

***Załącznik nr 3 – projekt umowy***

*dotyczy postępowania ZP/2501/ 36/25 – Usługa sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie*

**U M O W A**

**ZP/2501/……/2025**

**zawarta** *pomiędzy*

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie**

**06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

Andrzej Juliusz Kamasa - Dyrektor

*a*

.....................................................................................................................................................................................

KRS .........................................., NIP: ......................., REGON: ........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:

........................................................................................................

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy ZP/2501/36/25, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmian.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Usługi obejmującej:
2. Utrzymanie czystości na terenie zewnętrznym nieruchomości Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie. Szczegółowy opis Usługi został określony w załączniku nr 1 do Umowy (w brzmieniu załącznika nr 2a do SWZ)
3. Inne zobowiązania Wykonawcy określone przez zamawiającego w treści SWZ oraz Umowy.
4. Usługa wykonywana będzie w obrębie nieruchomości zlokalizowanej w Ciechanowie:

* ul. Powstańców Wielkopolskich 2,

Opis miejsca realizacji usługi został określony w załączniku nr 1 do Umowy.

1. Umowa obowiązuje w okresie 12 miesięcy od daty jej zawarcia.
2. Termin określony w ust. 3 zostanie za zgodą Stron wydłużony o czas niezbędny do zrealizowania części zamówienia, wynikającej z rozszerzenia zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 9.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w tym zgodnie z przepisami w zakresie i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania Usługi oraz dysponuje personelem przeszkolonym w zakresie przepisów BHP i ppoż., nad których przestrzeganiem będzie sprawował nadzór.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania Umowy we własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nimi sąsiadujących.

5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy Wykonawca wyznacza …………………………………… tj. osobę pełniącą funkcję koordynatora zespołów sprzątających.

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do realizacji Usługi, z określeniem przydzielonych im zadań.
2. Informacje powyższe bedą aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna lub organizacyjna w tym zakresie;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie zadań przewidzianych niniejszą umową oraz za działania i zaniechania osób wykonujących w jego imieniu umowę jak za działania i zaniechania własne.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonał w stosunku do osób wykazanych w ust. 6 obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, w związku z przekazaniem ich danych osobowych Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę poprzez:

a) żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających zatrudnienie,

b) przeprowadzanie kontroli w miejscu wykonywania usługi,

c) żądanie wyjaśnień w razie wątpliwości.

1. Brak spełnienia wymogu zatrudnienia lub niezłożenie dokumentów będzie traktowane jako niespełnienie warunku umowy i skutkować będzie karą umowną.
2. Dokumenty potwierdzające zatrudnienie mogą obejmować: zanonimizowane kopie umów o pracę, zaświadczenia z ZUS, zgłoszenia do ubezpieczeń społecznych.

**§ 3.  
Warunki wykonania zamówienia**

1. Wykonawca będzie świadczył Usługę za pomocą własnego sprzętu, własnych środków chemicznych i własnych środków czystości.
2. Środki chemiczne używane do wykonywania Usługi muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania oraz posiadać wysoki standard jakości. Środki nie mogą stanowić zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub zwierząt oraz środowiska, muszą być w szczególności zgodne z wymogami określonymi w *ustawie z dn. 25.02.2011 r. substancjach chemicznych i ich mieszaninach* (t.j. [Dz.U. 2019 poz. 1225](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001225) z późn. zm.).
3. Używany przez Wykonawcę sprzęt musi odpowiadać przepisom prawa oraz znajdować się w dobrym stanie technicznym.
4. Wykonawca musi zapewnić stałą ekipę sprzątająca, a jeśli zajdzie konieczność zmiany pracownika zadba o prawidłowe przeszkolenie nowego pracownika w zakresie zadań i znajomości topografii miejsca Usługi..
5. Przez cały okres obowiązywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonywania przez Wykonawcę Usług. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca zobligowany jest do ponownego niezwłocznego wykonania czynności nieprawidłowo wykonanej lub/i dokonania czynności zaniechanej.
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna daną czynność za niewykonaną.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na terenach objętych Usługą..
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i awarie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przez niego Usługi. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia szkód i awarii, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie przez niego aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
10. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 5 podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody, dotyczące Zamawiającego, Wykonawcy i osób trzecich, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania aktualnej polisy OC pod rygorem wstrzymania płatności faktury lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wnoszenia opłat za wjazd oraz parkowanie pojazdów samochodowych na

terenie nieruchomości Zamawiającego zlokalizowanej w Ciechanowie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2,

w wysokości ustalonej w aktualnie obowiązującym cenniku.

