**

**U M O W A**

**ZP/2501/ /25**

zawarta pomiędzy

Specjalistycznym Szpitalem Wojewódzkim w Ciechanowie

06-400 Ciechanów, ul. Powstańców Wielkopolskich 2

zarejestrowanym w KRS pod nr 0000008892

NIP: 566-10-19-200, Urząd Skarbowy w Radomiu, REGON: 000311622

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego występuje:

**Andrzej Juliusz Kamasa - Dyrektor.**

**a**

...................................................................................................................................................

\*wpisaną/ym w dniu ........................... do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .................................................. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS ................, z kapitałem zakładowym ........................ PLN

\*wpisaną/ym w dniu .......................... do ewidencji działalności gospodarczej

w ..................................... pod nr .................................

NIP: ......................., Urząd Skarbowy w ................................, REGON: ........................

zwaną/ym dalej „Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:

- ........................................................................................................

- ........................................................................................................

\*w zależności od formy własnościowej

**Forma i data zawartej Umowy**

1. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

**Podstawa zawarcia Umowy**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy ZP/2501/60/25, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., zwanej dalej Pzp, (t.j. [Dz.U. 2024 poz. 1](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001605)320 ze zmian.) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa nadzoru inwestorskiego,** zwana dalej także Usługą, nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach realizacji zadania pn. Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie
2. Szczegółowy zakres Usługi określa załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zakres robót budowlanych do objęcia Usługą zgodny z umową nr …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. Miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy jest Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie (adres: ul. Powstańców Wlkp. 2, 06-400 Ciechanów)

**§ 2**

**Terminy wykonania**

1. Usługa wykonywana będzie w następujących etapach:
2. Etap I - sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, o których mowa w § 1, do ich ostatecznego odbioru, zgodnie z terminami określonymi w umowie, o której mowa w §1 ust. 3. .
3. Etap II - sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi - 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych.
4. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy w ciągu 1 dnia roboczego, licząc od daty zawarcia Umowy.
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przedłużony stosownie do okresu realizacji robót. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w przedłużonym okresie wykonywania robót.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy:

Sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 ze zmian.), w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania zgodnie ze zgłoszeniem robót oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej,
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających, przygotowanie i stwierdzenie gotowości odbiorów częściowych i do odbioru końcowego zadania oraz udział w odbiorze końcowym,
4. potwierdzenie ilości i wartości wykonanych robót,
5. potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze końcowym oraz ostatecznym,
6. sprawdzanie rozliczeń wykonanych robót budowlanych i potwierdzanie należnych im kwot.
7. inne zobowiązania określone w załączniku nr 1 do Umowy.

**§ 4**

**Kadra**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do pełnienia nadzoru inwestorskiego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia nadzoru osoby wymienione w ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami postępowania.
3. Nadzór sprawować będą:
* Kierownik/Koordynator kontraktu - …………………………………………….
* Inspektor Nadzoru robót ogólnobudowlanych - …………………………………………….
* Inspektor Nadzoru robót elektrycznych - …………………………………………….
* Inspektor Nadzoru robót sanitarnych - ……………………………………………
1. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia nadzoru którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynikła z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
2. Skierowanie do nadzorowania robót osób, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
3. Osobami wyznaczonymi do współpracy ze strony Zamawiającego są:
* ……………………………………….., tel. …………………, e-mail: …………………………………………
* ……………………………………….. tel. …………………, e-mail: ………………………………………..
1. Osobami wyznaczonymi do współpracy ze strony Wykonawcy są:
* …………………………………….. (koordynator . tel. ………………………, e-mail: ………………………….
1. Ustala się, że wymiana korespondencji, w tym oświadczeń, odbywać się będzie z wykorzystaniem poczty elektronicznej:
* adres Wykonawcy …………………………………………………
* adres Zamawiającego …………………………………
1. Strony ustalają, że korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym odbywa się w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na adresy wskazane w ust. 8
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu korespondencyjnego, o którym mowa w ust. 8. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane:
3. w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru; powiadomienie jest skuteczne w chwili potwierdzenia odbioru albo
4. w formie pisemnej i doręczone Stronie listem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru; powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, 16-dnia od daty nadania pisma albo
5. w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym) i doręczonej Stronie na adres korespondencyjny wskazany w ust. 3. Powiadomienie uznaje się za dostarczone następnego dnia po dniu jego wysłania.
6. Zaniechanie obowiązku, o którym mowa w ust. 10 powoduje, że pismo wysłane na adres korespondencyjny wskazany w ust. 6 uznaje się za doręczone.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonywanie części Usługi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawiciela Podwykonawcy, którzy te usługi będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy działającego na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy usługi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem umowy musi w szczególności zawierać:
	1. oznaczenie stron umowy,
	2. zakres usług,
	3. wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
	4. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy,
	5. termin realizacji usług wykonywanych przez Podwykonawcę,
	6. wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: „p.z.p.”) oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.).
5. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
	1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
	2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4,
	3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
8. Ust. 6 – 7 i 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 6 w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego wraz z upływem tego terminu.
10. W przypadku zawarcia umowy o usługi przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa wart. 6471 § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania usług przewidzianych niniejsza umową.
11. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego potwierdzonych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych realizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
12. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia następujących Podwykonawcom.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. **Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi:**
2. netto - …………………….,00 PLN
3. brutto - …………………….,00 PLN

