

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- b) ustanowić kierownika budowy,
- c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30.08.2024 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie działającego przez pełnomocnika Panią Kamilę Miryn, o pozwolenie na „budowę budynku szpitalnego dla centralnego bloku operacyjnego i oddziałów zabiegowych z przebudową istniejących budynków na działce nr ew. 4306/28 w obrębie ewid. Śródmieście, miasto Tomaszów Lubelski”.

Pismem z dnia 10.09.2024 r. - znak: WAAB.6740.374.2024.EB/SCH wezwało inwestora do uzupełnienia braków formalnych występujących we wniosku o pozwolenie na budowę.

W dniu 24.09.2024 r. pełnomocnik uzupełnił braki formalne zgodnie z wezwaniem oraz dołączył poprawiony wniosek o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę SOR w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie, na działce nr ewid. 4306/28, położonej w obrębie Śródmieście, miasto Ciechanów.

Inwestor do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenia o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę projekty spełniają wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania dowodowego tut. Organ stwierdził spełnienie wymogów określonych w art. 35 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, w tym zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Ciechanów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/2024 z dnia 01.08.2024 r. - znak: WPP.6733.18.2024.MG oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).**

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia do Starosty Ciechanowskiego. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.