**§ 4.**

**Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie, za cały okres obowiązywania Umowy, w wysokości: …………………………. zł netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. na dzień podpisania Umowy …………... zł brutto,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, płatnym w okresach miesięcznych w wysokości ……..netto i może zostać zmienione tylko w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie.
3. Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT i podpisaniu przez obie Strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, miesięcznego raportu w wykonania usługi okresowej, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Faktura może być złożona Zamawiającemu za pośrednictwem platformy www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
5. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w odniesieniu do usług przewidzianych niniejszą Umową, skutkuje, z dniem wejścia w życie nowej stawki VAT, zmianą wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy w zakresie stawki VAT, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, oraz nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, przy zachowaniu zakresu i wielkości zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Warunkiem koniecznym wprowadzenia takiej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest zgoda obu stron niniejszej Umowy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zamówienia objętego Umową, ponad jego wielkość ustaloną w ust. 1 oraz Wartość Umowy. Rozszerzenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie może przekroczyć 9% Wartości Umowy.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonywanie części usługi objętej przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawiciela Podwykonawcy, którzy te usługi będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy działającego na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy usługi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem umowy musi w szczególności zawierać:
   1. oznaczenie stron umowy,
   2. zakres usług,
   3. wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   4. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy,
   5. termin realizacji usług wykonywanych przez Podwykonawcę,
   6. wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „p.z.p.”) oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.).
5. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
   1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
8. Ust. 6 – 7 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego wraz z upływem tego terminu.
10. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa wart. 6471 § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejsza umową.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego potwierdzonych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych realizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
12. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. **Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie powierza wykonanie części zamówienia następujących Podwykonawcom.**

**§ 6**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§4 ust. 1),
2. Za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto(§4 ust. 1), ,
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania któregokolwiek z obowiązków umownych, w tym w przypadkach określonych w §3 ust.6 lub niedostarczenia dokumentów, o których mowa w §3 ust.9, w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek; w sytuacji gdy niewykonanie obowiązku trwa w czasie kara ta naliczana jest za każdy dzień zwłoki;
4. W razie niezgodnego z umową wykonania usługi:

* za każdorazowe opóźnienie w świadczeniu usługi odśnieżania (gdy prace zakończone będą po godz. 6:30 przy wystąpieniu nocnych opadów śniegu lub w ciągu dnia na bieżąco),
* za każdorazowe opóźnienie w świadczeniu usługi koszenie trawy (gdy wysokość trawy przekroczy 15 cm),

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§4 ust. 1), za każdy przypadek niespełnienia warunków wskazanych w SWZ dla Wykonawcy dotyczących obowiązku zatrudnienia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usługi na podstawie umowy o pracę, lub nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających takie zatrudnianie.
3. kary umowne płatne są w terminie 14 dni od wystawienia noty obciążeniowej.
4. kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączną, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Zamawiający ustala się w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
6. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość mandatów, kar lub grzywien z tytułu niezachowania porządku lub czystości na terenie nieruchomości będących przedmiot umowy, jakie Zamawiający zobowiązany był zapłacić.

**§ 7**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez obie Strony **aneksu**, chyba że Umowa przewiduje inaczej i są dopuszczone z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z **art. 454-455 ustawy** **PZP**
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia **zmian** w treści Umowy dotyczących:
3. **zmiany wynagrodzenia** w przypadku:
4. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego ;
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub gdy zmianie uległa wysokość składek na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
7. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

**- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

1. **wydłużenie terminu płatności** wynagrodzenia, w każdych okolicznościach;
2. jeśli zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności gdy Wykonawca rozszerzy przedmiot Umowy bez zwiększenia maksymalnej wartości Umowy lub obniży maksymalną wartość Umowy bez zmniejszenia przedmiotu Umowy;
3. zmiany **Wartości Umowy** (zwiększenie lub zmniejszenie), określonej zgodnie z **§ 4 ust. 1** j Umowyna podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy pzp. **gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne** oraz jest niższa niż **9%** maksymalnej wartości Umowy z zastrzeżeniem, że:
   1. jeśli Umowa obejmuje więcej niż jedną część zamówienia oznaczoną jako **np. Pakiet**, postanowienie stosuje się odrębnie do każdej części zamówienia,
   2. dokonywanie zmian w zakresie **Wartości Umowy** są możliwe w podstawowym okresie obowiązywania Umowy lub w okresie wydłużonym jeśli możliwość wydłużenia została przewidziana w Umowie ;
4. **wydłużenia terminów realizacji** Umowy w przypadku, jeśli przyczyna niedotrzymania terminów nie leży po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Z umotywowanym wnioskiem o zmianę terminu, występuje Wykonawca.
5. wystąpienie okoliczności **siły wyższej**, które to okoliczności przyczyniłyby się do opóźnienia wykonania świadczenia przez Wykonawcę poprzez wydłużenie terminu na wykonanie świadczenia przez Wykonawcę stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
6. nastąpiła **zmiana danych podmiotów** zawierających Umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.) również zmiana lokalizacji ich siedziby lub lokalizacji ich komórek organizacyjnych pod warunkiem, iż ceny nie ulegną zwiększeniu;
7. **zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy** [**na podstawie art. 455 ust.1 pkt 2 ustawy pzp]** któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **nowym Wykonawcą** w wyniku sukcesji, w wyniku wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, **o ile** nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp – w takim przypadku dotychczasowy lub nowy Wykonawca przedstawiają Zamawiającemu dowody potwierdzające brak podstaw wykluczenia;
8. zmiany **doprecyzowujące treść Umowy**, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
9. zmiany **treści załączników** do Umowy w przypadku zmiany obowiązujących procedur u Zamawiającego w zawiązku z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
10. przewiduje się możliwość zmiany Umowy w zakresie który został przewidziany w **innych** niż w niniejszym paragrafie **postanowieniach Umowy;**
11. Zmiany o których mowa w **ust. 2 pkt 1** dokonywane będą według następujących zasad:
12. każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
13. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia **netto nie zmieni się**, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zapis stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku akcyzowego.

1. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit.** **b** lub **lit. c** lub **lit. d**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych . W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. b** lub **lit. c** lub **lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie **ust. 2** jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit b**, lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. b lub lit. c lub lit. d** niniejszego **§.**
3. Warunkiem wprowadzenia **zmiany wynagrodzenia** **w postaci aneksu** jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Z wnioskiem o **zwiększenie wynagrodzenia** na podstawie **ust. 2 pkt 1** niniejszego **§.** Wykonawca może wystąpić nie wcześniej jak po upływie okresu wskazanego w Umowie a jeżeli nie został wskazany, to **nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**. Warunkiem wprowadzenia do Umowy zmiany dotyczącej **wzrostu wynagrodzenia** jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy**. Postanowienie to nie dotyczy zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).**
5. Zmiany w zakresie wskazanym w **ust. 2 pkt 2 i następne** punktyniniejszego **§.** dokonywane będą według następujących zasad:
   1. wniosek o dokonanie zmiany Umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany Umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę,

**§8**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach. Skorzystanie z prawa do odstąpienia poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż **7 dni**.
2. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w §1.
3. Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy lub jeżeli przerwał usługę bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli stopień realizacji przedmiotu Umowy będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w przyjętym terminie;
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami Umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
5. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren usługi z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
6. Wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
7. Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
9. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
10. Opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w §1 ust 5 Umowy przekracza 7 dni.
11. Jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);
12. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-6, 9-10 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt a i b..
13. Odstąpienie od Umowy nastąpi przez złożenie, co najmniej w formie dokumentowej oświadczenia Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie przesłane na adres siedziby Wykonawcy lub e-mailem adres: ……………………. ,w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od Umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą fax lub e-mail, uważa się za doręczone z dniem wysłania.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od Umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od Umowy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych i odebranych zobowiązań, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.:

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 991, z póź. zmianami). Przyjęcie poręczenia za zobowiązania Szpitala wymaga dodatkowo, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o działalności leczniczej.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**