 *(słownie brutto:* …………………………………………………………………………………………………………..)

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania wszystkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie regulowane w częściach, każdorazowo po należytym wykonaniu kolejnego zobowiązania częściowego, odpowiadającego stanowi zaawansowania robót budowlanych, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy………………………….(do uzupełnienia po zawarciu umowy, w terminie do 30 dni od daty podpisania przez Strony umowy dokumentu potwierdzającego realizację takiego zobowiązania, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu projektów dokumentów potwierdzających, o których mowa w zdaniu poprzednim.
3. Płatność będzie realizowana przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez niego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura może być złożona Zamawiającemu za pośrednictwem platformy www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Inspektora Nadzoru przy odbiorze robót częściowym/końcowym, na naradach i radach budowy, odbiorach gwarancyjnych, na wezwanie zamawiającego - w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100),
2. za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność każdego Inspektora branżowego przy odbiorze robót branżowych, na naradach i radach budowy lub przy odbiorze końcowym, na wezwanie zamawiającego - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100),
3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy
5. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia przez Inspektora Nadzoru postanowień Umowy, a jeśli naruszenie miało charakter ciągły, za każdy dzień trwania naruszenia. Przez naruszenie przez Inspektora postanowień Umowy rozumie się wykonanie Umowy w sposób niezgodny z przepisami Prawa budowlanego lub oraz obowiązkami określonymi Umową.
	1. Zamawiający ma prawo jednostronnego wypowiedzenia Umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z istotnych postanowień Umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub części, w niżej wymienionych przypadkach. Skorzystanie z prawa do odstąpienia poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż **7 dni**.
2. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca nie zrealizuje któregokolwiek z zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 1;
3. Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy lub jeżeli przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 3 dni i nie wznowił prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli postęp prac na budowie będzie budził uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy w przyjętym terminie;
4. Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami Umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
5. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie;
6. Wykonawca wielokrotnie w sposób rażący naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
7. Wystąpi po raz drugi konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom;
8. Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **30 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
10. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
11. Opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, ponad termin określony w §12 ust 1 Umowy przekracza 7 dni.
12. Jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.);
13. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-7, 10-11 skutkuje naliczeniem kary w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 2.1.
14. Odstąpienie od Umowy nastąpi przez złożenie, co najmniej w formie dokumentowej oświadczenia Zamawiającego wraz ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie przesłane na adres siedziby Wykonawcy lub e-mailem adres: …………………………………………………. ,w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia ujawnienia się okoliczności dających podstawę do odstąpienia od Umowy będzie traktowane przez Strony jako skutecznie doręczone. Oświadczenie woli o odstąpieniu przesłane drogą fax lub e-mail, uważa się za doręczone z dniem wysłania.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy i wynikające z nich obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego dotyczące gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych i odebranych elementów, oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych pozostają w mocy bez zmian po odstąpieniu od Umowy, w tym co do okoliczności powstałych przed jak i po odstąpieniu od Umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych i odebranych zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 3 Umowy.:

