

**Załącznik nr 3 – projekt umowy**

**U M O W A**

**ZP/2501/……/25**

**zawarta** *pomiędzy*

**Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie**

**06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2**

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego występuje:

Andrzej Juliusz Kamasa - Dyrektor

*a*

.....................................................................................................................................................................................

KRS .........................................., NIP: ......................., REGON: ........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:

........................................................................................................

**Forma i data zawartej Umowy**

1. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

**Podstawa zawarcia umowy**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy ZP/2501/35/25, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Pzp, (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmian.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Dostawa oraz oddanie Zamawiającemu do używania w formie dzierżawy, na czas obowiązywania Umowy, urządzeń wielofunkcyjnych drukujących, w ilości określonej w załączniku nr 1 do Umowy (kopia formularza ofertowego cenowego wybranej oferty), o właściwościach i parametrach określonych w załączniku nr 2 do Umowy (kopia formularza ofertowego technicznego wybranej oferty).
2. Kompleksowa usługa serwisowa, dotycząca wszystkich urządzeń wydzierżawionych oraz będących własnością Zamawiającego. Wykaz urządzeń będących własnością zamawiającego został okreslony w załaczniku nr 2 do Umowy. Wykonawca akceptuje rozszerzenie w okresie obowiązywania Umowy wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Bieżąca dostawa materiałów eksploatacyjnych (poza papierem) dedykowanych do urządzeń wydzierżawianych i będących własnością Zamawiającego.
4. Dostawa, instalacja oraz wdrożenie do użytkowania u Zamawiającego systemu do zarządzania i monitorowania wszystkich urządzeń drukujących oraz gospodarki materiałów eksploatacyjnych, zwanego dalej Systemem, a następnie przekazanie go zamawiającemu w celu używania na podstawie użyczenia. Wymagania Zamawiającego wobec Systemu określono w załączniku nr 2 do Umowy.
5. Bieżący odbiór od Zamawiającego oraz utylizacja materiałów eksploatacyjnych.
6. Zapewnienie ciągłości działania urządzeń drukujących przez Wykonawcę zamówienia. Spełnienie minimalnych wymagań serwisu opisanych w załączniku nr 2 do Umowy.
7. Inne zobowiązania Wykonawcy określone przez Zamawiającego w treści SWZ powołanego postępowania o zamowienie publiczne oraz Umowy.
8. Urządzenia, o których mowa w pkt od 1 do 7 zwane są dalej Urządzeniami.
9. Umowa obowiązuje w okresie 36 miesięcy od daty jej zawarcia.
10. Termin określony w ust. 3 zostanie za zgodą Stron wydłużony o czas niezbędny do zrealizowania części zamówienia, wynikającej z rozszerzenia zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 9.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania wszystkich lub niektórych czynności wymienionych w niniejszej umowie innym podmiotom bez uprzedniego uzyskania w tym przedmiocie pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę innym podmiotom wykonania wszystkich lub niektórych czynności, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych podmiotów, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w tajemnicy w/w informacji przez podmioty, o których mowa w ustępie 3 i 4.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich wiadomości o przebiegu wykonywania przez niego umowy i umożliwienia dokonywania kontroli prawidłowości wykonania umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu pisemnych sprawozdań z wykonanych, w ramach umowy, czynności w terminach oraz w zakresie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego.
6. Zakres umowy obejmuje również:
7. zapewnienie ciągłości pracy Urządzeń.,
8. udzielenie bezpłatnych nielimitowanych stanowiskowo licencji na oprogramowanie monitorujące przez okres trwania umowy,
9. Udostępnienie i prowadzenie przez Wykonawcę, w oparciu o jego serwery, serwisu umożliwiającego:

a) Zdalne monitorowanie i analizowanie stanu zużycia materiałów eksploatacyjnych (z wyjątkiem papieru) dla urządzeń drukujących z wykorzystaniem oprogramowania (agentów) zainstalowanego u Zamawiającego, które Wykonawca udostępni Zamawiającemu do używania w formie użyczenia.

