



ZP/2501/02/25

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowanie znak. ZP/2501/02/25 – Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie.

W odpowiedzi na prośby o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SWZ Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie przedstawia odpowiedzi w poniższym zestawieniu:

Lp.	Treść zapytania	Odpowiedź
1.	<p>Wnioskujemy o zmianę zapisów SWZ dotyczących warunku udziału w postępowaniu SWZ IV. 1.3. poprzez wydzielenie warunku wymagającego wykonanie zadania obejmującego instalację gazów medycznych certyfikowanych jak poniżej.</p> <p>Obecny zapis:</p> <p>Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none">– robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,– instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,– instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,– instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych. <p>Zmiana:</p> <p>Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:</p> <p>a) co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none">– robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,– instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,– instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, <p>b) co najmniej dwa zadania obejmujące</p> <ul style="list-style-type: none">– instalację gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych. <p>Zmiana ta pozwoli Wykonawcom mającym doświadczenie w realizacji tego typu zadań (kompleksowej budowie obiektu budowlanego wraz z wykończeniem) wziąć udział w przetargu poprzez powołanie się na doświadczenie firmy specjalizującej się typowo w dostawie i montażu instalacji gazów medycznych certyfikowanych.</p>	<p>Zamawiający nie akceptuje tej propozycji.</p> <p>Modyfikacja warunku udziału w postępowaniu cz. IV SWZ pkt 1.3. została ustalona w odpowiedzi na pytanie nr 2</p>
2.	<p>Zamawiający w treści SWZ wskazuje następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej:</p>	<p>Zamawiający przychylił się do części wniosków wykonawców o modyfikację warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w cz</p>

	<p>„(...) Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, - instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, - instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, - instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych. (...)" <p>Jesteśmy firmą specjalizującą się w przebudowach i budowach obiektów użyteczności publicznej, głównie dla służby zdrowia. Na przestrzeni ostatnich lat zrealizowaliśmy kontrakty m.in. dla Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Gdańsku i w Łodzi, Szpitali Pomorskich, Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego w Gdańsku, Wojskowego Instytutu Medycznego, 7 Szpitala Marynarki Wojennej w Gdańsku, Wojskowego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, Uniwersyteckiego Centrum Medycyny Morskiej i Tropikalnej oraz Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego w Gdańsku. Dotychczas przebudowaliśmy dwa Szpitalne Oddziały Ratunkowe (Poddębice i Działdowo). Niestety pomimo bardzo dużego doświadczenia w prowadzeniu inwestycji tożsamy z przedmiotem zamówienia nie spełniamy wprost warunków udziału w postępowaniu. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie Nam wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu i o zastąpienie dotychczasowych zapisów SWZ określeniem warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia w następującym brzmieniu:</p> <p>„(...) Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, - instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, - instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, - instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych dla minimum jednego z wykazanych zamówień(...)" 	<p>IV pkt 1.3 SWZ i nadaje mu następujące nowe brzmienie:</p> <p><i>Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że w sposób należyty zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, przy czym:</i> <ul style="list-style-type: none"> o <i>wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych),</i> o <i>wartość brutto drugiego zamówienia wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł (dziesięć milionów złotych),</i> o <i>w zakresie każdego z tych zamówień znajdowało się wykonanie:</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych,</i> ▪ <i>instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,</i> ▪ <i>instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.</i> 2. <i>Ponadto w zakresie przynajmniej jednego z tych zamówień lub innego zamówienia wykonano instalacje gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny, wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych.</i>
3.	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści SWZ, poprzez zastosowanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poziomie 2% ceny całkowitej podanej w ofercie	Zamawiający nie akceptuje propozycji wykonawcy
4.	Powołując się na art. 452 PZP ustęp 4 o treści „Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.” oraz ust. 5 o treści „W przypadku, o którym mowa w ust. 4, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.” wnosimy o umożliwienie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art.452 ustęp 4 i 5 PZP.	Zamawiający nie akceptuje propozycji wykonawcy
5.	Wykonawca prosi o zmianę treści pkt 1 ppkt 1.3 w rozdziale IV „Warunki udziału” z: „1.3. Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa	Zamawiający zomdyfikował treść warunku udziału w postępowaniu z pkt. 1.3., zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