**§ 9**

**Waloryzacja**

1. Strony przewidują zmianę Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 30 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia Umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
2. W przypadku zaistnienia przesłanki , o której mowa w pkt ust. 1. , zmiana zostanie dokonana Strony ustalają zgodnie z poniższymi zasadami:
3. Podstawą do wyliczenia wysokości zmiany będzie kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, przedstawiający procentowy wzrost cen w danym kwartale w stosunku do cen w kwartale poprzednim, ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwany dalej wskaźnikiem GUS.
4. Wniosek o zmianę cen można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku miał wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać składając wraz z wnioskiem analizę wyliczeń oraz dowody, w tym dokumenty potwierdzające zasadność wprowadzenia zmiany cen. Wnioskodawca zobowiązany jest, w szczególności, do:
5. określenia procentowego udziału zmian cen poszczególnych w stosunku do cen aktualnych (procentowy wskaźnik zmiany);
6. przeliczenia wszystkich cen jednostkowych przy zastosowaniu wnioskowanych wskaźników zmiany cen i wyliczenie wnioskowanej sumy zmiany cen – wartości zamówienia pozostałej do realizacji w oparciu o wnioskowaną zmianę,
7. wykazania, że zmiana cen materiałów lub kosztów wynosi równowartość zastosowanego wskaźnika poprzez załączenie dowodów na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i kosztów nie jest mniejsza niż przyjęty wskaźnik zmiany cen.
8. Zmiana wynagrodzenia wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów może być zastosowana na podstawie wniosku strony nie częściej niż raz w roku kalendarzowym (po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy).
9. Wartość każdej zmiany wynagrodzenia nie może przekraczać 1/2 wskaźnika GUS*,*
10. *Wartość wszystkich zmian w okresie realizacji Umowy nie może przekraczać 9%* jej Wartości.
11. Strona przyjmująca wniosek uprawniona jest do:
12. dokonania szczegółowej analizy wyliczeń oraz dokumentów potwierdzających zasadność wprowadzenia zmiany do umowy,
13. w przypadku negatywnej oceny wyliczeń lub dokumentów, wezwania wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień lub dokonania stosownych zmian.
14. Strony zastrzegają uprawnienie do negocjacji zmiany cen i niezaakceptowania wniosku o waloryzację, w szczególności w sytuacji niewykazania lub niedostatecznego wykazania przez wnioskodawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia oraz w sytuacji trudności w zapewnienia finansowania zamówienia. Strony mogą uzgodnić zmianę cen w połączeniu z wcześniejszym wyczerpaniem wartości szacunkowej zamówienia (bez zmiany wartości szacunkowej) lub wydłużeniem okresu realizacji umowy (w przypadku spadku cen). Zmiana wynagrodzenia może być obliczona procentowo lub ustalona w formie dodatku – stanowiącego równowartość wzrostu cen materiałów lub kosztów będących podstawą zmiany cen.
15. Po zaakceptowaniu wniosku wnioskodawcy, strony podpiszą aneks do umowy określający zmianę cen. Zmiany będą obejmować okres od dnia złożenia kompletnego i prawidłowego wniosku o waloryzację.
16. Strony przyjmują do wiadomości, że zmiana Umowy wymaga uzyskania finansowania oraz stosownych zgód korporacyjnych dotyczących zmiany kwoty zobowiązania wynikającego z umowy, dlatego nie zawarcie w terminie dwóch miesięcy od dnia złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o waloryzację aneksu w sprawie zmiany cen umowy o zamówienie publiczne, uprawnia każdą ze stron do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z wyłączeniem roszczeń odszkodowawczych z tytułu rozwiązania umowy przed terminem jej obowiązywania i niezaakceptowania wniosku o waloryzację.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
18. przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
19. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
20. Wprowadzenie do Umowy zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu.

**§ 10**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez obie Strony **aneksu**, chyba że Umowa przewiduje inaczej i są dopuszczone z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z **art. 454-455 ustawy** **PZP**
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia **zmian** w treści Umowy dotyczących:
3. **zmiany wynagrodzenia** w przypadku:
4. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego ;
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub gdy zmianie uległa wysokość składek na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
7. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;