b) Raportowanie ilości wydruków dla poszczególnych urządzeń drukujących - podsystem raportowy;

c) Niezwłoczne usuwanie awarii Systemu, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin roboczych (dni powszednie od godz. 08:00 do 15:00) od otrzymania zgłoszenia (pocztą elektroniczną lub telefonicznie)

**§ 3**

**Terminy**

1. Umowa obowiązuje w okresie **36 miesięcy,** licząc od daty jej zawarcia umowy. Jeśli, w okresie obowiązywania Umowy, stopień jej realizacji wskazywać będzie na mniejszą niż przewidywano wielkość całkowitego zamówienia, termin określony w zdaniu pierwszym może zostać za zgodą Stron wydłużony do dnia, w którym maksymalna wartość nominalna wynikająca z Umowy, osiągnie wielkość określoną w § 5 ust. 1.
2. Dostawa, instalacja oraz oddanie Zamawiającemu do użytkowania wszystkich wydzierżawianych przez niego Urządzeń, zostanie wykonana w ciągu 5 dni roboczych , licząc od daty zawarcia Umowy.
3. W terminie określonym w ust. 2 Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu technicznego (Dział informatyki oraz Dział Zaopatrzenia i Transportu) w zakresie instalacji, działania, obsługi, diagnostyki i podstawowych napraw i usterek dostarczonych Urządzeń.
4. W terminie określonym w ust. 2 Wykonawca zainstaluje oddany Zamawiającemu w użyczenie System, przeszkoli pracowników Zamawiającego z jego obsługi oraz przeprowadzi testy prawidłowości pracy Systemu.
5. Wykonanie wszystkich czynności określonych w niniejszym paragrafie, zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, niezawierającym zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

**§ 4**

**Dzierżawa Urządzeń i depozyt**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem Urządzeń, które w celu realizacji niniejszej Umowy przekaże do użytkowania Zamawiającemu w formie dzierżawy. Szczegółowe informacje dotyczące ilości tych Urządzeń, nazw handlowych, właściwości i parametrów technicznych, zostały zawarte w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Przekazanie Zamawiającemu Urządzeń do użytkowania, w terminie określonym w §4 ust. 2 Umowy, zostanie potwierdzone protokołem, o którym mowa w §4 ust. 5 Umowy.
3. Utrzymywanie wszystkich Urządzeń w pełniej sprawności, przez cały okres obowiązywania umowy, jest obowiązkiem Wykonawcy. W tym celu Wykonawca przeprowadzi w okresie dzierżawy przeglądy techniczne urządzeń, w ilości i zakresie zgodnie z zaleceniami producenta, jeśli ten takowe zalecenia sformułował w instrukcji obsługi Urządzenia.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość zgłaszania awarii Urządzeń (telefonicznie, pocztą elektroniczną, lub przez System) we wszystkie dni tygodnia, 24 h/dobę. Wszystkie terminy związane z obowiązkami Wykonawcy w zakresie naprawy urządzeń, liczone będą od terminu zgłoszenia.
5. Wykonawca zapewni reakcję serwisu w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Przez pojęcie „reakcji serwisu” rozumie się czynności podjęte przez Wykonawcę lub ustalenia dokonane przez niego z Zamawiającym określające sposób i termin przeprowadzenia naprawy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy Urządzeń, do godz. 15:00, najpóźniej w piątym dniu roboczym, następującym po dacie zgłoszenia przez Zamawiającego awarii. Naprawa zostanie wykonana w miejscu ustalonym pomiędzy Stronami, przy czym, jeśli czynności serwisowe mają być wykonane poza siedzibą Zamawiającego koszty organizacyjne (np. zgłoszenie usługi kurierskiej) i finansowe przesyłki (w obie strony) pokrywa Wykonawca.
7. W celu zabezpieczenia Zamawiającego w odpowiednią ilością Urządzeń, Wykonawca udostępni mu na czas obowiązywania Umowy 3 szt. urządzeń wielofunkcyjnych, o właściwościach nie gorszych od wydzierżawianych, pełniących rolę urządzeń zastępczych.
8. Wszystkie koszty związane z utrzymaniem Urządzeń w sprawności ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utworzenia w terminie 30 dni dni od daty zawarcia Umowy magazynu depozytowego materiałów eksploatacyjnych Urządzeń objętych usługą serwisową.
10. Magazyn depozytowy składa się z następującego asortymentu :
11. tonery do wydzierżawianych urządzeń – 10 szt.
12. bębny do wydzierżawianych urządzeń – 10 szt.
13. Przekazanie depozytu odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za depozyt jest ………………………………
14. Wykonawca zachowuje prawo własności do powierzonego w depozyt asortymentu..
15. Uzupełnienie depozytu będzie następowało, na podstawie zamówień Zamawiającego wformie Raportu zużytego asortymentu, przesyłanego nie rzadziej niż raz w miesiącu. Asortyment ujęty w Raporcie upoważnia Wykonawcę do jego zafakturowania. Wykonawca uzupełni depozyt do wielkości określonej w ust. 10, w ciągu 7 dni od daty otrzymania Raportu.
16. Zamawiający jest zobowiązany do przechowywania asortymentu we właściwych warunkach, w celu jego zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub kradzieżą.
17. W przypadku stwierdzenia, że depozyt przechowywany jest nieprawidłowo Wykonawca ma prawo do natychmiastowego jego odbioru.
18. W dniu oznaczającym ostatni dzień obowiązywania Umowy, zostanie przeprowadzony spis z natury depozytu towaru.
19. Ewentualne braki lub uszkodzenia towaru stwierdzone w wyniku spisu z natury upoważniają Wykonawcę do wystawienia faktury na brakujący lub uszkodzony asortyment..