	<p>zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie: – robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, – instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, – instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, 5 – instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych.”</p> <p>na</p> <p>„1.3. Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie obydwu zamówień znajdowało się wykonanie: – robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, – instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, – instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, a w zakresie co najmniej jednego – wykonanie instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych.”</p> <p>Wymóg w obecnej konstrukcji ogranicza doświadczenie, jakie musi wykazać wykonawca praktycznie jedynie do placówek medycznych, nie zaś do budynków użyteczności publicznej zdefiniowanych przez Zamawiającego dalej jako:</p> <p>„budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”</p> <p>albowiem instalacje gazów medycznych wykonywane są jedynie w budynkach przeznaczonych na cele opieki zdrowotnej. Sformułowanie kryterium w taki sposób, aby Wykonawca mógł wykazać doświadczenie w budowie, rozbudowie lub przebudowie dwóch budynków użyteczności publicznej, z którego co najmniej w jednym wykonywana była instalacja gazów medycznych przyczyni się do zwiększenia grona wykonawców spełniających kryterium posiadanego doświadczenia i włączy do tego grona również wykonawców, którzy poza placówkami medycznymi realizują także inne projekty budynków użyteczności publicznej, jednocześnie zapewniając przy tym profesjonalizm i najwyższy poziom świadczonych usług. To z kolei zwiększy konkurencyjność postępowania bez uszczerbku dla założonych przez Zamawiającego celów</p>	
6.	<p>Prosimy o potwierdzenie, że warunek, o którym mowa w rozdziale IV (Warunki udziału) pkt 1 ppkt 1.1 (Sytuacja ekonomiczna lub finansowa) zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opinię bankową, w której zostanie potwierdzone, że zdolność kredytowa Wykonawcy i posiadane przez niego środki finansowe łącznie wynoszą co najmniej 4.000.000,00 zł (cztery miliony złotych) – w treści SWZ użyto słowa 'lub' wskazującego na alternatywę łączną.</p>	<p>Warunek określony w (SWZ) zawiera sformułowanie "lub", co wskazuje na alternatywę, czyli możliwość wyboru jednego z dwóch sposobów spełnienia warunku udziału. W tym przypadku wykonawca może wykazać spełnienie warunku poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> -posiadanie środków finansowych na poziomie co najmniej 4 mln zł, lub -posiadanie zdolności kredytowej na poziomie co najmniej 4 mln zł.

7.	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści pkt 1 ppkt 1.3 w rozdziale IV „Warunki udziału” z:</p> <p>„1.3. Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie: – robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, – instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, – instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, 5 – instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych.”</p> <p>Na</p> <p>„1.3. Wykonawca, który wykaże, iż wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej*, a wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł. (piętnaście milionów zł) a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a także w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie: – robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, – instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, – instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, 5 – instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych.”</p> <p>Rozszerzenie okresu, z którego mogą pochodzić przedkładane referencje z 5 do 8 lat przyczyni się do zwiększenia grona wykonawców spełniających kryterium posiadanych zdolności zawodowych i technicznych oraz znacznego zwiększenia konkurencyjności ofert, co niewątpliwie będzie miało korzystny wpływ na zaproponowaną cenę. Z uwagi na pandemię SARS-CoV2 w latach 2020-2021 doszło do destabilizacji sytuacji gospodarczej w kraju i znacznego spowolnienia gospodarczego. Terminy realizacji inwestycji wydłużyły się, co było spowodowane m.in. zerwanymi łańcuchami dostaw, długim czasem oczekiwania na dostawy surowców i materiałów oraz masowymi zachorowaniami pracowników. Także wiele przetargów było w tamtym okresie wstrzymanych. W wyniku tego ilość zrealizowanych i zakończonych przedsięwzięć na przestrzeni ostatnich lat przez firmy budowlane działające jako generalni wykonawcy ulega zmniejszeniu, co czyni podmioty z sektora MŚP mniej konkurencyjnymi przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia publicznego obecnie w sytuacji, gdy jednym z warunków udziału w postępowaniu jest doświadczenie z ostatnich 5 lat.</p>	Zamawiający nie akceptuje tej propozycji.
8.	<p>W odniesieniu do zapisów rozdziału VI pkt 13 prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może w celu wykazania spełniania warunków dotyczących doświadczenia polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, który wykona specjalistyczne usługi w zakresie kompleksowego wykonania instalacji gazów medycznych.</p> <p>Jeżeli tak, to czy warunek, o którym mowa w rozdziale IV ppkt 1.3 zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże doświadczenie w budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, przy czym wartość brutto jednego z tych zamówień wynosiła co najmniej 15 000 000,00zł, a drugiego co najmniej 10 000 000,00zł, a w zakresie zamówień znajdowało się wykonanie: robót budowlanych konstrukcyjnych i wykończeniowych, instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych, instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, zaś podmiot</p>	<p>Zamawiająca powierza, że wykonawca może w celu wykazania spełniania warunków dotyczących doświadczenia polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, który wykona specjalistyczne usługi w zakresie kompleksowego wykonania instalacji gazów medycznych.</p> <p>Modyfikacja warunku udziału w postępowaniu ustalona została w odpowiedzi na pytanie nr 2.</p>

<p>udostępniający zasoby wykaże doświadczenie w wykonywaniu instalacji gazów medycznych certyfikowanych jako wyrób medyczny wraz z dostawą i montażem zasilających jednostek medycznych w budynkach użyteczności publicznej innych niż te wykazane przez Wykonawcę?</p> <p>Firmy realizujące usługi budowlane w formule generalnego wykonawstwa nie specjalizują się w wykonywaniu instalacji gazów medycznych i usługi te są – ze względu na ścisłą specjalizację – praktycznie zawsze realizowane przez specjalizujący się w tym podmiot zewnętrzny na zasadzie podwykonawstwa, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie lub na zasadzie udostępnienia odpowiednich zasobów.</p>	
--	--


DYREKTOR
Andrzej Juliusz Kamasa


Wiesław Babiński
Koordynator
ds. Zamówień Publicznych