 **- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.**

1. **wydłużenie terminu płatności** wynagrodzenia, w każdych okolicznościach;
2. jeśli zmiany są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności gdy Wykonawca rozszerzy przedmiot Umowy bez zwiększenia maksymalnej wartości Umowy lub obniży maksymalną wartość Umowy bez zmniejszenia przedmiotu Umowy;
3. zmiany **Wartości Umowy** (zwiększenie lub zmniejszenie), określonej zgodnie z **§ 1 ust. 3** j Umowyna podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy pzp. **gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne** oraz jest niższa niż **9%** maksymalnej wartości Umowy z zastrzeżeniem, że:
	1. jeśli Umowa obejmuje więcej niż jedną część zamówienia oznaczoną jako **np. Pakiet**, postanowienie stosuje się odrębnie do każdej części zamówienia,
	2. dokonywanie zmian w zakresie **Wartości Umowy** są możliwe w podstawowym okresie obowiązywania Umowy lub w okresie wydłużonym jeśli możliwość wydłużenia została przewidziana w Umowie ;
4. **wydłużenia terminów realizacji** Umowy w przypadku, jeśli przyczyna niedotrzymania terminów nie leży po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Z umotywowanym wnioskiem o zmianę terminu, występuje Wykonawca.
5. wystąpienie okoliczności **siły wyższej**, które to okoliczności przyczyniłyby się do opóźnienia wykonania świadczenia przez Wykonawcę poprzez wydłużenie terminu na wykonanie świadczenia przez Wykonawcę stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
6. nastąpiła **zmiana danych podmiotów** zawierających Umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.) również zmiana lokalizacji ich siedziby lub lokalizacji ich komórek organizacyjnych pod warunkiem, iż ceny nie ulegną zwiększeniu;
7. **zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy** [**na podstawie art. 455 ust.1 pkt 2 ustawy pzp]** któremu Zamawiający udzielił zamówienia, **nowym Wykonawcą** w wyniku sukcesji, w wyniku wstąpienia w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, **o ile** nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, nie pociąga to za sobą istotnych zmian Umowy a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy pzp – w takim przypadku dotychczasowy lub nowy Wykonawca przedstawiają Zamawiającemu dowody potwierdzające brak podstaw wykluczenia;
8. zmiany **doprecyzowujące treść Umowy**, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
9. zmiany **treści załączników** do Umowy w przypadku zmiany obowiązujących procedur u Zamawiającego w zawiązku z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
10. przewiduje się możliwość zmiany Umowy w zakresie który został przewidziany w **innych** niż w niniejszym paragrafie **postanowieniach Umowy;**
11. Zmiany o których mowa w **ust. 2 pkt 1** dokonywane będą według następujących zasad:
12. każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
13. zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość wynagrodzenia **netto nie zmieni się**, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

 Zapis stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku akcyzowego.

1. zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit.** **b** lub **lit. c** lub **lit. d**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych . W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. b** lub **lit. c** lub **lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca występujący z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie **ust. 2** jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
	1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit b**, lub
	2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) personelu, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. b lub lit. c lub lit. d** niniejszego **§.**
3. Warunkiem wprowadzenia **zmiany wynagrodzenia** **w postaci aneksu** jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Z wnioskiem o **zwiększenie wynagrodzenia** na podstawie **ust. 2 pkt 1** niniejszego **§.** Wykonawca może wystąpić nie wcześniej jak po upływie okresu wskazanego w Umowie a jeżeli nie został wskazany, to **nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy**. Warunkiem wprowadzenia do Umowy zmiany dotyczącej **wzrostu wynagrodzenia** jest wykazanie przez Wykonawcę w formie pisemnej, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy**. Postanowienie to nie dotyczy zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).**
5. Zmiany w zakresie wskazanym w **ust. 2 pkt 2 i następne** punktyniniejszego **§.** dokonywane będą według następujących zasad:
	1. wniosek o dokonanie zmiany Umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany Umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę,

**§ 11**

**Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji udzielanych mu przez Zamawiającego jako poufnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania poufnych informacji osobom trzecim oraz do nieużywania takich informacji lub ich części chyba, że będzie to konieczne w związku ze świadczeniem usług na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć ilość pracowników mających dostęp do informacji poufnych do pracowników, dla których korzystanie z informacji poufnych jest niezbędne do realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności w celu zapewnienia zachowania poufności powyższych informacji przez jego pracowników.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał, ani nie zezwoli na wykonywanie kopii, odpisów lub wyciągów z jakichkolwiek dokumentów, w tym rysunków sporządzonych na rzecz Zamawiającego, chyba że będzie to niezbędne do realizowania Umowy.
6. Po wykonaniu usług lub w każdym czasie na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zwróci wszystkie informacje (w tym materiały i dokumenty oraz ich kopie), związane z przedmiotem Umowy.