**§ 5**

**Dostawa materiałów eksploatacyjnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania do Urządzeń fabrycznie nowych materiałów eksploatacyjnych, dedykowanych do tych Urządzeń przez ich producenta. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” należy rozumieć materiały eksploatacyjne, które w całym swoim procesie produkcyjnym (za wyjątkiem kartonowego opakowania i plastikowej obudowy) są wytwarzane z elementów nieregenerowanych, nieuszkodzonych, bez śladów wcześniejszego używania, wytworzonych od podstaw, bez użycia w jakikolwiek sposób komponentów uzyskanych z innych produktów wcześniej użytkowanych; wyprodukowane bez naruszenia praw patentowych i własności intelektualnych ich właścicieli lub za ich zgodą. Zamawiający zgadza się na dostarczenie zamienników do Urządzeń będących jego własnością. Zastosowanie zamienników nie może naruszać warunków gwarancji Urządzeń, do których są dedykowane.
2. Czas dostarczenia materiałów eksploatacyjnych wynosi 3 dni robocze, licząc od dnia złożenia zamówienia, łącznie z tym dniem..
3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone materiały eksploatacyjne są nieodpowiedniej jakości, Wykonawca w ciągu 3 dni dokona ich wymiany.
4. Nienależyte wykonywanie lub niewykonywanie Umowy przez Wykonawcę tj. w szczególności: nieterminowe lub niezgodne pod względem asortymentu bądź ilości realizowanie zamówień dają podstawę Zamawiającemu do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do naliczenia kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że opóźnienia w zapłacie bieżących należności, nie przekraczające 30 dni, licząc od daty upływu terminu płatności, określonego w §5 ust. 7, nie spowodują wstrzymania dostaw materiałów eksploatacyjnych lub ich nieterminowości.
6. Wstrzymanie dostaw materiałów eksploatacyjnych Wykonawca musi poprzedzić pisemnym oświadczeniem, przesłanym Zamawiającemu pisemnie lub faksem, na nie mniej niż 14 dni przed datą wstrzymania dostaw.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie, za cały okres obowiązywania Umowy, w wysokości: …………………………. zł netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj. na dzień podpisania Umowy …………... zł brutto,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, płatnym w okresach miesięcznych w wysokości ……..netto i może zostać zmienione tylko w przypadkach i na zasadach określonych w Umowie.
3. Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT i podpisaniu przez obie Strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, miesięcznego raportu w wykonania usługi okresowej, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Faktura może być złożona Zamawiającemu za pośrednictwem platformy www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
5. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
6. Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w odniesieniu do usług przewidzianych niniejszą Umową, skutkuje, z dniem wejścia w życie nowej stawki VAT, zmianą wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy w zakresie stawki VAT, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, oraz nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, przy zachowaniu zakresu i wielkości zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy. Warunkiem koniecznym wprowadzenia takiej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest zgoda obu stron niniejszej Umowy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zamówienia objętego Umową, ponad jego wielkość ustaloną w ust. 1 oraz Wartość Umowy. Rozszerzenie zamówienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie może przekroczyć 9% Wartości Umowy.

