instalacji.
48.	W przedmiarze brakuje pozycji dotyczącej - Drzwi wewnętrzne-D3*. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.	Przedmiar został uzupełniony o tę pozycję. Zaktualizowany został opublikowany jako załacznik do niniejszych wyjaśnień.
49.	Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z dnia 13.01.2025 r. na dzień 31.01.2025 r. Prośbę swoją motywujemy wydłużeniem się terminu oczekiwania na oferty od producentów materiałów i urządzeń. A także prośbami naszych potencjalnych dostawców, którzy proszę o przesunięcie w/w terminu ze względu na nałożenie się terminów kilku trwających przetargów. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej. Za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby z góry dziękujemy	Zamawiający wydłużył terminy zgodnie z informacją przekazaną na na końcu wyjaśnień.

50.	Prosimy o wyjaśnieni ilości punktów sieci Wł-FI: a) zgodnie z rysunkami E-03,E-04(Plan instalacji zasilania, gniazd podstawowych, rezerwowanych, komputerowych, instalacje słaboprądowe LAN, RTV/SAT, CCTV, KD)-36 szt, b) zgodnie z rysunkami E-08.1 , E-08.2, E-08.4 (Schemat instalacji LAN) -15 szt c) zgodnie z przedmiarem robót „Instalacje elektryczne i ochronne" p. 145 d.6 „Aparaty elektryczne o masie do 1O kg Punkt dostępowy sieci bezprzewodowej WiFI" -8 szt	Ilość punktów Wi-Fi zgodnie z planami i schematam - 36szt
51.	Czy Zamawiający akceptuję kamery marki Dahua z przetwornikiem 1/2,9" przy założeniu, że kamera ma 4Mpix, bo producent już nie sprzedaje kamer z przetwornikiem 1/2,8" w rozdzielczości 4Mpix(zgodnie z p.1.7.11Instalacja CCTV." Kamery minimalne wymagania" Projekt Wykonawczy przebudowy instalacji elektrycznych i teletechnicznych)	Tak, akceptujemy
52.	Prosimy o wyjaśnieni ilości kamer TVU zewnętrznych: a) zgodnie z rysunkami E-03,E-04(Plan instalacji zasilania, gniazd podstawowych, rezerwowanych, komputerowych, instalacje słaboprądowe LAN, RTV/SAT, CCTV, KD)-5 szt, b) zgodnie z rysunkami E-9 projekt techniczny branża elektryczna (Schemat instalacji CCTV)-6 szt	Kamery zewnętrzne zgodnie z planem instalacji 5 szt.
53.	Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert z dnia 13.01.2025 r. na dzień 03.02.2025 r. Prośbę swoją motywujemy wydłużeniem się terminu oczekiwania na oferty od producentów materiałów i urządzeń. A także prośbami naszych potencjalnych dostawców, którzy proszę o przesunięcie w/w terminu ze względu na nałożenie się terminów kilku trwających przetargów. Przesunięcie terminu pozwoli nam na przygotowanie Państwu oferty jak najbardziej profesjonalnej i rzetelnej. Za pozytywne rozpatrzenie naszej prośby z góry dziękujemy.	Zamawiający wydłużył terminy zgodnie z informacją przekazaną na na końcu wyjaśnień.
54.	W związku z rozbieżnościami pomiędzy udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją a przedmiarem „szpital_kuchnia_ciechanow_fotowoltaika_przedmiar" w zakresie dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych, zwracamy uwagę, że dokumentacja nie zawiera informacji dotyczących tego zakresu. Informacja o przedmiotowym zakresie występuje jedynie w wywmienionym przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, czy realizacja zakresu wymienionego w przedmiarze „szpital_kuchnia_ciechanow_fotowoltaika_przedmiar" powinna być uwzględniona w wycenie. Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego nr 2 z dnia 10.12.2024, przedmiar został udostępniony wyłącznie pomocniczo, a nadrzędność nad nim posiada dokumentacja. Dodatkowo uprzejmie prosimy o wskazanie miejsca, w którym planowane jest umiejscowienie paneli fotowoltaicznych.	Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Wiesław Babiżewski
Koordynator
ds. Zamówień Publicznych