**§12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w **§ 6** ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie ………………..zł (słownie: ……………………………………………………… groszy ) w formie …………………
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie …………………. zł (słownie: ………………………………..) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie …………………. zł (słownie: ………………………….) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego~~.~~
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie:
	* gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego,
	* gwarantowanie wypłat zgodnie z ust. 3 i 4.
7. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą poręczenia bankowe lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancje bankowe lub gwarancje ubezpieczeniowe

– termin ważności tych zabezpieczeń nie może być krótszy niż 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

1. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego na nieoprocentowany rachunek Zamawiającego w Banku PKOBP nr rachunku 58 1020 1026 0000 1602 0722 3682,
2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Datą zawarcia Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.
2. Umowa została sporządzona w postaci elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Czynność prawna Wykonawcy mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego wymaga zgody podmiotu, który Zamawiającego utworzył – w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2023 poz. 991, z póź. zmianami). Przyjęcie poręczenia za zobowiązania Szpitala wymaga dodatkowo, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
5. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o działalności leczniczej.

**,**

**W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y**

Załącznik nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia*

1. **WPROWADZENIE**
2. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach realizacji projektu pn. Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Specjalistycznym Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie.

Definicje

Zamawiający Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie

Nadzór Wykonawca wybrany przez zamawiającego w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych

 Wykonawca Robót Wykonawca, z którym zamawiający zawarł umowę wykonanie robót budowlanych w wyniku postępowania przetargowego

1. **Cel zamówienia.**

Zamawiający powierzy Nadzorowi sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.

1. **Zakres robót budowlanych,**

Zgodny z umową o udzieleniu zamówienia publicznego zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego oznaczonego sygnaturą ZP/2501/02/25

**Informacje o wykonawcy robót budowlanych: \***

|  |
| --- |
| ……………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………… |

\*do uzupełninia po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych

Sposób zapłaty dla wykonawcy robót: wynagrodzenie ryczałtowe.

Cena: bez waloryzacji.

Przewidywany termin wykonania robót – 30.06.2027 rok.

Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty – określone w umowie wykonawcą robót.

* 1. **Dokumentacja Zamawiającego.**

Zamawiający przekaże Nadzorowi na czas pełnienia nadzoru dla wykonywanej części zamówienia, kopie następujących dokumentów:

* umowa na roboty budowlane,
* oferta wykonawcy robót.

**2. Zakres usług.**

1. **Obowiązki ogólne.**

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. 2024 poz. 725., ze zmian.) Prawo Budowlane jest Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie (Zamawiający)

Nadzór inwestorski pełni firma specjalistyczna wyznaczona przez Zamawiającego w drodze postepowania o udzielenia zamówienia, dysponująca odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

* 1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i STWIORB, stanowiącymi załączniki do umowy o roboty budowlane oraz zgłoszeniem robót,
	2. Wykonywanie innych czynności, o których mowa w zaproszeniu do złożenia oferty oraz wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w pierwszych 12 miesiącach gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w pkt. 1.2, w zakresie określonym w pkt. 1.3.

Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Przedstawiciela, jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Nadzór nie otrzymuje uprawnień zastrzeżonych dla Zamawiającego.

* zatwierdzanie dokumentacji projektowej i zmian do niej
* zatwierdzanie harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
* zatwierdzanie zmian w składzie personelu Wykonawcy i zmian Podwykonawców, zatwierdzanie wszystkich zmian w składzie Nadzoru,
* zatwierdzanie zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta,
* składania wniosku o zmiany w dokumentacji projektowej.
1. **Szczegółowe obowiązki Nadzoru w czasie realizacji zadania**

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a wszczególności Ustawą z dnia 7 lipca 1994r "PrawoBudowlane"", Kodeksem Cywilnym, oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o realizację robót.