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonywanie części usługi objętej przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawiciela Podwykonawcy, którzy te usługi będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy działającego na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy usługi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem umowy musi w szczególności zawierać:
   1. oznaczenie stron umowy,
   2. zakres usług,
   3. wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   4. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy,
   5. termin realizacji usług wykonywanych przez Podwykonawcę,
   6. wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „p.z.p.”) oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.).
5. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
   1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
   3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
8. Ust. 6 – 7 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego wraz z upływem tego terminu.
10. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa wart. 6471 § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejsza umową.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego potwierdzonych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych realizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
12. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. **Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie powierza wykonanie części zamówienia następujących Podwykonawcom.**

**§ 8**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§4 ust. 1),
2. Za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto(§4 ust. 1), ,
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania któregokolwiek z obowiązków umownych, w tym w przypadkach określonych w §3 ust.6 lub niedostarczenia dokumentów, o których mowa w §3 ust.9, w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek; w sytuacji gdy niewykonanie obowiązku trwa w czasie kara ta naliczana jest za każdy dzień zwłoki;
4. W razie niezgodnego z umową wykonania usługi:

* za każdorazowe opóźnienie w świadczeniu usługi odśnieżania (gdy prace zakończone będą po godz. 6:30 przy wystąpieniu nocnych opadów śniegu lub w ciągu dnia na bieżąco),
* za każdorazowe opóźnienie w świadczeniu usługi koszenie trawy (gdy wysokość trawy przekroczy 15 cm),

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto (§4 ust. 1), za każdy przypadek niespełnienia warunków wskazanych w SWZ dla Wykonawcy dotyczących obowiązku zatrudnienia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usługi na podstawie umowy o pracę, lub nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego dowodów potwierdzających takie zatrudnianie.
3. kary umowne płatne są w terminie 14 dni od wystawienia noty obciążeniowej.
4. kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączną, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Zamawiający ustala się w wysokości 10% wartości brutto Umowy.
6. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość mandatów, kar lub grzywien z tytułu niezachowania porządku lub czystości na terenie nieruchomości będących przedmiot umowy, jakie Zamawiający zobowiązany był zapłacić.

**§ 9**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez obie Strony **aneksu**, chyba że Umowa przewiduje inaczej i są dopuszczone z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z **art. 454-455 ustawy** **PZP**
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia **zmian** w treści Umowy dotyczących:
3. **zmiany wynagrodzenia** w przypadku:
4. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego ;
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub gdy zmianie uległa wysokość składek na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
7. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

**- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

1. **wydłużenie terminu płatności** wynagrodzenia, w każdych okolicznościach;
2. jeśli zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności gdy Wykonawca rozszerzy przedmiot Umowy bez zwiększenia maksymalnej wartości Umowy lub obniży maksymalną wartość Umowy bez zmniejszenia przedmiotu Umowy;
3. zmiany **Wartości Umowy** (zwiększenie lub zmniejszenie), określonej zgodnie z **§ 4 ust. 1** j Umowyna podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy pzp. **gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne** oraz jest niższa niż **9%** maksymalnej wartości Umowy z zastrzeżeniem, że:
   1. jeśli Umowa obejmuje więcej niż jedną część zamówienia oznaczoną jako **np. Pakiet**, postanowienie stosuje się odrębnie do każdej części zamówienia,
   2. dokonywanie zmian w zakresie **Wartości Umowy** są możliwe w podstawowym okresie obowiązywania Umowy lub w okresie wydłużonym jeśli możliwość wydłużenia została przewidziana w Umowie ;
4. **wydłużenia terminów realizacji** Umowy w przypadku, jeśli przyczyna niedotrzymania terminów nie leży po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Z umotywowanym wnioskiem o zmianę terminu, występuje Wykonawca.
5. wystąpienie okoliczności **siły wyższej**, które to okoliczności przyczyniłyby się do opóźnienia wykonania świadczenia przez Wykonawcę poprzez wydłużenie terminu na wykonanie świadczenia przez Wykonawcę stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
6. nastąpiła **zmiana danych podmiotów** zawierających Umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.) również zmiana lokalizacji ich siedziby lub lokalizacji ich komórek organizacyjnych pod warunkiem, iż ceny nie ulegną zwiększeniu;
7. **zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy** [**na podstawie art. 455 ust.1 pkt 2 ustawy pzp]** któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **nowym Wykonawcą** w wyniku sukcesji, w wyniku wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, **o ile** nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp – w takim przypadku dotychczasowy lub nowy Wykonawca przedstawiają Zamawiającemu dowody potwierdzające brak podstaw wykluczenia;
8. zmiany **doprecyzowujące treść Umowy**, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
9. zmiany **treści załączników** do Umowy w przypadku zmiany obowiązujących procedur u Zamawiającego w zawiązku z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
10. przewiduje się możliwość zmiany Umowy w zakresie który został przewidziany w **innych** niż w niniejszym paragrafie **postanowieniach Umowy;**
11. Zmiany o których mowa w **ust. 2 pkt 1** dokonywane będą według następujących zasad:
12. każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
13. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia **netto nie zmieni się**, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zapis stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku akcyzowego.

1. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit.** **b** lub **lit. c** lub **lit. d**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych . W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. b** lub **lit. c** lub **lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie **ust. 2** jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit b**, lub
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. b lub lit. c lub lit. d** niniejszego **§.**
3. Warunkiem wprowadzenia **zmiany wynagrodzenia** **w postaci aneksu** jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Z wnioskiem o **zwiększenie wynagrodzenia** na podstawie **ust. 2 pkt 1** niniejszego **§.** Wykonawca może wystąpić nie wcześniej jak po upływie okresu wskazanego w Umowie a jeżeli nie został wskazany, to **nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**. Warunkiem wprowadzenia do Umowy zmiany dotyczącej **wzrostu wynagrodzenia** jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy**. Postanowienie to nie dotyczy zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).**
5. Zmiany w zakresie wskazanym w **ust. 2 pkt 2 i następne** punktyniniejszego **§.** dokonywane będą według następujących zasad:
   1. wniosek o dokonanie zmiany Umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany Umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę,

**§10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach. Skorzystanie z prawa do odstąpienia poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż **7 dni**.
2. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w §1.
3. Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy lub jeżeli przerwał usługę bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli stopień realizacji przedmiotu Umowy będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w przyjętym terminie;
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami Umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
5. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren usługi z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
6. Wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
7. Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
9. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
10. Opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w §1 ust 5 Umowy przekracza 7 dni.
11. Jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.);
12. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-6, 9-10 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 9 ust. 2 pkt a i b..
13. Odstąpienie od Umowy nastąpi przez złożenie, co najmniej w formie dokumentowej oświadczenia Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie przesłane na adres siedziby Wykonawcy lub e-mailem adres: ……………………. ,w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od Umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą fax lub e-mail, uważa się za doręczone z dniem wysłania.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od Umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od Umowy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych i odebranych zobowiązań, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy.:

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 991, z póź. zmianami). Przyjęcie poręczenia za zobowiązania Szpitala wymaga dodatkowo, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o działalności leczniczej.

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**