Nadzór pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Zamawiającego, zgodnie z pkt. 2.1. (obowiązki ogólne)

W szczególności do obowiązków Nadzoru należy:

* sprawdzenie dokumentacji wykonawczej pod kątem możliwych zagrożeń prawidłowej i niezakłóconej realizacji zadania oraz zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
* sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnym z dokumentacją projektową, w celu osiągnięcia celu inwestycyjnego, odpowiadającego potrzebom zamawiającego, określonym w dokumentacji projektowej, a także wymogom ustalonym przez przepisy prawa polskiego i w zgodzie z zasadami sztuki budowlanej (etap I).
* udział w przekazaniu Wykonawcy robót Terenu Budowy,
* wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg treści ustalonej z Zamawiającym. Jednocześnie prowadzi korespondencję w imieniu Zamawiającego (po jego akceptacji).
* organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy i osób trzecich.
* realizowanie obowiązków przypisanych do Nadzoru Inwestorskiego poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
* udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących Budowy.
* uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
* dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
* dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
* organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradach koordynacyjnych,
* zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę,
* ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę,
* akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
* sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
* ocenianie przedstawionych przez Wykonawcę kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia,
* dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
* sprawdzanie okresowych zestawień Wykonawcy wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 5 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę),
* poświadczanie terminu zakończenia robót,
* stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
* sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 5 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy),
* dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty budowlane
* rozliczenie Umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji tejże Umowy,
* realizowanie innych czynności koniecznych dla realizacji zadania zgodnie z umową, warunkami realizacji robót i innymi potrzebami,
* Informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach Wykonawcy, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP.
* Pilnowanie ustawienia tablic informacyjnych,
* Dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138. poz. 1554),
* Załatwianie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru,
* Uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,

Nadzór będzie decydować o:

* dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWIORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanymi robotami.,
* wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
* zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcy Robót
* wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
* usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Nadzór będzie wnioskować o:

* wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany;
* przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
* o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie.
* zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

**2.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru w okresie pierwszych 12-m-cy rękojmi i gwarancji**

Do obowiązków Nadzoru należy:

* Przeprowadzenie co najmniej dwóch (2) przeglądów zrealizowanych robót objętych zadaniem, w terminach: nie później niż przed upływem 6 miesiąca gwarancji i rękojmi, natomiast drugi przegląd przed upływem 12 miesięcy rękojmi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego: Termin przeglądu ustali Zamawiający.
* Przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi oraz niezwłoczne dokonywanie przeglądów w tym zakresie,
* Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania,
* Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania,
* Przygotowanie uaktualnionej oceny technicznej zrealizowanego zadania,
* Współpraca przy załatwianiu spraw związanych ze zwalnianiem kwot zatrzymanych z tytułu należytego wykonania umowy.

**2.4. Okres sprawowania nadzoru**

Nadzór inwestorski winien być sprawowany od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych do odbioru ostatecznego robót budowlanych oraz w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu rękojmi na roboty budowlane w tym:

* + 1. Etap I - sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi do uzyskanie pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
		2. Etap II sprawowanie nadzoru inwestorskiego w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi - 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru ostatecznego robót budowlanych.

**3. Inne wymagania**

**3.1. Personel**

Do sprawowania nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych Zamawiający wymaga dysponowania specjalistami:

* 1. Kierownik kontraktu
	2. Inspektora Nadzoru robót ogólnobudowlanych
	3. Inspektora Nadzoru robót elektrycznych
	4. Inspektora Nadzoru robót sanitarnych

**3.2.Czas pracy specjalistów:**

Inspektor nadzoru — codzienny nadzór w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizacji zadania., potwierdzony stosownym wpisem w Dzienniku Budowy,

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót.

Zamawiający wymaga, aby inspektorzy nadzoru stawili się na terenie budowy, na każde jego żądanie, w czasie nie dłuższym niż trzy godziny od terminu, w którym odebrali oni informację o wezwaniu.

**3.3. Odbiór usługi**

Odbiory częściowe usługi dokonywane będą:

1. w okresie realizacji robót w oparciu o protokoły częściowe/końcowe odbioru robót budowlanych.
2. w okresie 12 miesięcy rękojmi w oparciu o protokół z przeprowadzonego przeglądu i końcowy w oparciu o pokontrolny protokół usunięcia wad zatwierdzony przez Zamawiającego.

**4. Płatności**

Nadzór ma prawo do wystawienia faktur częściowych, w terminach odpowiadających terminom płatności zawartym w umowie z Wykonawcą robót.

**5.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

10% wartości kontraktu z Wykonawcą – zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.